

Lidl mit ins Boot geholt

HANDEL Discounter zieht in neues Wohn- und Geschäftshaus in die Artilleriestraße.

ERLANGEN - Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Erlanger Sontowski & Partner Group, hat rund 1500 Quadratmeter in einem Wohn- und Geschäftshaus an den Lebensmitteleinzelhändler Lidl vermietet. Das geplante Objekt entsteht in der Artilleriestraße.

Der Projektentwickler hatte das 5000 Quadratmeter große Grundstück im vergangenen Jahr von der Siemens Real Estate erworben. Das Wohn- und Geschäftshaus soll insgesamt zirka 6000 Quadratmeter umfassen, die sich auf vier Stockwerke verteilen. Davon entfallen etwa 1500 Quadratmeter auf den Lebensmitteleinzelhändler und zirka 4500 Quadratmeter auf Mietwohnungen.

„Wir freuen uns, dass wir mit Lidl den passenden Partner für dieses urbane Konzept gewinnen konnten und durch das langfristige Engagement des nachhaltigen Frische-Discounters ein weiteres Nahversorgungsangebot in der Innenstadt und für die künftigen Bewohner schaffen können“, erklärt Stephan Meier, Leiter Projektentwicklung der S&P Commercial Development.

Die S&P Commercial Development strebt für das Objekt eine Zertifizierung in Gold durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an. So sollen die Dachflächen mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet und darüber hinaus zur Wasserrückhaltung begrünt werden. Überschüssiges Regenwasser wird vor Ort gespeichert, sodass es komplett auf dem Grundstück versickern kann. Darüber hinaus ist eine nachhaltige Energieversorgung ohne fossile Energieträger vorgesehen.

Das Objekt soll eine hohe Energieeffizienz aufweisen und im KfW-40-Standard realisiert werden. Hierfür ist unter anderem eine Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung geplant. Der Parkplatz wird zudem mit begrünten Pergolen verschattet, die das städtische Mikroklima verbessern.

Für das Grundstück besteht ein gültiger Bebauungsplan; der Bauantrag wurde bereits eingereicht. Baubeginn soll im kommenden Jahr sein.

vnp



Foto: Renderfriends

In der Artilleriestraße soll in ein neues Wohn- und Geschäftshaus auch ein Lidl-Markt einziehen.