

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

19.04.2022

Maßnahme: Stadtteilzentrum mit Stadtteilbibliothek
Büchenbach

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	166.141 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	8.652.902 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	4.568.628 €
500	Außenanlagen	1.329.394 €
600	Ausstattung Bau (noch nicht vollständig ermittelbar)	253.123 €
700	Baunebenkosten	3.754.978 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		18.725.166 €

Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m ²	3.680,00
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	4.378,00
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	19.095,00

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	Kapitalkosten *1)	700.117 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	31.741 €
300	Betriebskosten	234.674 €
310	Versorgung	61.488 €
320	Entsorgung	2.912 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	79.223 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	16.460 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	7.176 €
360	Kosten des Hausverwalters	62.473 €
370	Abgaben und Beiträge	4.943 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	187.267 €
Summe Baunutzungskosten p. a.		1.153.799 €

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer