

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
**242/207/2023**

## OPS I Aufzugsanbau und neue Gruppenräume

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	07.03.2023	Ö	Beschluss	
Bildungsausschuss	11.05.2023	Ö	Kenntnisnahme	

### Beteiligte Dienststellen

Amt 40, Amt 20 z.K., Amt 14

## I. Antrag

Der Vor- und Entwurfsplanung für den Umbau an der Otfried-Preußler-Schule I wird zugestimmt. Sie soll der weiteren Planung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Ausführungsschritte sind zu veranlassen.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Umsetzung des Stadtratsbeschlusses 40/036/2021 Bedarfsnachweis vom 11.03.2021 zur Schaffung zusätzlicher Gruppenräume durch Umbau der nicht mehr genutzten WC-Anlagen sowie der Barrierefreiheit durch Einbau eines Aussenaufzugs

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Einreichung der Genehmigungsplanung und Beginn der Ausführungsplanung  
Bauliche Maßnahmen:

- Abbruch bestehender Sanitäranlagen und dazugehöriger Installation
- Schaffung bzw. Vergrößerung Fenster- und Türöffnungen in Fassade
- Errichtung Gang durch Heizungskeller
- Errichtung eines vor der Fassade liegenden Aufzugschacht
- Einbau Aufzug
- Errichtung neuer Technik (Heizung, Beleuchtung ...)
- Erneuerung bzw. Sanierung der Wand- und Bodenbeläge
- Einbau abgehängte Decken
- Einbau neue Türen

Bauzeit:

Baubeginn: 24.07.2023

Fertigstellung: 30.04.2024

Kostenberechnung (brutto)	
KG 200 Herrichten und Erschließen	892,50 €
KG 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	226.736,60 €
KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen	247.085,00 €
<u>KG 700 Baunebenkosten</u>	<u>128.746,48 €</u>
Baukosten gesamt einschl. Umsatzsteuer 19%	603.460,58 €

zzgl. Einrichtung (Investition Amt 40): 3.500,00 €

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zum derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von + 20% /- 10% ermittelt werden.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Förderung BayFAG durch Amt 40:

Die Maßnahme ist nach Rücksprache mit der Regierung von Mittelfranken dem Grunde nach zuwendungsfähig gemäß Art. 10 BayFAG. Ein vorläufiger Zuwendungsantrag wurde bei der Regierung von Mittelfranken bereits eingereicht. Eine abschließende Aussage zum exakten Zuwendungsbetrag kann jedoch noch nicht getroffen werden kann.

Bauliche Umsetzung durch gewerkeweise Vergabe nach VOB/A  
Projektleitung Amt 24/GME, 242-1 SG Bauunterhalt

### 4. Klimaschutz:

*Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:*

- ja, positiv\*  
 ja, negativ\*  
 nein

*Wenn ja, negativ:*

*Bestehen alternative Handlungsoptionen?*

- ja\*  
 nein\*

*\*Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

### 5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	660.000 €	bei IPNr.: 221C.400
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	2.000 € / Jahr	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	Ca. 200.000 €	bei Sachkonto:221C.400ES
Weitere Ressourcen		

### **Haushaltsmittel**

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr. 221C.400  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

### **Einsichtnahme durch das Revisionsamt**

Das Revisionsamt hat die Unterlagen zur Entwurfsplanung gemäß Ziffer 5.5.3 DA Bau zur Einsichtnahme erhalten.

### **Anlagen:**

- 01 UG
- 02 EG
- 03 1.OG
- 04 2.OG
- 05 Ansicht Nord
- 06 Ansicht West

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

- IV. Beschlusskontrolle
- V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
- VI. Zum Vorgang