



#### Stadträte

Prof. Dr. Holger Schulze  
str.holger.schulze@stadt.erlangen.de

Lars Kittel  
str.lars.kittel@stadt.erlangen.de

#### Geschäftsführerin

Gudrun Owesle  
fdp.stadtraete@stadt.erlangen.de

FDP-Stadträte - Nägelsbachstr. 49a - 91052 Erlangen

17. November 2021

#### Änderungsantrag zum Dringlichkeitsantrag zum kommenden Stadtrat am 17.11.2021

Bebauung Gewerbegebiet Eltersdorf

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

vor dem Hintergrund der Diskussionen im gestrigen UVPA zum Thema der geplanten Bebauung im Gewerbegebiet Eltersdorf durch die Firma Thelen, möchten wir den Text unseres Dringlichkeitsantrages wie folgt ändern:

Wir beantragen:

Der Stadtrat nimmt die derzeitige Haltung der Verwaltung zum Bauvorhaben der Firma Thelen positiv zur Kenntnis. Die Verwaltung sagt zu, dass sie vor einer positiven Entscheidung (wenn der Antragsteller neue Fakten präsentiert) alle Gremien (insbesondere BWA, UVPA, Stadtrat) rechtzeitig informiert.

Begründung:

Die Veränderungssperre für das betreffende Gebiet wurde eindeutig mit folgendem Ziel erlassen: **„Betriebe, die ... negative Auswirkungen verkehrlicher Art (Verkehrsmenge, Fahrzeugarten in Zusammenhang mit der Leistungsfähigkeit der bestehenden Verkehrsinfrastruktur) verursachen, sollen ausgeschlossen werden.“**

An anderer Stelle (Leitlinien zur Gewerbeentwicklung) wird dargestellt, dass **insbesondere** Logistikunternehmen unzulässig sind.

Das bedeutet aber nicht, dass, wenn man kein Logistikunternehmen im engeren Sinne ist, nicht trotzdem negative Auswirkungen verkehrlicher Art vorliegen können, was im Übrigen wir und die Bürger ohnehin so sehen. Diese Sicht bezieht sich auf die bestehende Infrastruktur, also ohne eine Umgehungsstraße. Die Ansiedelung eines stark Verkehr verursachenden Unternehmens (auch wenn dieses nicht der Logistikbranche im engeren Sinne zugeordnet werden kann) widerspricht aber ohnehin den Zielen des in Aufstellung befindlichen ersten Deckblatts zum Bebauungsplan sowie den Leitlinien zur Gewerbeentwicklung der Stadt Erlangen und wird daher von uns als FDP kritisch gesehen, selbst wenn eine Umgehungsstraße gebaut würde, für die wir zwar im Prinzip sind, die aber aus diversen Gründen keineswegs als sicher genehmigungsfähig einzustufen ist.

Freundliche Grüße

Lars Kittel  
FDP-Stadtrat

Prof. Dr. Holger Schulze  
FDP-Stadtrat