

Arbeitsprogramm 2023

Fachausschuss

BWA

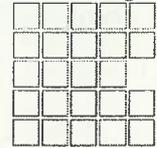
08.11.2022

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



Arbeitsprogramm 2023

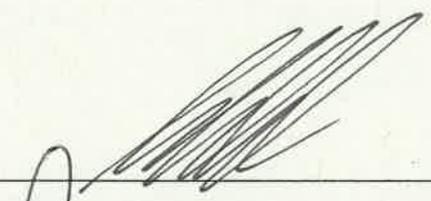
Bauaufsichtsamt (Amt 63)

Zuständiger Fachausschuss: Bauausschuss / Werkausschuss für
den Entwässerungsbetrieb (BWA)

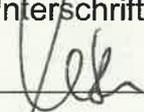
Einbringung am: 08.11.2022

Datum: 10. August 2022

Datum: 10. 8. 22



Unterschrift Amtsleitung



Unterschrift Referent*in

Arbeitsprogramm 2023

Fachausschuss

BWA

08.11.2022

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG/) oder Produktbereich

Stadt Erlangen



Allgemeine Angaben ¹		
Verantwortlich	Mathias Schenkl	
Beschreibung	Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde (+) und der unteren Denkmalschutzbehörde (+), Durchführung der Feuerbeschau (+), Vollzug der Entwässerungssatzung (+)	
Auftragsgrundlage²	BayBO, BauGB, BauNVO, BauVorIV, Vkv, VStättV, BStättV, GaStellV, BayVwVfG, BayDSchG, Entwässerungssatzung (EWS), WasserschutzgebietsVO, ZwEVS, FBV	
Zielgruppe	Bürgerinnen und Bürger (Bauherren), Architektinnen und Architekten, Bauträger, Unternehmen und Institutionen	
Ziele / Aufgaben	<p>Das Bauaufsichtsamt ist im übertragenen Wirkungskreis zuständig für:</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Bearbeitung von Bauanträgen und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde einschließlich der behördlichen Prüfung des Brandschutzes und der Standsicherheit von Gebäuden; - die Bearbeitung von Anträgen auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Denkmalschutzbehörde. <p>Im eigenen Wirkungskreis vollzieht das Bauaufsichtsamt die EWS und die WasserschutzgebietsVO im Hinblick auf Grundstücksentwässerungsanlagen sowie die Verordnung über die Feuerbeschau.</p>	
Produktgruppen		
Untergeordnete Produktgruppen in eigener Verantwortung	5210 Bau- und Grundstücksordnung 5231 Denkmalschutz und -förderung	
Untergeordnete Produktgruppen mit anteiliger Verantwortung³	5411 Aus-, Um-, Neubau von Straßen 5461 Parkeinrichtungen öffentliche	
Finanzdaten	2022 Ansatz (€)	2023 Entwurfsansatz (€)
Budgetdaten ⁴		
Summe Erträge (Sachmittel)	1.694.300,00	1.394.300,00
Summe Aufwendungen (Sachmittel)	74.200,00	74.200,00

Arbeitsprogramm 2023

Stadt Erlangen

Fachausschuss

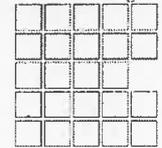
BWA

08.11.2022

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



Saldo Sachkostenbudget (SKO - Budgetvolumen)	1.620.100,00	1.320.100,00	
Personalaufwand	1.916.800,00	2.391.800,00	
Budgetrücklage			
Stand 30.06.2022 ⁵			60.327,13
Investitionen			
0300 Auszahlung aus Investitionsstätigkeit			--

Personal⁶

Personalausstattung

	Gesamt	Beamte	Tarifbeschäftigte
IST-Stand lt. Stellenplan 2022	34	11	23
davon derzeit besetzt mit			
- Vollzeitkräften	21	4	17
- Teilzeitkräften	13	-	13
- Davon derzeit nicht besetzt "freiwillig" bzw. "gesperrt"	1	-	1
Anmerkungen zu sonst. Beschäftigungsverhältnissen			
- Stundenkontingente	1	1	-
- Saisonkräfte	-	-	-
- Anzahl der Ausbildungsarbeitsplätze Verwaltungsbereich: gewerblicher Bereich	-	-	-
- Anzahl der bestellten Auszubildenden im Amt	1	1	-

Stellenplan 2023⁷

Beantragte Änderungen

(Übersicht **ohne Stellenwertänderungen** und **ohne Begründungstext**)

Funktion + Stellenumfang
(VZ bzw. TZ-Anteile)

Stellenwert

Folgende **neue Planstellen** wurden von der Fachdienststelle beantragt

1 x 1,0 SB Verwaltung (Denkmalschutz)

EG 10

Arbeitsprogramm 2023

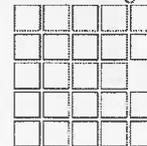
Fachausschuss
Amt

BWA
63 / Bauaufsichtsamt

08.11.2022

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) oder Produktbereich

Stadt Erlangen



	1 x 1,0 SB Verwaltung (Baurechtvollzug)	A 9/11 EG 12
	1 x 0,5 SB Technik (Statik- prüfung)	A 6/8
	1 x 0,5 SB Verwaltung (Sondernutzungen)	EG 11
	2 x 1,0 SB Technik (Ent- wässerung)	EG 11
	2 x 1,0 SB Technik (Bau- überwachung)	
Folgende Stelleneinzüge, Stellensperrungen und kw-Vermerke sind vorgesehen	--	

Arbeitsprogramm 2023

- auf Basis des IST-Personalstandes 2022^B

Analysen, Fakten, Kennzahlen

Pro Geschäftsjahr werden neben den noch anhängigen laufenden Verfahren jeweils ca. 1.400 neu eingegangene Vorgänge bearbeitet. Es wird angestrebt, die Verfahrensdauer bis zur Genehmigung dabei so kurz wie möglich zu halten.

Entwicklungstrends und Prognosen⁹

Herausforderungen

Die Erträge des Amtes 63 stammen zum ganz überwiegenden Teil aus Genehmigungsgebühren und sind daher abhängig von der Zahl der eingehenden Anträge und dem finanziellen Umfang der zu genehmigenden Bauvorhaben. Die Einnahmen unterliegen deshalb teils deutlichen Schwankungen.

Langfristig strategische Ziele der Dienststelle

- Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen?
- Was wollen wir dafür tun?
- Wie wollen wir das anpacken?
- Welche Ressourcen stehen dafür zur Verfügung?

Die Fortführung der Optimierung der Aufbauorganisation sowie der internen Prozesse wird weiterhin einen wesentlichen Arbeitsschwerpunkt bilden. Dabei wird das besondere Gewicht auf der Umsetzung des Ergebnisses der Organisationsuntersuchung durch den Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes (BKPV) liegen.

Daneben stellt die kontinuierliche Fortentwicklung des „Bau-Beratungs-Zentrums“ (zentrale Planannahmestelle und Bauberatung) eine weitere Kernaufgabe dar. Die Einführung des Digitalisierten Bauantragsverfahrens bedeutet eine zusätzliche Herausforderung. Damit einher geht die erforderliche Qualifizierung von Mitarbeiter*innen.

Sofern Stellenplananträge für 2023 gestellt wurden:

Falls die für 2023 beantragten Stellen durch Beschlussfassung des Stadtrats genehmigt werden, können die im jeweiligen Stellenplanantrag aufgeführten Aufgaben zusätzlich erfüllt werden. Das Arbeitsprogramm 2023 wird dadurch entsprechend ergänzt.

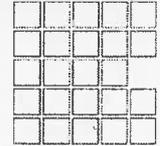
Arbeitsprogramm 2023

Fachausschuss

BWA

08.11.2022

Stadt Erlangen



Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Bei Nichtgenehmigung wird auf die im jeweiligen Stellenplanantrag dargestellten Auswirkungen verwiesen.

DMS-Einführung

Die DMS-Einführung ist bereits abgeschlossen.

