

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
VI/24

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/224/2023

Realschule am Europakanal, Sanierung Fenster Klassentrakt Nord Vorentwurfs- und Entwurfsplanung

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	09.05.2023	Ö	Beschluss	
Bildungsausschuss	11.05.2023	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

Amt 40, Amt 14, Amt 20 z. K.

I. Antrag

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für die Sanierung der Fenster am Klassentrakt Nord der Realschule am Europakanal wird zugestimmt. Sie soll der weiteren Planung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Wert- und Substanzerhalt des Schulgebäudes, sowie Reduzierung des Heizenergiebedarfs.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Erläuterungsbericht

Die Realschule am Europakanal wurde im Jahr 1977 erbaut.

Die nördlichen Holzfenster und -türen des nördlichen 3 geschossigen Baukörpers mit dem östlichen Treppenhaus befinden sich in einem sehr schlechten Zustand.

Die Fenster und Türen wurden in den vergangenen Jahren mehrfach instandgesetzt. Mittlerweile wurden einige Fenster dauerhaft geschlossen, da eine weitere Reparatur nicht möglich war. Die Klassenraumfenster auf der Südseite des Klassentraktes wurden bereits 2018 erneuert (Vorlagennummer 242/255/2018).

Planungsinhalt:

Die Fenster werden durch energieeinsparende Kunststofffenster mit Dreifachverglasung ersetzt. Als Vorbereitung für eine spätere Außendämmung werden die Elemente bereits mit größerer Rahmenbreite zur Sicherung einer wärmebrückenfreien Ausführung hergestellt. Im Zuge des Austauschs der Fensterelemente wird jeweils an den tafelseitigen Fenstern Raffstores zur Verdunklung nachgerüstet.

Für die Erneuerung der Fenster und Ergänzung des Sonnenschutzes sind folgende Gewerke auszuführen: Abbruch-, Rohbau-, Putz- und Stuck-, Fenster-, Rollladen-, Sonnenschutz-, Maler-, Gerüst-, Reinigungs- und Elektroinstallationsarbeiten.

Die Sanierung ist als Sondermaßnahme des Bauunterhalts im Arbeitsprogramm 2023 des GME eingeplant.

Termine: Der Austausch der Fensterelemente im nördlichen Klassentrakt ist in den Sommerferien 2023 mit ggfls. nachlaufenden Restarbeiten geplant.

Kosten:

Die Kostenberechnung des Entwurfs setzt sich wie folgt zusammen

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamtbetrag brutto
200	Herrichten und Erschließen	-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	438.966 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	23.800 €
500	Außenanlagen	-
600	Ausstattung	-
700	Baunebenkosten	-
	Gesamtkosten	462.766 €
	Zur Aufrundung	233 €
	Gesamtkosten gerundet:	463.000 €

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zum derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von -5%/+15% ermittelt werden.

Bei geschätzten Gesamtkosten i. H. v. 463.000 € wird die Endabrechnungssumme voraussichtlich zwischen 439.850 € und 532.450 € liegen.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch Ausschreibung und Vergabe der Leistungen nach VOB/A und VOB/B; Ausführung der Bauleistungen nach VOB/C.

Projektsteuerung durch Amt 24/GME

Projektleitung durch Sachgebiet Bauunterhalt 242-1 in Zusammenarbeit mit dem Sachgebiete Elektrotechnik 242-2.

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*
 ja, negativ*
 nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

- ja*
 nein*

**Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	463.000 €	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Ergebnis der Zuschussprüfung:

Die Maßnahme wird nicht gefördert und nicht bezuschusst.

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden bei Sachkonto 521112, Kostenstelle 920632, Kostenträger 21510010
- sind nicht vorhanden

Einsichtnahme durch das Revisionsamt

Das Revisionsamt hat die Unterlagen zur Entwurfsplanung gemäß Ziffer 5.5.3 DA Bau zur Einsichtnahme erhalten.

Anlagen: Übersichtsplan betroffene Ansicht

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang