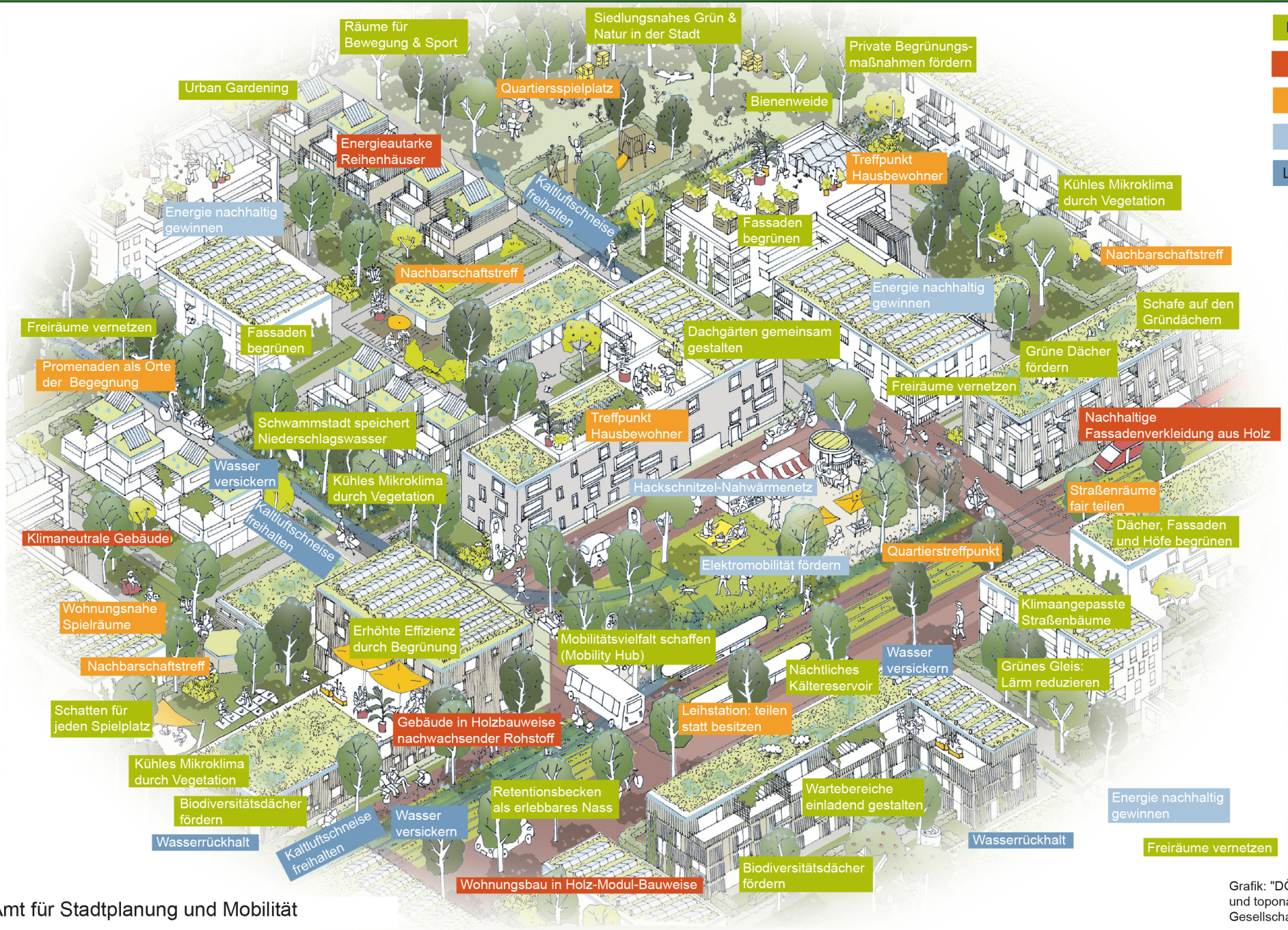
Klimaneutrales Wohnen in Büchenbach Breite Äcker

Stadt Erlangen



Freiräume/Pflanzen

Architektur

Soziales Leben

Umgang mit Energie

Leben mit dem Wasser

Amt für Stadtplanung und Mobilität

Grafik: "DÖMGES ARCHITEKTEN AG und toponauten landschaftsarchitektur Gesellschaft mbH"

Klimaneutrales Wohnen im Baugebiet – Breite Äcker –

Erlangen als Klima-Vorreiter

- Energie-Plus-Siedlung im Baugebiet 411
- 2019 Ausrufung Klimanotstand (als erste Stadt in Bayern)
- 2022 Klimaaufbruch mit Ziel Klimaneutralität vor 2030

Baugebiet 413

- Große Chance für zukunftsorientiertes, bezahlbares und nachhaltiges Wohnen in Erlangen
- Ziel ist ein lebendiges Stadtquartier mit hochwertigen Freiräumen
- 2020 Realisierungs- und Ideenwettbewerb „Klima-neutrales Wohnen in Büchenbach Breite Äcker”
- 2021 Überarbeitung der Entwürfe
- 15.06.2021 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 413 – Breite Äcker –
- Weiteres Vorgehen: Erstellung eines Klimagutachtens und Weiterentwicklung des Bebauungskonzeptes

Klimaschonend mobil mit der Stadt-Umland-Bahn

- StUB bereits in der Planungsphase ins Gebiet integriert
- bequem erreichbar, kurze Wege zur Haltestelle
- Sichtbarkeit im Alltag erhöht die Nutzung
- Haltestelle am Quartiersplatz: übersichtlich, belebt, sicher
- Nachhaltige Mobilität als wichtiger Baustein der Klimaneutralität
- "Stadt der kurzen Wege“: gemischte Nutzungen werden durch gut frequentierte Haltestelle gestärkt