

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/61/GGAA

Verantwortliche/r:  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

Vorlagennummer:  
**612/016/2022**

## Immobilienmarktbericht Erlangen 2021

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	29.03.2022	Ö	Kenntnisnahme	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	29.03.2022	Ö	Kenntnisnahme	

### Beteiligte Dienststellen

keine

### I. Kenntnisnahme

Der Immobilienmarktbericht Erlangen 2021 der Verwaltung dient zur Kenntnis.

### II. Sachbericht

Der unabhängige Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Erlangen hat den Bericht zum Erlanger Grundstücksmarkt aktualisiert. Der Immobilienmarktbericht 2021 (Berichtsjahr 2020) gibt einen ausführlichen Überblick über den Immobilienverkehr und dessen Preisentwicklungen der vergangenen Jahre in der Stadt Erlangen.

Mit der Führung der Kaufpreissammlung aller getätigten Grundstücks- und Immobilienkaufverträge existiert ein Datenbestand als Basis, dessen Auswertung es erlaubt den Immobilienmarkt für jedermann transparenter zu machen. Detaillierte Informationen der letzten Jahre **bis einschließlich 31.12.2020** über Umsätze, Preisniveau und längerfristige Entwicklungen in den wichtigen Grundstücksteilmärkten Wohnungs- und Teileigentum sowie bei bebauten und unbebauten Grundstücken werden informativ dargestellt. Für Immobilienexperten\*innen und Sachverständige werden zudem sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten und Marktinformationen bereitgestellt.

Für den Immobilienmarktbericht wird eine Schutzgebühr in Höhe von 50,-€ erhoben. Er ist über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses oder über das Bodenrichtwertinformationssystem <http://www.boris-bayern.de> als PDF-Download erhältlich.

Eine Druckversion wird nur in geringer Auflage für interne Zwecke aufgelegt werden.

**Anlagen:** Kurzer Auszug Immobilienmarktbericht Erlangen 2021

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang