

Gegenstand	2022		2023		2024		Erläuterungen
	voraussichtliche Gesamtkosten	bisher eingeplant	voraussichtliche Gesamtkosten	bisher eingeplant	voraussichtliche Gesamtkosten	bisher eingeplant	
				10%		10%	<i>Annahme Inflation, jeweils zu Vorjahr</i>
1. Versicherungen				8.000 €		8.000 €	s. ZAM Haushaltsübersicht 2022-2024 vom 21.02.2022
Gebäudeversicherung	7.315 €	0 €	20.116 €		22.128 €		Versichert ist Neuwert
PV-Versicherung	109 €	0 €	340 €		374 €		
PV-Betreiberhaftpflicht	46 €	0 €	144 €		159 €		
2. Eigentümerpflichten		0 €		3.126 €		3.126 €	s. ZAM Haushaltsübersicht 2022-2024 vom 21.02.2022
Reparatur Passerelle	5.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Fehlersuche in Eigenregie senkt Kosten der Fachfirma
Grundleitungsbeifahrung	2.053 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
3. Energie				12.000 €		12.000 €	s. Betreibermodell vom März 2022
Gas	9.047 €	0 €	22.000 €		24.000 €		Schätzung auf Basis der Gaspreisentwicklung und von Annahmen zum Betrieb. In Eigenregie seit September 2022 DIY Erarbeiten von Lösungen zur Energieeinsparung (Abtrennungen, Abdichten von Fenstern und Türen, Dachböden...)
Strom	5.713 €	0 €	33.600 €		36.960 €		In Eigenregie wurde die Grundlast seit Nutzungsbeginn bis August '22 um 45%, die Spitzenlast um 20% gesenkt (Lampenwechsel, Stillelegungen).
Wasser	405 €	0 €	607 €		668 €		
Abwasser nach Verbrauch	500 €	0 €	550 €		605 €		
4. Einmalige Maßnahmen							
Reparatur Dach	6.742 €	0 €	5.000 €	0 €	5.000 €	0 €	Schuttbeseitigung in Eigenregie senkt Dachdeckerkosten.
Ausbau belasteter Abhängedecken	7.497 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Ertüchtigung Elektroinstallation – Nordhaus	17.500 €	0 €	17.500 €	0 €	0 €	0 €	Verlegung in Eigenregie , auf Basis professioneller Planung und mit professioneller Abnahme
Ertüchtigung Elektroinstallation – Südhaus	12.500 €	0 €	12.500 €	0 €	0 €	0 €	Verlegung in Eigenregie , auf Basis professioneller Planung und mit professioneller Abnahme
Beleuchtung Werkstätten	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	0 €	0 €	wg. Entsorgung abgehängter Decken
Reparatur PV-Umrichter	1.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Ausbau Öltank	3.513 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	In Eigenregie Vergrößerung des Zuganges für Abtransport
Sperrmüll-Entsorgung	428 €	0 €	3.000 €	0 €	0 €	0 €	Aufräumen, Freiräumen und Vorbereiten der Ladenflächen Greiner in Eigenregie ; reine Kosten der Entsorgung
Raumabtrennung wg. Heizvorgaben	3.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Material und Durchführung in Eigenregie
5. Wiederkehrende Wartungen							
Instandsetzung und Wartung Heizsystem	6.000 €	0 €	3.600 €	0 €	2.460 €	0 €	
Wartung Aufzug im Nord- und Südhaus	0 €	0 €	4.084 €	0 €	4.492 €	0 €	Kosten laut Angebot
Wartung Notstromanlage für Fluchtwege	0 €	0 €	500 €	0 €	550 €	0 €	
Wartung Rolltore (Nord, West und Hof)	0 €	0 €	530 €	0 €	583 €	0 €	Kosten laut telefonischer Auskunft
Wartung Schiebetür (Süd)	0 €	0 €	639 €	0 €	703 €	0 €	Kosten laut telefonischer Auskunft
Summen	98.367 €	0 €	128.958 €	23.126 €	92.354 €	15.126 €	
Differenz zu Planung		98.367 €		105.832 €		77.228 €	