

Referat: OBM

Amt: 13-2

Niederschrift

Besprechung am: 7. Februar 2023

Beginn: 19:30 Uhr

Ort: Egidienhaus Eltersdorf

Ende: 21:30 Uhr

Thema: 1. Sitzung 2023 des Ortsbeirates Eltersdorf

Anwesende

Entschuldigt

Verteiler

Ortsbeirat Eltersdorf:

Herr Lang
Herr Lederer
Herr Maurer
Herr Dr. Preidel
Frau Schmidt
Herr Wangerin

Ortsbeirat Eltersdorf:

Herr Stiegler

alle Referate, Ämter, Ortsbeiräte, Betreuungsstadträte, Fraktionen, EStW, Polizei

Stadträte:

Herr Bammes
Frau Breun
Herr Wening

Verwaltung:

Frau Dromann / 41
Herr Beck / 41
Frau Fronemann / 24
Frau Rittmeyer-Brehm / 24
Herr Weidinger / 37
Herr Behringer / 13

Bürger*innen: 20

Presse: ---

Ergebnis:

Herr Lang eröffnet die 1. Sitzung des Ortsbeirates Eltersdorf im Jahr 2023, die wieder in Präsenz stattfinden kann. Herr Ortsbeirat Stiegler ist entschuldigt.

Als Betreuungsstadträte sind Frau Breun, Herr Bammes und Herr Wening anwesend.

Die Ladung erfolgte form- und fristgerecht. Leider ist heute kein Vertreter der Presse anwesend. Die Bürger*innen werden begrüßt.

Die Tagesordnung wird verlesen. Änderungen oder Ergänzungen sind nicht gewünscht.

Die Vertreter der Verwaltung zu TOP 1 werden begrüßt.

Zu Beginn der Sitzung erfolgt ein kurzer Rückblick auf die letzte Sitzung des Ortsbeirates.

TOP 1: Aktueller Sachstand zum Bürgerhaus (mit Feuerwehr und Jugendclub)

Zu diesem Punkt sind Vertreter des Amtes für Stadtteilarbeit und des Gebäudemanagements anwesend. Ebenso Herr Weidinger vom Amt für Brand- und Katastrophenschutz und Herr Jeschke von der FFW Eltersdorf. Sie alle gehören dem „Projektteam“ an.

Herr Beck stellt das geplante Bürger- und Vereinshaus mit Feuerwehrhaus und Jugendclub anhand einer Power-Point-Präsentation vor. Diese wird nach der Sitzung zum Protokoll der Ortsbeiratssitzung angefügt.

Frau Fronemann berichtet vom Architektenwettbewerb. An diesem haben 15 Entwürfe teilgenommen. Der Sieger wurde im Juni 2022 gekürt. Zur Jury gehörte auch Herr Dr. Preidel vom Ortsbeirat. Der Siegerentwurf ist ein Ensemble mit einer Hofsituation. Dieser „Eltersdorfer Bürgerhof“ ist als zentraler Treffpunkt für die Ortsgemeinschaft mit Vereinen, Jugendclub und Freiwilliger Feuerwehr geplant. Es handelt sich hierbei um ein Architekturbüro aus Hamburg. Das Gebäude wird im Groben aus 3 Teilen bestehen. Diese sind in U-Form angeordnet. Die Ansicht ähnelt einem 3-Seiten-Hof. Die Räume der Vereine (u.a. Musikverein) befinden sich im 1. Obergeschoss. Die Ansichten werden gezeigt.

Die Detailplanungen werden noch folgen. Hier ist z.B. noch der Brandschutz zu klären. Das Konzept und die Aufteilungen werden sich ebenfalls noch anpassen. Baubeginn ist für Frühjahr 2025 geplant. Die Fertigstellung für Frühjahr 2027. Das alte (noch stehende) Gebäude soll unmittelbar vor dem Baubeginn im Frühjahr 2025 abgerissen werden.

Der Planungsauftrag ist für März / April 2023 vorgesehen. Ziel hierbei ist es alle Nutzungen und Wünsche zu vereinen. Jeder Nutzer und jeder Besucher sollen sich im Bürgerhaus wohl fühlen.

Die gestellten Fragen werden (soweit bereits möglich) beantwortet.

Der Ortsbeirat bedankt sich für die Vorstellung der Pläne zum jetzigen Zeitpunkt. Es wird in den nächsten Sitzungen des Ortsbeirates regelmäßige Updates zum Sachstand der Planungen geben.

Es wird noch nach den Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung des Bürgerhauses gefragt. Ein Grundstück direkt hinter dem Bürgerhaus soll zum Verkauf stehen bzw. zum Verkauf gestanden haben. Es wird daher der Stadtverwaltung empfohlen hier Verhandlungen aufzunehmen und ausreichend Parkmöglichkeiten zu schaffen. In diesem Zusammenhang entwickelt sich eine kurze Diskussion in Bezug auf die Möglichkeit einer Tiefgarage. Dies wird jedoch vom Amt für Gebäudemanagement verneint und in diesem Fall nicht als Möglichkeit gesehen.

TOP 2: Sachstandsbericht zur Ortsbegehung „Zukunft Eltersdorf“ vom 22.10.2022

Am 22. Oktober 2022 hat eine Ortsbegehung mit dem Thema „Zukunft Eltersdorf“ gegeben. Dies wurde durch das Referat für Planen und Bauern organisiert.

Hierbei ging es auch um die mögliche Herabstufung der Eltersdorfer Straße. Hier verweist ein anwesender Bürger darauf, dass dieses Thema auch zur Jahreswende 2022/2023 in Ansbach behandelt wurde. Hierauf hätte Herr Weber / Referat VI an der Ortsbegehung hingewiesen. Wie ist hier der aktuelle Sachstand? Auch die zugesagten Folien und Informationen wurden nicht, wie angekündigt, ins Internet eingestellt. Hier wird sich auf die Planungen von Frau Götz

bezogen. Es werden noch weitere Punkte aus der Ortsbegehung angesprochen und nach einer Niederschrift zur Begehung gefragt.

Aus Sicht des Referates für Planen und Bauen gibt es derzeit keinen aktuellen Zwischenbericht. Allerdings ist im Mai / Juni 2023 eine Vorlage für die Ausschüsse vorgesehen.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung um Prüfung der gestellten Fragen. Vor allem die Zusagen von Herrn Weber sollen umgesetzt werden und die zugesagten Informationen im Internet bereitgestellt werden.

TOP 3: Bearbeitungsstand Anträge aus dem Jahr 2022

Der Ortsbeirat Eltersdorf hat im Jahr 2022 verschiedene Anträge gestellt, die noch nicht abschließend bearbeitet sind. Aus diesem Grund fasst der Ortsbeirat die gestellten Anträge zusammen.

- Radwegausbau Brücke Autobahn A3
- Benennung der Straße nach Pfarrer „Staelin“
- Direktzugang Weinstraße zur Autobahn A3
- Nachtrag zum Bürgerhaus (u.a. Mosaik, Solar)
- Unterbringung eines neuen Schaukastens im Bürgerhaus (evtl. digital)
- Weg im Wiesengrund nach Bruck: hier wurde ein Mülleimer entfernt und neu beantragt
- Ein Antrag zum Budget OBR steht noch aus
- Mobile Geschwindigkeitsanzeigen, Tempo 30 Eltersdorfer Straße und Herabstufung Eltersdorfer Straße.

Diese verschiedenen Punkte werden kurz besprochen und der aktuelle Sachstand wird mitgeteilt. Festzuhalten ist, dass hier leider nur wenige Punkte komplett erledigt sind. Die anderen werden im Auge behalten und bei Bedarf wieder nachgefragt.

TOP 4: Budget des Ortsbeirates (Treuhandkonto)

Vorsitzender Herr Lang berichtet vom derzeitigen Kontostand und den weiteren Planungen in Bezug auf das Treuhandkonto. Insbesondere geht es um die Verwendung des Jahresbudgets 2023 des Ortsbeirates zur Durchführung des „Neujahrsempfangs“ des Ortsbeirates.

Herr Behringer erläutert die derzeitige Situation in Bezug auf die Regularien des OBR-Budgets. Ein anteiliger Betrag kann für 2023 bereits überwiesen werden. Der Restbetrag erst nach Genehmigung des städtischen Haushaltes durch die Regierung von Mittelfranken.

Weitere Absprachen bzw. Details werden im Nachgang der OBR-Sitzung direkt besprochen.

TOP 5: Bericht der Verwaltung

- wird verlesen

TOP 6: Mitteilungen zur Kenntnis

- keine gesonderte Wortmeldung

TOP 7: Anfragen / Sonstiges

- Ein anwesender Bürger weist darauf hin, dass die „Schmierereien“ am sog. Mausloch entfernt werden müssen. Dies ist sehr unansehnlich und sollte geprüft werden. Gibt es hier spezielle Beschichtungen, um dies leichter entfernen zu können? Es wird angefragt, ob hier auch ein „Kunstprojekt“ mit gezielter Bemalung angedacht ist? Ähnlich wie in der Innenstadt oder am Bahnhof oder am Rathaus? Dies ist schöner als Schmierereien.

- Das Straßenschild „Tucherstraße“ an der Einmündung Mendelstraße ging durch einen Sturm verloren. Derzeit ist es daher schwierig die Straße zu finden. Es wird darum gebeten das Straßenschild wieder entsprechend anzubringen.
- Eine Einwohnerin hat schriftlich anfragen lassen, wie der Ortsbeirat bzw. die Stadt Erlangen helfen kann, gegen die ausgesprochene Kündigung von Parkmöglichkeiten durch St. Kunigund vorzugehen. Es entsteht eine Diskussion in der sich herausstellt, dass die derzeitigen Parkmöglichkeiten auf Privatgelände stehen und keinerlei rechtliche Handhabe besteht. Es wird den Betroffenen empfohlen sich an den Kirchenrat zu wenden.
- Im Anschluss daran wird die Reservierung von Parkplätzen an der Kunigundenkirche für die Kleinbusse der Kindertagesstätte St. Kunigund beanstandet. Der Ortsbeirat (Maurer) wird die Situation mit den Organisationen besprechen und in der nächsten OBR-Sitzung die Ergebnisse präsentieren.

gez.
Jürgen Lang
Ortsbeiratsvorsitzender

gez.
Stephan Behringer
Protokollführer