

## Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: ZGG SZR Friedrich-Rückert-Schule Erweiterung für  
Ganztagesbetreuung und Barrierefreie Erschließung

### 1. Grunddaten

#### Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	228.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.681.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.223.000 €
500	Außenanlagen	1.435.000 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	510.000 €
700	Baunebenkosten	1.412.000 €
<b>Baukosten (DIN 276) gesamt</b>		<b>8.489.000,00 €</b>

#### Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m <sup>2</sup>	775,97
BGF	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>	951,34
BRI	Bruttorauminhalt in m <sup>3</sup>	4.507,00

### 2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
<b>100</b>	<b>Kapitalkosten *1)</b>	<b>294.265 €</b>
<b>200</b>	<b>Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)</b>	<b>8.924 €</b>
<b>300</b>	<b>Betriebskosten</b>	<b>60.839 €</b>
310	Versorgung	13.130 €
320	Entsorgung	655 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	22.913 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	4.223 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	3.732 €
360	Kosten des Hausverwalters	14.016 €
370	Abgaben und Beiträge	2.170 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
<b>400</b>	<b>Instandsetzungskosten *2)</b>	<b>101.568 €</b>
<b>Summe Baunutzungskosten p. a.</b>		<b>465.595 €</b>

\*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

\*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer