

# Arbeitsprogramm 2022

Fachausschuss

BWA

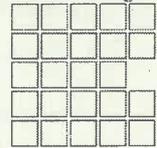
09.11.2021

Amt

Amt 63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



# Arbeitsprogramm 2022

## Bauaufsichtsamt (Amt 63)

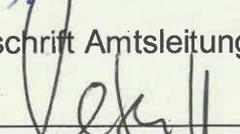
Zuständiger Fachausschuss: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb (BWA)

Einbringung am: 09.11.2021

Datum: 5. August 2021

Datum: \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift Amtsleitung

  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift Referent\*in

# Arbeitsprogramm 2022

Stadt Erlangen

**Fachausschuss**

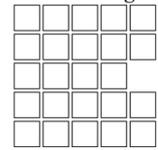
**BWA**

09.11.2021

**Amt**

Amt 63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



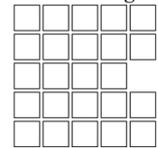
<b>Allgemeine Angaben</b>	
<b>Verantwortlich</b>	Mathias Schenkl
<b>Beschreibung</b>	Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde (+) und der unteren Denkmalschutzbehörde (+), Durchführung der Feuerbeschau (+), Vollzug der Entwässerungssatzung (+)
<b>Auftragsgrundlage</b>	BayBO, BauGB, BauNVO, BauVorIV, VkV, VStättV, BStättV, GaStellV, BayVwVfG, BayDSchG, Entwässerungssatzung (EWS), WasserschutzgebietsVO, ZwEVS
<b>Zielgruppe</b>	Bürgerinnen und Bürger (Bauherren), Architektinnen und Architekten, Bauträger, Unternehmen und Institutionen
<b>Ziele / Aufgaben</b>	<p>Das Bauaufsichtsamt ist im übertragenen Wirkungskreis zuständig für:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die Bearbeitung von Bauanträgen und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde einschließlich der behördlichen Prüfung des Brandschutzes und der Standsicherheit von Gebäuden;</li> <li>- die Bearbeitung von Anträgen auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Denkmalschutzbehörde.</li> </ul> <p>Im eigenen Wirkungskreis vollzieht das Bauaufsichtsamt die EWS und die WasserschutzgebietsVO im Hinblick auf Grundstücksentwässerungsanlagen.</p>

<b>Produktgruppen</b>	
<b>Untergeordnete Produktgruppen in eigener Verantwortung</b>	5210 Bau- und Grundstücksordnung 5231 Denkmalschutz und -förderung
<b>Untergeordnete Produktgruppen mit anteiliger Verantwortung</b>	5411 Aus-, Um-, Neubau von Straßen 5461 Parkeinrichtungen öffentliche

Finanzdaten	2021 Ansatz (€)	2022 Entwurfsansatz (€)	
<b>Budgetdaten</b>			
<b>Summe Erträge (Sachmittel)</b>	1.694.300,00	1.694.300,00	
<b>Summe Aufwendungen (Sachmittel)</b>	74.200,00	74.200,00	

# Arbeitsprogramm 2022

Stadt Erlangen



Fachausschuss

BWA

09.11.2021

Amt

Amt 63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

<b>Saldo Sachkostenbudget (SKO - Budgetvolumen)</b>	1.620.100,00	1.620.100,00	
<b>Personalaufwand</b>	2.036.300,00	2.132.800,00	
<b>Budgetrücklage</b>			
<b>Stand 30.06.2021</b>			29.111,63
<b>Investitionen</b>			
<b>0300 Auszahlung aus Investitionstätigkeit</b>	--	--	--

<b>Personal</b>			
<b>Personalausstattung</b>			
	<b>Gesamt</b>	<b>Beamte</b>	<b>Tarifbeschäftigte</b>
<b>IST-Stand lt. Stellenplan 2021</b>	30	10	20
davon <b>derzeit besetzt</b> mit			
- <b>Vollzeitkräften</b>	18	3	15
- <b>Teilzeitkräften</b>	9	-	9
- Davon <b>derzeit nicht besetzt</b> "freiwillig" bzw. "gesperrt"	3	-	3
<b>Anmerkungen zu sonst. Beschäftigungsverhältnissen</b>			
- Stundenkontingente	-		
- Saisonkräfte	-		
- Anzahl der Ausbildungsarbeitsplätze Verwaltungsbereich: gewerblicher Bereich	-		
- Anzahl der bestellten Auszubildenden im Amt	1		

## Stellenplan 2022

Beantragte Änderungen

(Übersicht **ohne Stellenwertänderungen** und **ohne Begründungstext**)

**Funktion + Stellenumfang**  
(VZ bzw. TZ-Anteile)

**Stellenwert**

Folgende **neue Planstellen** wurden von der Fachdienststelle beantragt

1 SB Verwaltung Baurecht (1,0)  
1 SB Verwaltung Planannahmestelle (0,5)

A10

A9

# Arbeitsprogramm 2022

Stadt Erlangen

Fachausschuss

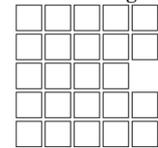
BWA

09.11.2021

Amt

Amt 63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



	1 SB Verwaltung Denkmalschutz (1,0) 1 SB Technik Bauaufsicht (1,0) 2 SB Technik Entwässerung (je 1,0)	A10 EG11 EG11
Folgende <b>Stelleneinzüge, Stellensperrungen und kw-Vermerke</b> sind <b>vorgesehen</b>	keine	

## Arbeitsprogramm 2022

- auf Basis des IST-Personalstandes 2021

Analysen, Fakten, Kennzahlen

Pro Geschäftsjahr werden neben den noch anhängigen laufenden Verfahren jeweils ca. 1.400 neu eingegangene Vorgänge bearbeitet. Es wird angestrebt, die Verfahrensdauer bis zur Genehmigung dabei so kurz wie möglich zu halten.

Entwicklungstrends und Prognosen

Herausforderungen

Die Einnahmen des Amtes 63 stammen zum ganz überwiegenden Teil aus Genehmigungsgebühren und sind daher abhängig von der Zahl der eingehenden Anträge und dem finanziellen Umfang der zu genehmigenden Bauvorhaben. Die Einnahmen unterliegen deshalb teils deutlichen Schwankungen.

Langfristig strategische Ziele der Dienststelle

- Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen?
- Was wollen wir dafür tun?
- Wie wollen wir das anpacken?
- Welche Ressourcen stehen dafür zur Verfügung?

Die Fortführung der Optimierung der Aufbauorganisation sowie der internen Prozesse wird weiterhin einen wesentlichen Arbeitsschwerpunkt bilden.

Daneben stellt der kontinuierliche Auf- und Ausbau des „Beratungszentrums“ (zentrale Planannahme und Bauberatung) einen Schwerpunkt dar. Die weitere Digitalisierung des Baugenehmigungsverfahrens bedeutet eine zusätzliche Herausforderung. Damit verbunden ist die erforderliche Qualifizierung von Mitarbeiter\*innen.

## Sofern Stellenplananträge für 2022 gestellt wurden:

Falls die für 2022 beantragten Stellen durch Beschlussfassung des Stadtrats genehmigt werden, können die im jeweiligen Stellenplanantrag aufgeführten Aufgaben zusätzlich erfüllt werden. Das Arbeitsprogramm 2022 wird dadurch entsprechend ergänzt.

Bei Nichtgenehmigung wird auf die im jeweiligen Stellenplanantrag dargestellten Auswirkungen verwiesen.

# Arbeitsprogramm 2022

Fachausschuss

BWA

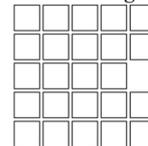
09.11.2021

Amt

Amt 63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



## DMS-Einführung

Die DMS-Einführung ist bereits abgeschlossen.

### Übergeordnetes strategisches Ziel „Klimaschutz“

- Welche Maßnahmen, die den Klimawandel oder dessen Folgen abschwächen, sind vorgesehen? Vollzug der Freiflächengestaltungssatzung
- Wie hoch wird der/das damit verbundene Aufwand/Investitionsvolumen (in €) geschätzt? 0 €
- Zu welchem Zeitpunkt bzw. in welchem Zeitraum ist eine Umsetzung der Maßnahmen geplant? Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit.