

Jahr

2023**Bedarfsmitteilung Städtebauförderung**

gemäß Nr. 22.1 Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

An die

Regierung**Sachgebiet 34 Städtebau****Entwurf 25.10.2022****1. Zuwendungsempfänger**

<input checked="" type="checkbox"/> Stadt <input type="checkbox"/> Markt <input type="checkbox"/> Gemeinde			Name	
			Erlangen - 562000	
Anschrift (PLZ Ort, Straße Nr.)				Gem.-Schlüssel
Gebbertstraße 1, 91052 Erlangen				562000
Auskünfte erteilt		Hauptanschluss		Nbst. Tel.
Herr Waczenski		09131 / 86 -		1337
				Nbst. Fax
				1304
E-Mail-Adresse			Landkreis	
dieter.waczenski@stadt.erlangen.de				

2. Zur Förderung beantragte Maßnahme

Städtebauförderungsprogramm	Bezeichnung der Gesamt- und Teilmaßnahmen (z.B.: Untersuchungsgebiet Altstadt, Sanierungsgebiete xy, Entwicklungsbereich xy, Stadtumbaugebiet xy, Soziale-Stadt-Gebiet xy usw.)
Sozialer Zusammenhalt	
Gesamtmaßnahme / Einzelvorhaben	
Gesamtmaßnahme	
SG "Erlangen Neustadt und Teile des Quartiers Lorlebergplatz"	
SG "Nördliche Altstadt"	

3. Programmanmeldung

	Vorausschau für die drei Fortschreibungsjahre			
	2023	2024	2025	2026
	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR	Tsd. EUR
voraussichtlich insgesamt anfallende förderfähige Kosten (s. S. 2 ff)	2.810	3.920	2.710	1.970

4. Erklärungen

Wir beantragen für die auf den folgenden Seiten aufgeführten Einzelmaßnahmen und deren voraussichtlich förderfähige Kosten die Bereitstellung der entsprechenden Städtebauförderungsmittel zum höchstmöglichen Fördersatz (ggf. nach Abzug evtl. Einnahmen). Wir versichern, dass die erforderlichen gemeindlichen Eigenmittel im Haushaltsplan bzw. im Entwurf hierzu eingestellt und die für die drei Fortschreibungsjahre angemeldeten Beträge der mehrjährigen Finanzplanung zugrunde gelegt werden.

Ich bestätige, dass die Angaben richtig und vollständig sind.

Anlagen:

 Maßnahmenplan Kosten- und Finanzierungsübersicht nach § 149 BauGB

Ggf. zusätzlich erforderliche Fördervoraussetzungen:

 Selbstbindungsbeschluss zur vorrangigen Innenentwicklung Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB im Fördergebiet Billigungsbeschluss interkommunales Entwicklungskonzept

Ort, Datum

Unterschrift

Erlangen, den

Erläuterungen zur Bedarfsmittelteilung

Beabsichtigte Maßnahmen einschließlich vorliegender Bewilligungsanträge nach Prioritäten geordnet

Entwurf vom 25.10.2022

angemeldete Einzelmaßnahmen z.B. <u>Sanierungsgebiet II</u> Ausbau des Baudenkmals Heugasse 2 (Fl.-Nr. 371) für 4 Wohnungen Gesamtkosten: 1,2 Mio €, Finanzierung	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
	voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgese- hen im Pro- grammjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
			2023	2024	2025	2026
<u>1. Vorbereitende Maßnahmen</u>						
Sanierungsgutachten für öffentliche und private Sanierungsmaßnahmen, Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerworkshops (z. B. Platz- und Straßenumgestaltungen)	200	fortlaufend	50	50	50	50
Quartiersmanagement "Innenstadt" mit Quartiersbüro einschließlich Projektfonds und Anmietung	480	fortlaufend	120	120	120	120
Wettbewerb Umfeld KuBiC	235		235			
Wettbewerb / Mehrfachbeauftragung Nördliche Stadtmauerstraße	100		100			
<u>2. Grunderwerb</u>						
<u>3. Ordnungsmaßnahmen</u>						
Bismarckstraße / Lorlebergplatz Umgestaltung	2.120	70		50	1.400	600
Paulistraße (Westseite) Umgestaltung (2021 bereits 185 T€)	185		185			
Westliche Stadtmauerstraße Umgestaltung (2021 bereits 470 T€)	470		470			
Gestaltung Gebereitunnel (2021 bereits 335 T€)	335		335			
Dreikönigstraße (im städt. Haushalt 500 T€ als Merkposten abgebildet)	500					
Hugenottenplatz / Richard-Wagner- Straße / Calvinstraße (Planung) (im städt. Haushalt 1.500 T€ als Merkposten abgebildet)	1.550					50
Zollhausplatz / Luitpoldstraße Umgestaltung (ggf. Förderung durch das Programm "Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel mit förderfähigen Kosten von 1.100 T€)	5.165		1.065	3.100	1.000	

Raumerstraße Umgestaltung	890				40	850
Südliche Stadtmauerstraße						
Umgestaltung Neue Straße (im städt. Haushalt 4.000 T€ als Merkposten abgebildet)	4.200					200
4. Baumaßnahmen						
4.1 SG Erlanger Neustadt						
Generalsanierung KuBiC Frankenhof 1. BA einschließlich Sing- und Musikschule 22.036 T€ -2.500 T€ (Soziale Integration 2017) = 19.536 T€ vorauss. förderfähige Kosten (Hochrechnung auf Grundlage der gemeldeten Mehr- und Gesamtkosten i. H. v. 35.713 T€ vom 30.11.2021)	19.536	19.536				
Sanierung Egloffstein'sches Palais (im städtischen Haushalt 11.090 T€ als Merkposten abgebildet)	11.178	84				
WC-Anlage Zollhausplatz	650		150	500		
4.2 Nördliche Altstadt						
Stadtmuseum Altstädter Kirchenplatz Generalsanierung (derzeit nicht im städtischen Haushalt abgebildet)						
4.3 Private Baumaßnahmen						
Zuschüsse an private Bauherren zu Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Kommunalen Fassadenprogramms (VE für 2024 ff. 100 T€)	400	fortlaufend	100	100	100	100
Gesamtsumme	48.194	19.690	2.810	3.920	2.710	1.970