

CSU-Stadtratsfraktion Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Florian Janik
Rathaus
91052 Erlangen

Antrag gemäß § 28/ § 29 GeschO

Eingang: 19.10.2022
Antragsnr.: 264/2022
Verteiler: OBM, BM, Fraktionen
Zust. Referat: VI/61
mit Referat:

19. Oktober 2022/AB

Haushalt 2023 - Antrag zum Arbeitsprogramm Amt 61
hier: Kerngebiet und Nutzungsmischung – Bebauungsplan-
änderungen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir beantragen zum Arbeitsprogramm von Amt 61 / Stadtplanung und Mobilität:

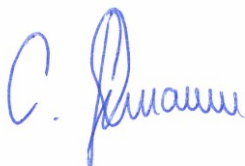
Änderung der Bebauungspläne Nr. 253, Nr. 301, Nr. 317 und Nr.383 dahingehend, dass die Möglichkeit von Wohnen in diesen (faktischen) Kerngebieten bauplanungsrechtlich verankert wird.

Begründung:

In einem gemeinsamen Fraktionsantrag (Nr. 157/2021) beantragten CSU und SPD die bauplanungsrechtliche Prüfung, ob Veränderungen der Gebietseinstufung mehr Flexibilität in der Nutzungsmischung in der Erlanger Innenstadt ermöglichen, z.B. durch Änderung von „Kerngebiet“ zu einem „Urbanen Gebiet“. Seitens der Verwaltung wurden verschiedene Innenstadtbereiche für eine Durchmischung als zielführend eingestuft.

Allerdings sind hierfür die entsprechenden Bebauungsplanänderungen erforderlich, um eine Wohnnutzung aus bauplanungsrechtlicher Sicht grundsätzlich realisierbar zu machen.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Lehrmann
Fraktionsvorsitzender



Alexandra Wunderlich
stv. Fraktionsvorsitzende

Büro: Zimmer 1.04, Rathaus, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

Die Stadträtinnen und Stadträte der CSU-Stadtratsfraktion Erlangen:
Birgitt Aßmus, Alexandra Breun, Dr. Annika Clarner, Rosemarie Egelseer-Thurek, Dr. Kurt Höller, Harald Hüttner,
Fraktionsvorsitzender Christian Lehrmann, Adam Neidhardt, Martin Ogiemann, Sophia Schenkel, Irina Schmitz,
Prof. Dr. med. Rüdiger Schulz-Wendtland, Matthias Thurek, Bürgermeister Jörg Volleth, Bezirksrätin Alexandra Wunderlich