

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
VI/24

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/175/2022

Verbesserung der Raumsituation am Schulstandort Steigerwaldallee durch die Errichtung von mobilen Einheiten auf dem Schulgelände Entwurfsplanung

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	19.07.2022	Ö	Beschluss	
Bildungsausschuss	13.10.2022	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

Amt 40, Amt 14, Amt 20 z. K.

I. Antrag

Der Vor- und Entwurfsplanung für die Errichtung von 6 mobilen (modularen) Unterrichtseinheiten am Schulstandort Steigerwaldallee wird zugestimmt. Sie soll der weiteren Planung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

Die notwendigen Finanzmittel für das HH-Jahr 2023 sowie für die mittelfristige Finanzplanung sind bei Referat II zum Haushalt anzumelden.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Verbesserung der Raumsituation für die Hermann-Hedenus-Mittelschule sowie die Mönauerschule am Schulstandort Steigerwaldallee.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Der Bedarfsnachweis für die Errichtung von 4 mobilen Unterrichtseinheiten wurde durch den Stadtrat am 09.12.2021 (Vorlagennummer 40/096/2021). Einer Erweiterung der Anlage um weitere zwei Raumeinheiten wurde durch den Bildungsausschuss am 05.05.2022 (Vorlagennummer 40/105/2022) zugestimmt.

Auf dieser Grundlage wurde in Abstimmung mit Amt 40 eine Containeranlage mit 6 Klassenräumen, einem Flur sowie einem notwendigem Technikraum geplant. Die Anlage wird in direkter Nähe des Schulgebäudes, auf einer Teilfläche des Sportplatzes aufgebaut, so dass keine gesonderten Sanitärräume benötigt werden.

Nach den zwingenden Anforderungen der Nutzer sind die Klassenzimmer der Containeranlage 7 Meter breit und haben eine lichte Raumhöhe von 2,75 Metern. Die Anlage ist vollständig gemäß der aktuellen ENEV wärme gedämmt und wird mittels Einzelwärmepumpen beheizt. Alle Räume werden mit LED-Beleuchtung, EDV-Installation, Rauchmeldern und einer Hausalarmanlage ausgestattet. Die Lautsprecheranlage (ELA) wird an das Schulgebäude angebunden.

Die Nutzungsdauer ist derzeit für 5 Jahre vorgesehen und die Container daher angemietet.

Weiterer Planungs- und Bauablauf

Aufgrund der angespannten Marktlage infolge der geopolitischen Situation wird von folgendem weiteren Planungs- und Bauablauf ausgegangen:

- Genehmigungsplanung: bis Mitte August 2022
- Ausführungsplanung: bis Mitte Oktober 2022
- Ausschreibungs- und Vergabephase: bis Mitte Januar 2023
- Bauausführung: Containerfertigung ab Februar 2023
Grundstück herrichten, Fundamente, Erschließung ab Ende März 2023
Containerstellung und Ausbau ab Mitte Mai 2023
Außenanlagen ab Mitte Juni 2023
Fertigstellung bis Ende August 2023
- Inbetriebnahme: Anfang September 2023 zu Beginn des Schuljahres 2023/2024

Kosten:

Die Kostenberechnung des Entwurfs setzt sich wie folgt zusammen:

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamtbetrag brutto
200	Herrichten und Erschließen	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	204.000 €
	Bauwerke Miete für 5 Jahre	1.100.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	142.000 €
500	Außenanlagen	60.000 €
600	Ausstattung über Amt 40	62.500 €
700	Baunebenkosten	130.700 €
	Gesamtkosten	1.699.200 €
	Zur Aufrundung	800 €
	Gesamtkosten gerundet:	1.700.000 €

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zum derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von -5%/+15% ermittelt werden.

Bei geschätzten Gesamtkosten über die Mietzeit i. H. v. 1.700.000 € wird die Endabrechnungssumme voraussichtlich zwischen 1.615.000 € und 1.955.000 € liegen.

Da sich die Kosten überwiegend aus der Mietaufwendung ergeben, verteilen sich diese über die Mietdauer von 5 Jahren, wie folgt:

- 2022 Planungskosten: ca. 55.000 €
- 2023 Grundstück herrichten, Fundamente, Erschließung: ca. 316.000 €
Containeranlieferung und Stellung: ca. 24.500 €
Außenanlagen: ca. 60.000 €
Ausstattung/Möblierung über Amt 40: ca. 62.500 €
Containermiete (4,5 Monate): ca. 82.500 €
Planungskosten: ca. 75.700 €
Gesamtkosten 2023: ca. 621.200 €

- 2024 Containermiete (12 Monate): ca. 220.000 €
 - 2025 Containermiete (12 Monate): ca. 220.000 €
 - 2026 Containermiete (12 Monate): ca. 220.000 €
 - 2027 Containermiete (12 Monate): ca. 220.000 €
 - 2028 Containermiete (7,5 Monate): ca. 137.500 €
- Containerabbau und Rückfracht: ca. 5.500 €

Rückbau Erschließung, Fundamente und Wiederherstellung Sportplatz:
Die Kosten können derzeit noch nicht abgeschätzt werden und sind in den Gesamtkosten nicht enthalten.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch Ausschreibung und Vergabe der Leistungen nach VOB/A und VOB/B; Ausführung der Bauleistungen nach VOB/C.

Projektsteuerung durch Amt 24/GME

Projektleitung durch Sachgebiet Bauunterhalt 242-1 in Zusammenarbeit mit dem Sachgebieten Elektrotechnik 242-2 und Versorgungstechnik 242-3. Die Planungsleistungen werden aus Kapazitätsgründen extern vergeben.

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*
- ja, negativ*
- nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

- ja*
- nein*

**Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Der sehr kurzfristige Bedarf bei einer vorgesehenen Betriebszeit der Anlage von 5 Jahren ist nur durch eine Containerlösung zu erreichen.

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten für Ausstattung:	62.500 €	bei Sachkonto: 525521
Sachkosten für Bauleistungen / Auf-Abbau, Miete und Vorhaltung (für 5 Jahre), Planungshonorar:	1.637.500 €	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden und werden für den HH 2022 nachgemeldet bzw. für 2023ff.
angemeldet

Einsichtnahme durch das Revisionsamt

Das Revisionsamt hat die Unterlagen zur Entwurfsplanung gemäß Ziffer 5.5.3 DA Bau zur Einsichtnahme erhalten.

Anlagen:

- Anlage 1 Lageplan
- Anlage 2 Grundriss
- Anlage 3 Ansichten

III. Abstimmung
siehe Anlage

- IV. Beschlusskontrolle
- V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
- VI. Zum Vorgang