

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
I/52

Verantwortliche/r:
Amt 52

Vorlagennummer:
52/116/2023

Machbarkeitsstudie Gebäude Naherholungsgebiet Dechsendorfer Weiher

| Beratungsfolge | Termin | Ö/N | Vorlagenart | Abstimmung |
|----------------|------------|-----|-------------|-----------------------|
| Sportbeirat | 02.05.2023 | Ö | Empfehlung | einstimmig angenommen |
| Sportausschuss | 02.05.2023 | Ö | Beschluss | einstimmig angenommen |

Beteiligte Dienststellen
Amt 24

I. Antrag

Die Machbarkeitsstudie für das Gebäudeareal auf der Westseite des Naherholungsgebietes Dechsendorfer Weiher wird zur Kenntnis genommen. Der Bedarf für eine Neugestaltung wird anerkannt. Die Verwaltung wird beauftragt finanzielle Mittel in Höhe von 40.000 € für den HH 2025 anzumelden und weitere Planungsschritte für den Bau der Gebäude auf Grundlage der aufgezeigten Machbarkeitsstudie zu veranlassen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Die durch Amt 52 in Auftrag gegebene Machbarkeitsstudie für das Gebäudeareal auf der Westseite des Naherholungsgebietes Dechsendorfer Weiher sieht eine Trennung der bisherigen Nutzungen vor (siehe Anlage). Die Betriebsgebäude (Werkstatt, Garagen, Büro, DLRG/Erste Hilfe) und die Freizeitnutzung (Umkleiden, Duschen, WC, Gastronomie) werden räumlich getrennt. Die Freizeitnutzung wird durch eine Verschiebung im Gelände und z.T. über den Weiherbereich neu gestaltet und einer hohen Attraktivität zugeführt.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

In den letzten Jahren ist das Naherholungsgebiet Dechsendorfer Weiher insbesondere aufgrund der verbesserten Wassersituation zu einem immer beliebteren Ausflugs- und Urlaubsziel geworden. Um das Naherholungsgebiet noch attraktiver zu gestalten, wurde mit Beschluss des Sportausschusses vom 08.11.2016 festgelegt, dass ein entsprechendes Gesamtkonzept für das Naherholungsgebiet erarbeitet werden soll. Das daraufhin durch ein Planungsbüro erstellte Konzept wurde bereits zu einem großen Teil realisiert (z.B. Ausgestaltung weiterer Sitz- und Liegemöglichkeiten, zusätzliches Angebot an Sport- und Spielmöglichkeiten, Vornahme von Baumpflanzungen).

Im Rahmen dieses Gesamtkonzeptes soll auch der auf der Westseite am Dechsendorfer Weiher gelegene Gebäudebereich unter Annahme eines Abrisses des kompletten Gebäudebestandes völlig neu gestaltet werden, sodass das Naherholungsgebiet weiter an Attraktivität gewinnt.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Der Gebäudebestand liegt im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. D 245, der seit dem 23.06.1976 in Kraft getreten ist. Das Quartier ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Innerhalb der Grünfläche auf der sich der Gebäudebestand befindet, sind gemäß Bebauungsplan zweckgebundene bauliche Anlagen (gem. Art 5 BayBO a.F.) zulässig.

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie sollte aufgezeigt werden, wie die Bereiche Naherholung, Gastronomie, Betriebsräume, Werkstatt und Garage in einem neuen Gebäudekomplex ansprechend miteinander verbunden und in das bestehende Gesamtkonzept Dechsendorfer Weiher eingefügt werden können, um die Attraktivität des Naherholungsgebietes weiter zu steigern.

Im Einzelnen wurde folgendes erwartet:

- Skizzenhafte Erarbeitung von Entwicklungsmöglichkeiten (siehe Anlage)
- Zuordnung von Flächen und Nutzungen entsprechend dem gewünschten Flächen- und Raumbedarf (wurde der Verwaltung in einem Abstimmungsgespräch präsentiert)
- Darstellung von funktionalen Zusammenhängen und Verflechtungsmöglichkeiten zwischen den Nutzungen (wurde der Verwaltung in einem Abstimmungsgespräch präsentiert)

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*
 ja, negativ*
 nein

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

| | | |
|-----------------------------|---|----------------|
| Investitionskosten: | € | bei IPNr.: |
| Sachkosten: | € | bei Sachkonto: |
| Personalkosten (brutto): | € | bei Sachkonto: |
| Folgekosten | € | bei Sachkonto: |
| Korrespondierende Einnahmen | € | bei Sachkonto: |
| Weitere Ressourcen | | |

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
 sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
 sind nicht vorhanden

Anlagen: Skizze Machbarkeitsstudie

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Sportbeirat am 02.05.2023

Ergebnis/Beschluss:

Die Machbarkeitsstudie für das Gebäudeareal auf der Westseite des Naherholungsgebietes Dechsendorfer Weiher wird zur Kenntnis genommen. Der Bedarf für eine Neugestaltung wird anerkannt. Die Verwaltung wird beauftragt finanzielle Mittel in Höhe von 40.000 € für den HH 2025 anzumelden und weitere Planungsschritte für den Bau der Gebäude auf Grundlage der aufgezeigten Machbarkeitsstudie zu veranlassen.

mit 10 gegen 0 Stimmen

Volleth
Vorsitzender

Tänzler
Schriftführer

Ergebnis/Beschluss:

Die Machbarkeitsstudie für das Gebäudeareal auf der Westseite des Naherholungsgebietes Dechendorfer Weiher wird zur Kenntnis genommen. Der Bedarf für eine Neugestaltung wird anerkannt. Die Verwaltung wird beauftragt finanzielle Mittel in Höhe von 40.000 € für den HH 2025 anzumelden und weitere Planungsschritte für den Bau der Gebäude auf Grundlage der aufgezeigten Machbarkeitsstudie zu veranlassen.

mit 9 gegen 0 Stimmen

Volleth
Vorsitzender

Tänzler
Schriftführer

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang