

## 1 Reduktion:

Aufgrund sich überlagernder Funktionen im Gebäude und des offenen Raumkonzepts kann einerseits weitgehend auf reine Erschließungsflächen verzichtet werden, andererseits eröffnet die Konzeption hohe Synergien und damit eine große Intensität bei der Nutzung der Flächen.

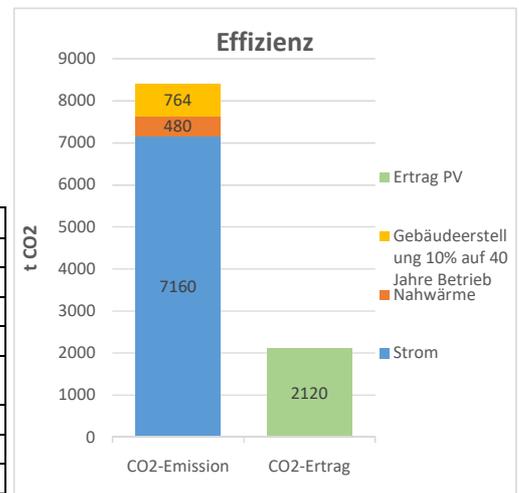
## 2 Effizienz:

Bausteine der Effizienz:

- Minimierung von Gebäudetechnik (low tech)
- Einsatz regenerativer Energien (Geothermie)
- größtmögliche Nutzung von Energieerzeugung durch Photovoltaik
- maximale Nutzung von Niederschlagswasser
- Grün am Gebäude
- Energieeffizienzstandard EG40

### Effizienz

	CO <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub> -Emission	CO <sub>2</sub> -Ertrag	Bemerkung
	in t/a	t in 40 Jahren	t in 40 Jahren	
Strom	179	7160		
Nahwärme	12	480		
Betrieb gesamt	191	7640		
Gebäudeerstellung 10% auf 40 Jahre Betrieb		764		
Ertrag PV	53		2120	
Gesamt		8404	2120	
<b>Bilanz</b>		<b>6284</b>		



## 3 Kompensation

Die Kompensation wird durch Bezug von bereits vom Energieerzeuger (ESTW) ausgeglichenem Strom erreicht.

### Kompensation

	CO <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub> -Emission	CO <sub>2</sub> -Ertrag	Bemerkung
	in t/a	t in 40 Jahren	t in 40 Jahren	
Strom	0	0		grüner Strom ESTW
Nahwärme	12	480		
Betrieb gesamt	12	480		
Gebäudeerstellung 10% auf 40 Jahre Betrieb		764		
Ertrag PV	53		2120	
Gesamt		1244	2120	
<b>Bilanz</b>		<b>-876</b>		

