

Antrag gemäß § 28/ § 29 GeschO

Eingang: 24.04.2023
Antragsnr.: 052/2023
Verteiler: OBM, BM, Fraktionen
Zust. Referat: VI/61
mit Referat:



Erlangen, den 23.04.23

Sicherung Wohnnutzung Grundstück Schwesternwohnheim Hindenburgstraße 5-7

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Stadtrat hält ausdrücklich an der Festsetzung der Südseite der Hindenburgstraße als reines Wohngebiet im Bebauungsplan 58 (1) fest und fordert die Verwaltung auf, keine Befreiung von der Festlegung "reines Wohngebiet" im Bebauungsplan 58 zu genehmigen. Dies betrifft insbesondere das leerstehende Schwesternwohnheim Hindenburgstraße 5-7.

Begründung:

Die zukünftige Wohnnutzung des Gebäudes bzw. Grundstückes Hindenburgstraße 5-7 steht in Frage, siehe z.B. den offenen Brief des MdL Zwanziger (2).

Im Interesse einer gedeihlichen Stadtentwicklung muss der Bebauungsplan 58⁽¹⁾ mit der Festlegung „reines Wohngebiet“ bestehen bleiben. Auch und gerade wenn die Uni-Klinik Anderes plant, sollte die Stadt ihre Planungshoheit entschlossen im Interesse der BewohnerInnen dieser Stadt wahrnehmen.

Gerade in der Nähe der Kliniken besteht Bedarf an Wohnraum für Personal im Schichtbetrieb. Dies gilt sowohl aus Fürsorge für das Personal, als auch wegen des Zieles der Verkehrsvermeidung wegen des Klimaaufbruchs, zu dem die Stadt sich verpflichtet hat. Wer im Schichtbetrieb arbeitet und außerhalb wohnen muss, hat oft keine Alternative zum Auto.

Im Interesse einer gedeihlichen Stadtentwicklung, der Lebensqualität der Beschäftigten und der Verkehrsvermeidung muss der Tendenz der Entmischung von Funktionen (Wohnen, Gewerbe, Klinik) in der nordöstlichen Innenstadt entgegen getreten und die Entstehung eines reinen Klinikviertels verhindert werden.

Die Weiternutzung des Geländes des Schwesternwohnheims für Wohnzwecke (insbesondere Klinikpersonal) muss daher gesichert und Nutzungsänderungen bzw dem Bebauungsplan widersprechende Bauvorhaben abgelehnt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Fabiana Girstenbrei
(Stadträtin)

Johannes Pöhlmann
(Stadtrat)

1 <https://erlangen.de/uwao-api/faila/files/bypath/Dokumente/Maps/Bplan/58.pdf>

2 https://christian-zwanziger.de/wp-content/uploads/2022/04/220426_Blume_Schwesternwohnheim-Hindenburgstrasse.pdf