Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
Ref. VI

Verantwortliche/r:
Amt für Stadtplanung und Mobilität

Vorlagennummer:
611/166/2023

Stadtentwicklungsprojekt "Vom Großparkplatz zur Regnitzstadt" hier: Vorentwurf Rahmenplan

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	25.07.2023	Ö	Kenntnisnahme	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	25.07.2023	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

23, 31, 66, II/WA, EBE, ESTW, ZV StUB
Stadtteilbeirat Innenstadt zur Information

Bisherige Behandlung in den Gremien (auszugsweise)	Gremium	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Städtebaulicher Wettbewerb Entwicklung Großparkplatz (PET/030/2019)	UVPA	25.06.2019	Ö	Beschluss	angenommen mit Änderungen
Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger am städtebaulichen Wettbewerb Entwicklung Großparkplatz (PET/034/2019)	UVPA	24.09.2019	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen
Städtebauliche Entwicklung Großparkplatz – Weiteres Vorgehen nach dem Wettbewerb (PET/005/2020)	UVPA	22.09.2020	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen
Städtebauliche Entwicklung Großparkplatz – Beauftragung städtebaulicher Rahmenplan (PET/016/2021)	Stadtrat	22.07.2021	Ö	Beschluss	angenommen mit Änderungen
Stadtentwicklungsprojekt „Vom Großparkplatz zur Regnitzstadt“ hier: Projektdefinition (611/161/2023)	Stadtrat	19.06.2023	Ö	Beschluss	angenommen mit Änderungen

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Die Stadt Erlangen beabsichtigt, auf der letzten verbleibenden größeren, innerstädtischen Entwicklungsfläche, dem derzeitigen Großparkplatz am Bahnhof, eine neues Stadtquartier in zentraler Lage zu entwickeln: die *Regnitzstadt*. Hierzu fand 2020 ein städtebaulicher Wettbewerb statt. Aktuell wird der städtebauliche Rahmenplan durch das Dortmunder Büro *scheuvens + wachten plus* erarbeitet. In enger Abstimmung mit der Verwaltung wurde der beiliegende Vorentwurf (siehe Anlage 1 und 2) erarbeitet.

Weiteres Vorgehen

In der Folge wird die Rahmenplanung weiter vertieft und mit der Erstellung eines Entwurfsplanes abgeschlossen. Für die geplante Öffentlichkeitsveranstaltung im Herbst 2023 soll der Vorentwurf

als Grundlage dienen.

Anlagen:

Anlage 1: Städtebaulicher Rahmenplan (Stand Vorentwurf); Stand: 06/2023

Anlage 2: Erläuterungstext zum Rahmenplan (Stand Vorentwurf)

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang