

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
II/23

Verantwortliche/r:
Liegenschaftsamt

Vorlagennummer:
231/014/2023

Städtisches Anwesen Mansfeldstr. 1, 91056 Erlangen, Fl.Nr. 484/6, Gemarkung Kriegenbrunn: Geplantes Vorgehen für die Vermarktung hier: Antrag der ödp-Fraktion vom 10.05.2023 Nr. 060/2023

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	25.07.2023	Ö	Empfehlung	einstimmig angenommen
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	25.07.2023	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen

Amt für Gebäudemanagement

I. Antrag

1. Die Verwaltung wird beauftragt, das städtische Anwesen Mansfeldstr. 1, 91056 Erlangen, Fl.Nr. 484/6, Gemarkung Kriegenbrunn, vorrangig im Erbbaurecht zu vergeben.
2. Der Antrag Nr. 060/2023 der ödp-Fraktion ist damit bearbeitet.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Für das städtische Anwesen Mansfeldstr. 1, 91056 Erlangen, Fl.Nr. 484/6, Gemarkung Kriegenbrunn, einem sog. alten Dispositionsobjekt mit einer Grundstücksfläche von 342 m² und einer Gebäudenutzfläche von rd. 180 m², besteht kein weiterer städtischer Bedarf, so dass es verkauft werden sollte (vgl. Beschlussvorlage 232/017/2023). Mit Antrag Nr. 060/2023 beantragte die ÖDP-Fraktion, auf Erlanger Vereine insbesondere auf den „Verein zur Förderung der Fränkischen Braukultur e. V.“ zuzugehen und die Liegenschaft einem Verein zu übertragen. Um eine Gleichbehandlung aller Interessierten – auch der bereits bekannten Kaufinteressenten der jüngeren Vergangenheit – zu erreichen, soll die Vergabe des städtischen Anwesens wie nachstehend dargestellt erfolgen:

- Die Vergabe des Grundstückes im Erbbaurecht wird veröffentlicht. Beim Erbbaurecht können, anders als bei der Vermietung oder Verpachtung alle Eigentümerpflichten auf den Erbbaurechtsnehmer übertragen werden.
- Bei Eingang mehrerer Interessensbekundungen erfolgt die Auswahl des künftigen Erbbauberechtigten unter Berücksichtigung folgender Kriterien:
 - o Art der Nutzung des Anwesens (soziokulturelle Nutzungen und Nutzung zu Wohnzwecken werden höher bewertet als rein kommerzielle Nutzungen)
 - o Herangehensweise und Finanzierung der Gebäudesanierung
- Es ist ein ortsüblicher Erbbauzins zu vereinbaren. Erhält ein Verein das Erbbaurecht, ist

nicht auszuschließen, dass ein Zuschuss zum Erbbauzins beim zuständigen Fachamt beantragt wird.

- Die Verwaltung berichtet im Fachausschuss über den Sachstand.
- Ist es nicht möglich das Anwesen im Erbbaurecht zu vergeben, wird der Verkaufsprozess wieder aufgenommen (vgl. Beschlussvorlage 232/017/2023).

3. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*
- ja, negativ*
- nein

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt. Es werden Einnahmen erzielt, die mit ggf. ausreichenden Erbbauzinszuschüssen korrespondieren.

Anlagen:

- Antrag Nr. 060/2023 der ödp-Fraktion
- Lageplan

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat am 25.07.2023

Ergebnis/Beschluss:

3. Die Verwaltung wird beauftragt, das städtische Anwesen Mansfeldstr. 1, 91056 Erlangen, Fl.Nr. 484/6, Gemarkung Kriegenbrunn, vorrangig im Erbbaurecht zu vergeben.
4. Der Antrag Nr. 060/2023 der ödp-Fraktion ist damit bearbeitet.

mit 7 gegen 0 Stimmen

Dr. Janik
Vorsitzende/r

Wurm
Schriftführer/in

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 25.07.2023

Ergebnis/Beschluss:

5. Die Verwaltung wird beauftragt, das städtische Anwesen Mansfeldstr. 1, 91056 Erlangen,

Fl.Nr. 484/6, Gemarkung Kriegenbrunn, vorrangig im Erbbaurecht zu vergeben.
6. Der Antrag Nr. 060/2023 der ödp-Fraktion ist damit bearbeitet.

mit 14 gegen 0 Stimmen

Dr. Janik
Vorsitzende/r

Wurm
Schriftführer/in

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang