

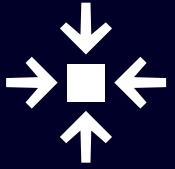
| Siemens Campus Erlangen

Siemens Real Estate

Gabriele Engel

Head of Communications Siemens Campus Erlangen

Siemens Campus Erlangen – „Halbzeit“



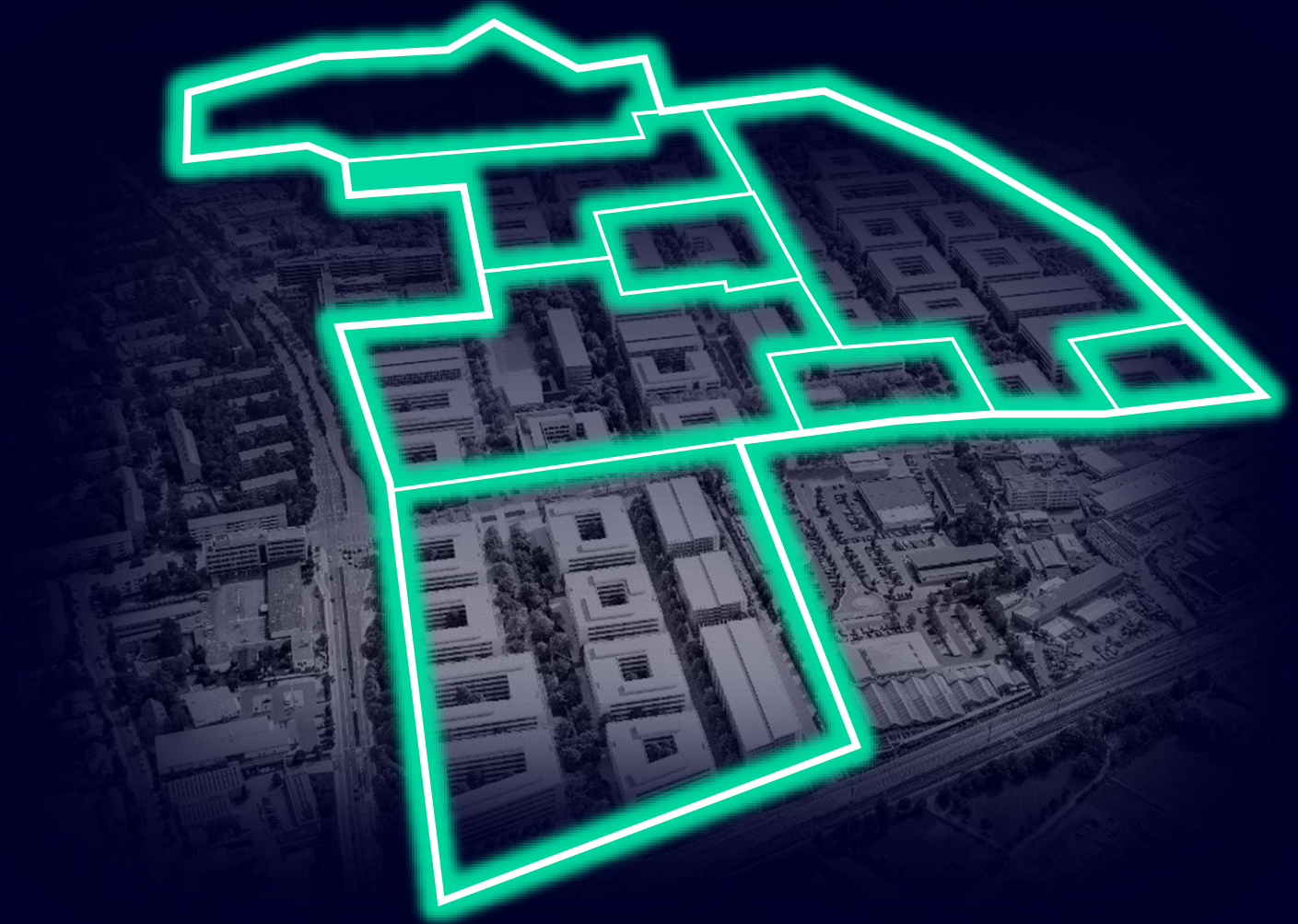
Konsolidierung der Büronutzungen
aus der Metropolregion **im Zeitplan**



Größtes Bauvorhaben
der jüngeren Firmengeschichte **weltweit**



Öffnung und Belebung des
Standorts bietet hohe Aufenthaltsqualität



Der Siemens Campus entwickelt sich kontinuierlich weiter

2020 | Modul 1

- Öffnung Standort
- Belebung Grünachse



2022 | Modul 2, Labor

- Neue Siemens Adresse
- Zukunftsfähige Forschung



2026 | Modul 8

- Schulterschluss FAU-Areal
- All-Electric-Building



Modul 1 | Standortöffnung mit 8.000 Mitarbeiter

- Neue Bürowelt „New Normal“
- Raum der Stille
- Eltern-Kind-Raum





| Gastronomie

als Treffpunkt & kulinarischer
Genuss für Mitarbeiter
und Anwohner



| Dienstleistungen

am Campus bieten kurze Wege
für das Alltägliche



Das Empfangsgebäude in Modul 2 als neue Adresse der Siemens AG in Erlangen



Richtfest setzt Ausrufezeichen für Nachhaltigkeit und Forschung am Campus



Siemens unterstützt Klimanotstandspolitik Erlangen

Unternehmensziel CO₂-neutral bis 2030

(1) Energiewende

- Photovoltaik-Anlagen
- Strom 100% aus Windenergie

(3) Wohnen, Wärmewende

- BHKW (Block-Heiz-Kraftwerk)
- All-electric-Building

(5) Ernährungswende

- Bio, regional, artgerechte Tierhaltung
- Vegetarisch/Vegan + CO₂-Rechner

(2) Mobilitätswende

- Mobilitätskonzept / Projektpartner „Straße der Zukunft“
- StUB-Anbindung als relevanter Faktor

(4) Produktion & Konsum

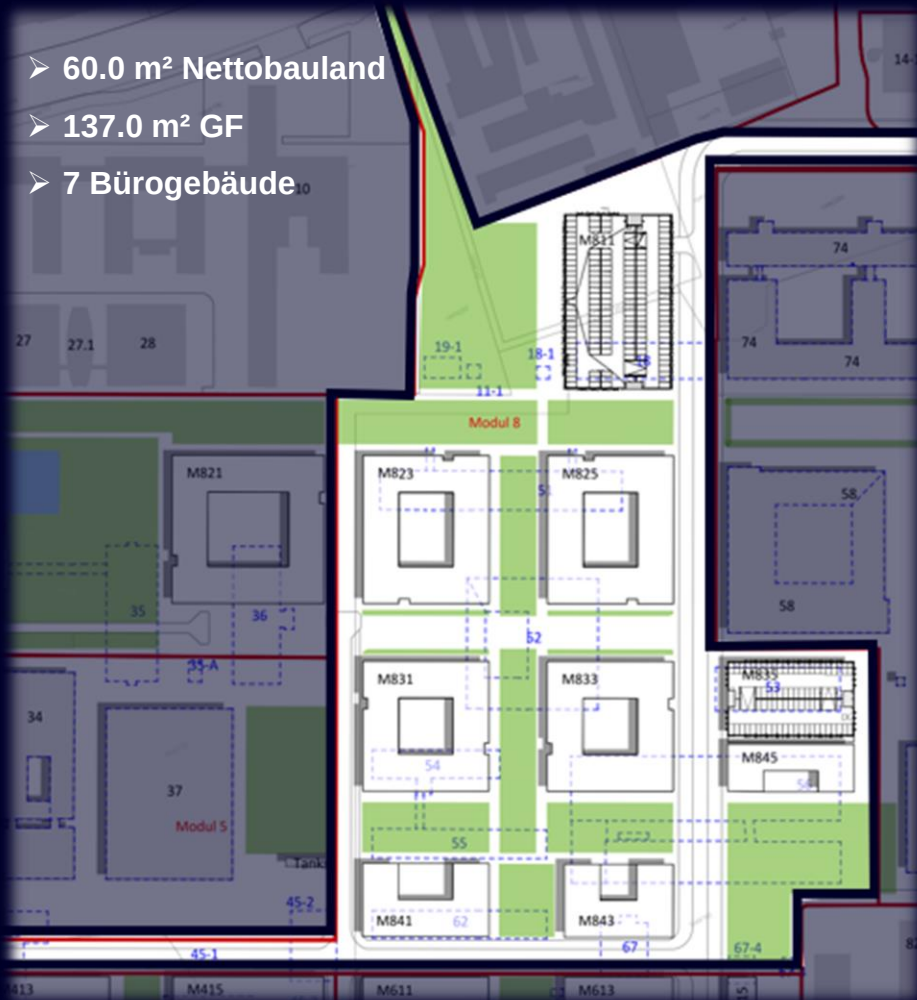
- Recycling-Quote
- CO₂-neutral

(1) Energiewende ✓ Kommunale Suffizienz ✓ Ausbau erneuerbarer E... ✓ Umbau Stadtwerke zu ... 	(2) Mobilitätswende ✓ Abbau von Privilegien für ... ✓ Ausbau des multimodalen ... ✓ Planung autofreier Zonen ... 
(3) Wohnen, Wärmewende & Stadtökologie ✓ Vorgaben und Anreize ... ✓ Quartiersorientierte W... ✓ Gemeinschaftliche Woh... 	(4) Wirtschaft: Produktion & Konsum ✓ Umbau hin zu einer Wirt... ✓ Stärkere Gemeinwohlorie... ✓ Runder Tisch Kreislaufw... 
(5) Ernährungswende & Landnutzung ✓ Gründung & Förderung ... ✓ Umstellung Gemeinsch... ✓ Ausbau natürlicher Trei... 	Strategische Verankerung in der Kommune ✓ Stadt geht als „Pionier des Wandels“ voran ✓ Zentrale Transformationsplattform aufbauen und Handlungsspielräume maximal ausweiten ✓ Unterstützung von Pionieren des Wandels

Quelle: Klimanotstandstudie Erlangen

Modul 8 – Billigungsbeschluss für weitere Campusentwicklung

- 60.0 m² Nettobauland
- 137.0 m² GF
- 7 Bürogebäude₁₀



Nachhaltigkeit im Neubau

- **All-electric-building**
Reversible Luft-Wärmepumpen 100% Ökostrom
- **Elektroladestationen & Mobilitätshub**
- **Photovoltaikanlage**
hocheffizient > 350 Wp je Panel
- **LEED**-Gold Zertifizierung
& **hoher KfW**-Standard



Qualitäten im Außenbereich

- **Dachbegrünung**
flächendeckend auf allen Gebäuden
- **Förderung Biodiversität**
durch Grünachse & Quartierspark
- **Fassadenbegrünung**
an der Parkhausfassade
- **Offener Stadtteil**
Wegeverbindung FAU-Areal



Regionale Pflanzen & Saaten
als Grundstein für Biodiversität...



... wo Insekten, Fledermäuse
und Vögel ein zu Hause finden...



... und Bienen,
die Artenvielfalt bereichern!

Mobilitätskonzept für die Verkehrswende



Mobilitäts-Hub im Rahmen
Forschungsprojekt
„Straße der Zukunft“



Pendlerberatungs-App



Vergünstigtes VGN-Ticket



Bündelung PKW-Fahrten
mit Ride-Sharing-App



Inklusion

als Grundprinzip

- Elektrische Türöffnung
- Taktile Leitelemente im Außenbereich
- Taktile Handlaufschilder im Gebäude
- Optischer Brandmelder
- Zusätzlicher barrierefreier S-Bahn Zugang



100% CO₂-neutral im Betrieb



Windenergie

Stromversorgung aller Gebäude



CO₂-neutral

Heizen und Kühlen mit BHKW



80% CO₂-Einsparung



Holz-Hybrid

Bauweise in Modul 2 führt zu...

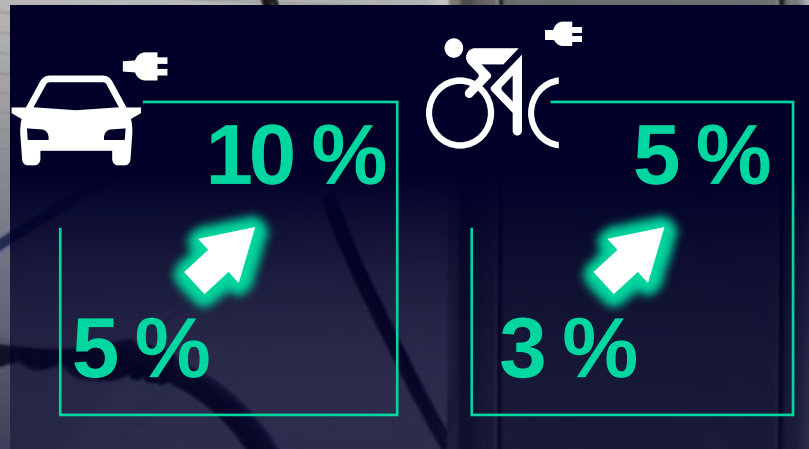


2/3 weniger Beton

und reduziert CO₂-Ausstoß



**Kontinuierliche
Steigerung**
von Modul 1 auf Modul 2 bei...

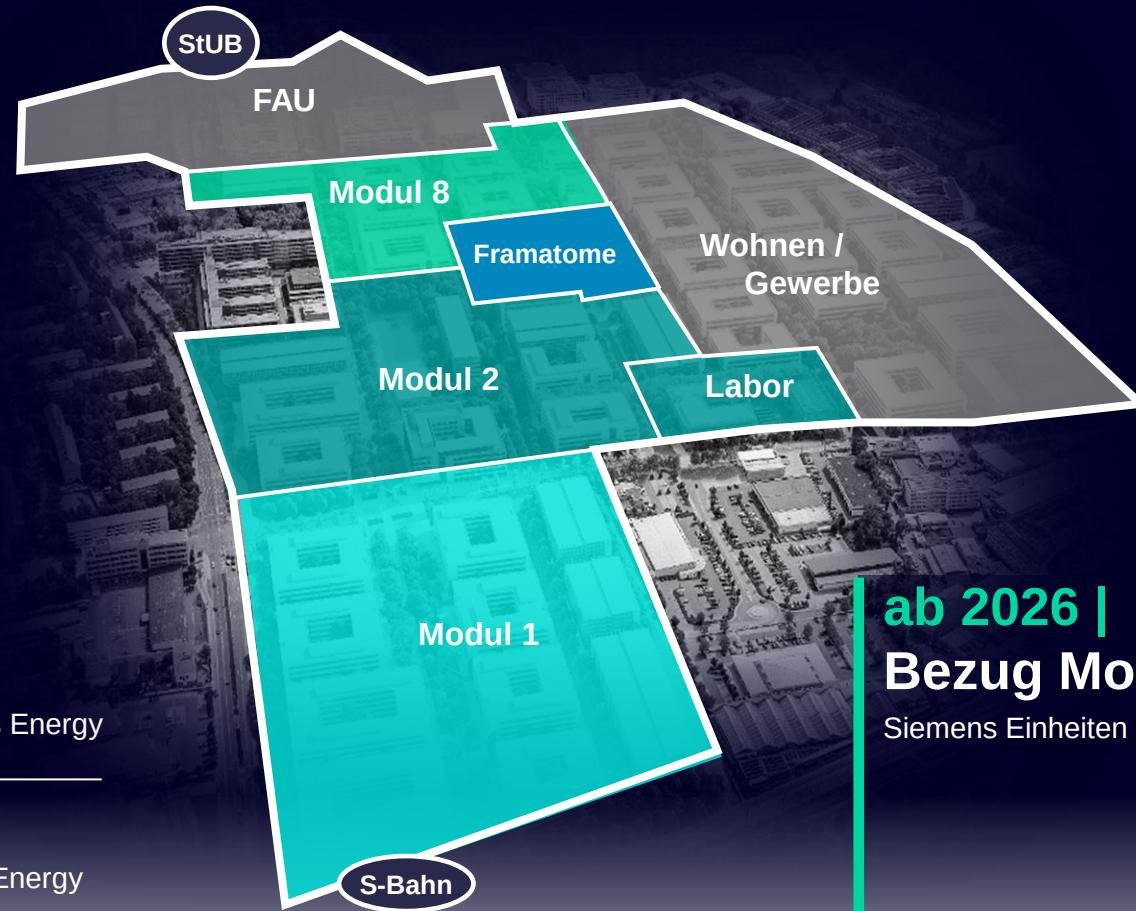


...**E-Ladestationen**



...**PV-Anlagen** (Σ 400 Haushalte)

Meilensteine Campus



2020 | ✓
Bezug Modul 1
Siemens AG Einheiten

2022 |
Bezug Modul 2
Siemens Infrastructure & Siemens Energy

Bezug Laborbau
Siemens Technology & Siemens Energy

ab 2026 |
Bezug Modul 8
Siemens Einheiten aus Metropolregion

ab 2022 |
Framatome in M5
Mietvertrag Konsolidierung unterzeichnet

ab 2023 |
FAU
Ansiedelung im Campusareal

ab 2026 |
Wohnen / Gewerbe