

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
II/23

Verantwortliche/r:  
Liegenschaftsamt

Vorlagennummer:  
**232/017/2023**

## Verkauf des Anwesens Mansfeldstr. 1, 91056 Erlangen

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	14.03.2023	Ö	Empfehlung	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	14.03.2023	Ö	Beschluss	

### Beteiligte Dienststellen

Amt für Gebäudemanagement (Amt 24), Amt für Stadtplanung und Mobilität (Amt 61)

## I. Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, das Anwesen Mansfeldstr. 1, 91056 Erlangen, Fl.Nr. 484/6 der Gemarkung Kriegenbrunn zum Verkauf auszuschreiben.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

- Optimierung des Gebäudebestandes der Stadt Erlangen durch den Verkauf einer städtischen Immobilie
- Vermeidung weiterer Bauunterhalts- und Sanierungsaufwendungen des Objekts für die Stadt
- Erzielung von Einnahmen für den städtischen Haushalt

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bei dem Objekt Mansfeldstr. 1, 91056 Erlangen, handelt es sich um ein sog. Dispositivobjekt der Stadt, für das kein weiterer städtischer Bedarf mehr besteht und für das die Verwertung vorgesehen ist.

Das Objekt gelangte durch Eingemeindung der Gemeinde Kriegenbrunn 1972 in das Eigentum der Stadt Erlangen. Es handelt sich bei dem Gebäude um das ehemalige Bürgerhaus Kriegenbrunn. Durch die Errichtung eines neuen Bürger- und Vereinsgebäudes in der Kriegenbrunner Straße wird das ehemalige Bürgerhaus Mansfeldstraße 1 nicht mehr benötigt. Zuletzt wurde das Objekt noch als Vereinsgebäude für die Freiwillige Feuerwehr Kriegenbrunn genutzt. Mittlerweile steht es leer.

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen im Jahre 1860 errichteten zweigeschossigen Sandsteinquaderbau (EG und DG, ohne Keller). Die Gebäudenutzfläche beträgt ca. 180 m<sup>2</sup>, das Grundstück hat eine Größe von 342 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude ist ein Baudenkmal nach dem Denkmalschutzgesetz und ist somit zu erhalten.

Der bauliche Zustand des Gebäudes ist als stark sanierungsbedürftig zu bezeichnen. Sämtliche betriebstechnische Infrastruktur (Heizung, Installation, Elektro) ist neu einzuziehen. Ein Verkauf zur Vermeidung von ansonsten in erheblichem Umfang erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen ist deshalb sinnvoll.

Der Verkauf soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung (Interessenbekundungsverfahren) erfolgen; in diesem Verfahren werden Interessenten zur Abgabe eines Kaufangebotes aufgefordert.

Der Vorsitzende des Ortsbeirats Kriegenbrunn wurde über das geplante Vorgehen vorab informiert.

#### 4. Klimaschutz:

*Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:*

- ja, positiv\*
- ja, negativ\*
- nein

*Wenn ja, negativ:  
Bestehen alternative Handlungsoptionen?*

- ja\*
- nein\*

*\*Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

#### 5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt. Durch den Verkauf werden Einnahmen erzielt (IP 111.400AE)
- sind vorhanden auf IvP-Nr.  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

**Anlagen:** 1 Lageplan

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

- IV. Beschlusskontrolle
- V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
- VI. Zum Vorgang