

# CO2-Bilanz

Stand: 16.09.2021

## Neubau Technisches Rathaus

### 1 Reduktion:

- Konzentration des Baureferates an einem Standort: kurze Wege für Mitarbeiter\*innen und Bürger\*innen, effektive Arbeitsabläufe
- Hocheffizientes Gebäudekonzept in zwei parallelen, kompakten Büroriegeln
- Minimierung der Verkehrsflächen
- flexible Bürogrundrisse mit geringem Umbauaufwand für zukünftige Bedarfe
- glasüberdachtes Atrium als Klimapuffer mit hoher Aufenthaltsqualität

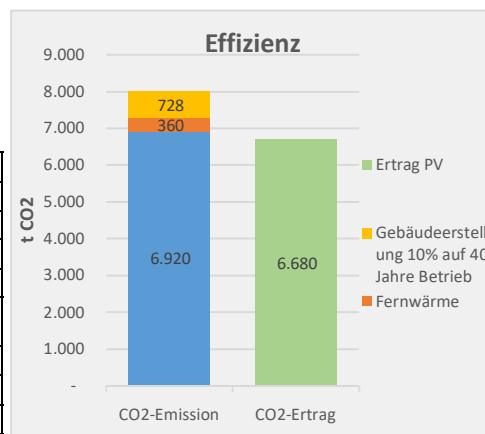
### 2 Effizienz:

Bausteine der Effizienz:

- Minimierung von Gebäudetechnik (low tech)
- Einsatz regenerativer Energien (Hybrides Rückkühlwerk mit reversibler Wärmepumpe, Erdwärme)
- größtmögliche Nutzung von Energieerzeugung durch Photovoltaik
- maximale Nutzung von Niederschlagswasser
- Grün am Gebäude

#### Effizienz

	CO <sub>2</sub> in t/a	CO <sub>2</sub> -Emission t in 40 Jahren	CO <sub>2</sub> -Ertrag t in 40 Jahren	Bemerkung
Strom	173	6.920		
Fernwärme	9	360		
Betrieb gesamt	182	7.280		
Gebäudeerstellung 10% auf 40 Jahre Betrieb		728		
Ertrag PV	167		6.680	
Gesamt		8.008	6.680	
<b>Bilanz</b>		<b>1.328</b>		



### 3 Kompensation

Die Kompensation wird durch Bezug von bereits vom Energieerzeuger (ESTW) ausgeglichenem Strom erreicht

#### Kompensation

	CO <sub>2</sub> in t/a	CO <sub>2</sub> -Emission t in 40 Jahren	CO <sub>2</sub> -Ertrag t in 40 Jahren	Bemerkung
Strom	0	-		grüner Strom ESTW
Fernwärme	9	360		
Betrieb gesamt	9	360		
Gebäudeerstellung 10% auf 40 Jahre Betrieb		728		
Ertrag PV	167		6.680	
Gesamt		1.088	6.680	
<b>Bilanz</b>		<b>-5.592</b>		

