

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
Ref VI

Verantwortliche/r:
Amt für Stadtplanung und Mobilität

Vorlagennummer:
610.3/046/2022

"Sozialer Zusammenhalt" Büchenbach-Nord 2035: Durchführung VGV-Verfahren für die Vergabe von Planungsleistungen für den "Freiraum Neue Mitte"

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	26.07.2022	Ö	Empfehlung	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	26.07.2022	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen

13, 31, 40, 41, 47, 52, EB77

Bisherige Behandlung in folgenden Gremien:

Bisherige Behandlung	Vorlagennummer	Gremium	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Antrag der Fraktionen CSU, SPD; Bündnis 90 Die Grünen, (Antragsnr. 151/2020) Odenwaldallee öffentliche Flächen	610.3/009/2020	UVPA	22.09.2020	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Büchenbach-Nord und Ausweisung des Gebietes „Sozialer Zusammenhalt-Büchenbach-Nord“	610.3/024/2021	Stadtrat	12.05.2021	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

I. Antrag

Der Sachbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
Die Verwaltung wird beauftragt, ein VgV-Verfahren für die Vergabe von Planungsleistungen und Planungsdialog für den „Freiraum Neue Mitte“ in Büchenbach-Nord durchzuführen. Grundlage bildet die Aufgabenbeschreibung (Anlage 1).

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Im ISEK Büchenbach-Nord 2035 wird die Neuordnung und Umgestaltung des Zentrums von Büchenbach-Nord als „Neue Mitte“ erörtert und als eine von drei Schlüsselmaßnahmen für die positive Entwicklung des Stadterneuerungsgebietes identifiziert. (Siehe 610.3/024/2021)

Bereits während des ISEK-Prozesses war die Vorbereitung einer „Planungswerkstatt“ für den „Freiraum Neue Mitte“ Büchenbach-Nord geplant. Das Konzept (siehe 610.3/009/2020) für die Planungswerkstatt wurde aufgrund der planerischen Rahmenbedingungen der Bauvorhaben im Umfeld vereinfacht und inhaltlich angepasst.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Im Rahmen eines VgV-Verfahrens soll ein geeignetes Planungsbüro (Architektur/ Stadtplanung) gefunden werden, das grundlegende planerische Lösungen für den „Freiraum Neue Mitte“ Büchenbach-Nord im Dialog mit interessierten Bewohnenden, Stadtteilakteuren, Verwaltung und politischen Gremien erarbeitet.

Die Leistungen umfassen einerseits den Planungsdialog sowie die notwendigen konzeptionellen Planungsleistungen für den „Freiraum Neue Mitte“ (in Anlehnung an Leistungsphase 1 u. 2 HOAI).

Der Planungsumgriff umschließt die Büchenbacher Anlage, den Parkplatz Odenwaldallee sowie erforderliche Anknüpfungsbereiche.

Die genaue Aufgabenbeschreibung und der Planungsumgriff können der Anlage 1 bzw. 2 entnommen werden.

Die Planung soll folgende Ziele verfolgen (Konkretisierung siehe Anlage 1):

- Aufwertung und Verknüpfung der Freiräume
- Schaffen von Räumen für Aufenthalt, Bewegung und Begegnung
- Berücksichtigung aller Verkehrsarten, einschließlich zugehöriger Mobilitätskonzepte (z.B. ÖPNV)
- Berücksichtigung Barrierefreiheit und Sicherheit
- Berücksichtigung Klimaschutz und Klimaanpassung/ Lebensräume für Flora und Fauna
- Einbeziehung der aktuellen Planungen und die Reihenfolge ihrer Umsetzung
- Erarbeitung der Planung in einem konstruktiven Dialog mit den Bewohnenden, Stadtteilakteuren, Verwaltung; Erörterung politische Gremien

Bei der Aufgabenbeschreibung sind die Ergebnisse aus dem ISEK-Prozess, insbesondere der Winterwerkstatt im Januar 2020 eingeflossen - ebenso die Anregungen des Stadtrats zum Beschluss der Planungswerkstatt am 22.09.2020.

Im Rahmen des VgV-Verfahrens „Wettbewerblicher Dialog“ werden die Leistungen und der Planungsumgriff nochmals konkretisiert und geschärft.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Folgende Zeitschiene wird für die Durchführung von VgV-Verfahren und Planungswerkstatt einschließlich Prozess und Planungsdialog grob angesetzt:

Zeitschiene	VgV-Verfahren/ Planungswerkstatt	Verwaltung und städt. Gremien	Stadtteil- bzw. Bürgerbe- teiligung/ Sonstiges
3. KVJ 22	Vorbereitung und Durchführung VGV-Verfahren	UVPA-Beschluss sowie Vergabe Betreuung VGV-Verfahren	Information bzw. Erörterung öffentliche Infoveranstaltung Bebauungsplanverfahren Nr. 199 (12.07.) und 3. öffentliches Stadtteil-Forum Büchenbach-Nord 2035; möglicherweise Open-Air-Kino, Artist Residency-Projektes Trilogy 56nord

			(Kunstpalaais, Kulturamt) am Parkplatz Odenwaldallee (10.09. oder 11.09.)
4. KVJ 22/ 1. KVJ 23	Abschluss VgV- Verfahren	Abstimmung Len- kungsgruppe „Sozi- aler Zusammenhalt“ Büchenbach-Nord	Öffentlicher Infostand am Versorgungszentrum Bü- chenbacher Anlage geplant
1. KVJ 23	Planungsbeginn Planungswerkstatt	UVPA- Vergabeabschluss und Auftragsverga- be	Begleitender Planungsdi- alog
4. KVJ 23	Abschluss Planungswerkstatt		

Auftragswert und Begründung VgV-Verfahren:

Da der geschätzte Auftragswert für die Gesamtmaßnahme „Freiraum Neue Mitte“ in jedem Fall über dem aktuell geltenden Schwellenwert liegen wird, ist eine EU-weite Ausschreibung der Leistungen nach VgV erforderlich.

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv* (Ziel: Entsiegelung und ggf. Begrünung von Flächen)
 ja, negativ*
 nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

- ja*
 nein*

**Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Die notwendigen Mittel sind im Budget von Amt 61 vorhanden. Bei der Regierung von Mittelfranken wurde die Maßnahme entsprechend im Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ für das Jahr 2022 angemeldet.

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€ 200.000	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr. -
bzw. im Budget auf Kst 610390/ KTr 51100010 „Verschlagwortung Bü Nord“
- sind nicht vorhanden

Anlage 1: Aufgabenbeschreibung

Anlage 2: Planungsumgriff

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang