

Sozialer Zusammenhalt Büchenbach-Nord 2035:

Ergebnisse städtebauliche Machbarkeitsstudie Schulstandortentwicklung Büchenbach-Nord

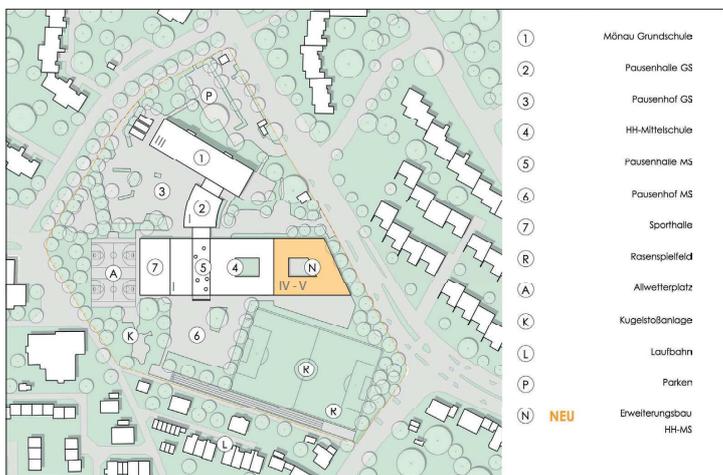
Skizzen bauliche Varianten (Testentwürfe)



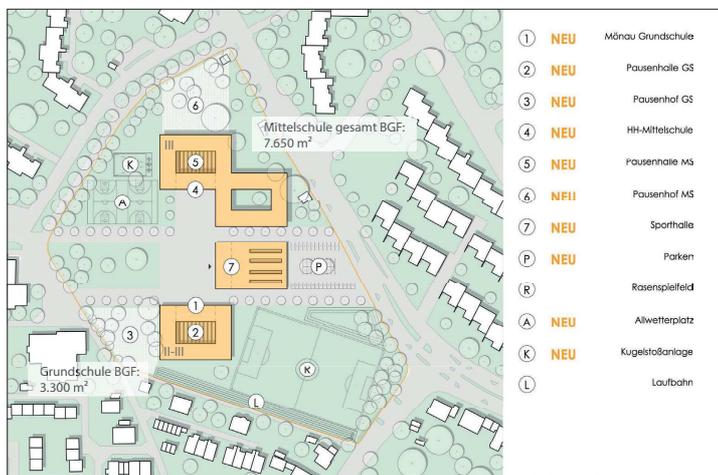
Luftbild Schulstandort Büchenbach-Nord



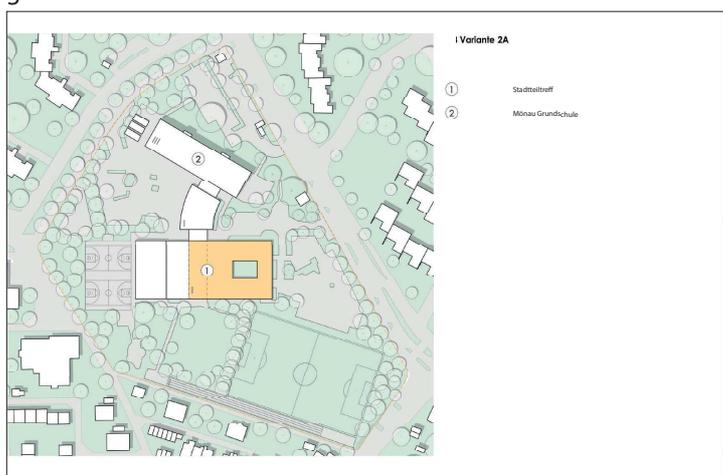
Variante 1A | Der Schulstandort wird optimiert.
Umbau und Erweiterung von Grundschule und Mittelschulteil am Standort.



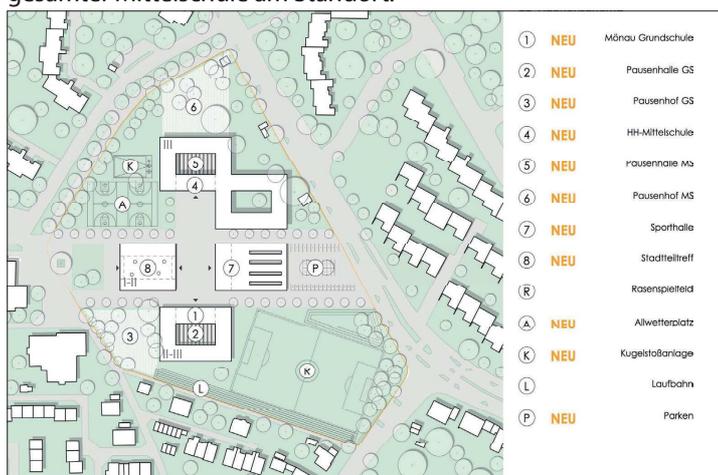
Variante 1AA | Der Schulstandort wird im Bestand ausgebaut.
Umbau und Erweiterung von Grundschule und gesamter Mittelschule am Standort.



Variante 1B | Der Schulstandort wird neu gedacht und ausgebaut.
Neubau von Grundschule und gesamter Mittelschule am Standort.



Variante 2A | Die Grundschule wird im Bestand neu gedacht.
Umbau von Grundschule, Integration Stadtteiltreff/ Begegnungszentrum, Verlagerung des Mittelschulteils.



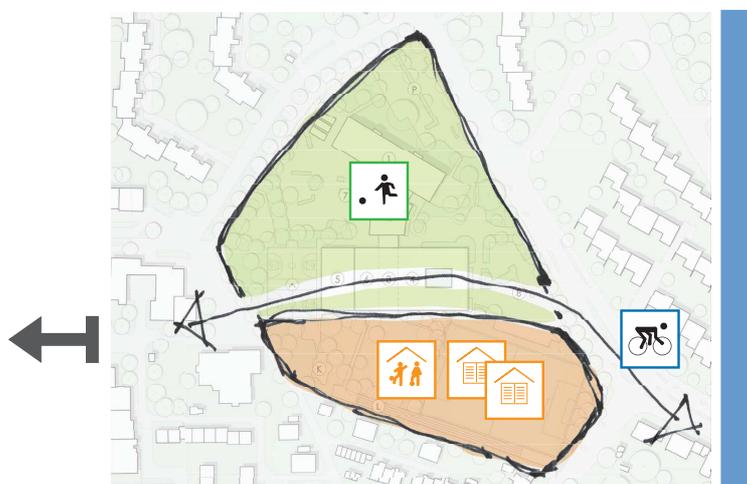
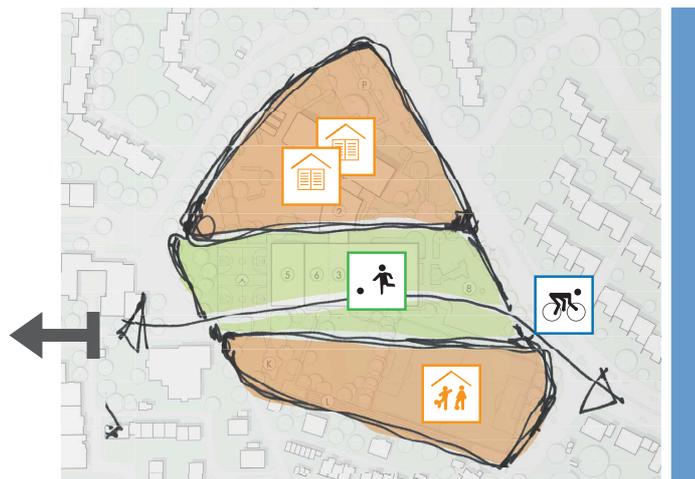
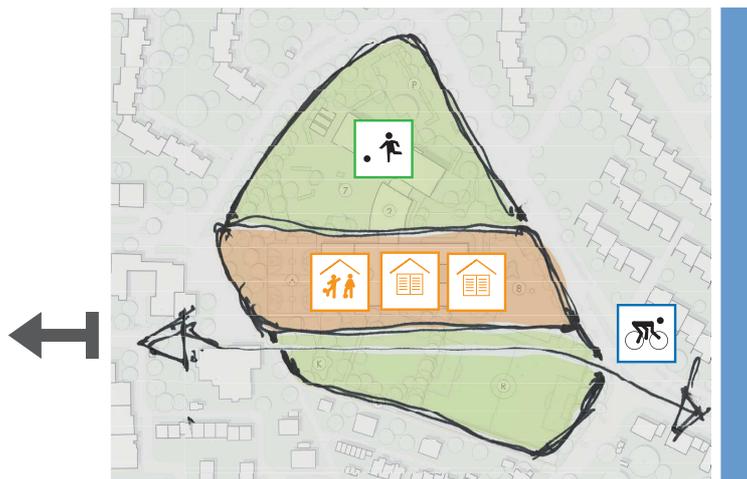
Variante 2B | Eine neue Schule entsteht.
Neubau von Grundschule sowie gesamter Mittelschule am Standort, Integration eines Stadtteiltreffs/ Begegnungszentrums.

Fazit:

Mit den vorliegenden Testentwürfen kann nun grundsätzlich bestätigt werden, dass beide Schulen (einhäusig) auf dem Areal untergebracht werden können. Im Rahmen einer Neuordnung könnte die notwendige Nachverdichtung auf dem Standort stadträumlich und funktional verträglich gestaltet werden. Die Anordnung der Baukörper ist lediglich beispielhaft und erfolgte zur Führung des Flächenachweises.

Ergebnisse städtebauliche Machbarkeitsstudie Schulstandortentwicklung Büchenbach-Nord

Skizzen städtebauliche Entwicklungspotenziale (Schule und Stadtteil) bei einer baulichen Neuordnung



-  Büchenbacher Achse
-  Europakanal
-  stadträumlicher Schwerpunkt
bauliche Entwicklung Schulen
-  stadträumlicher Schwerpunkt
Entwicklung Grün- und Freiraum
-  Standort Grund- und Mittelschule
-  Turnhalle
-  Außenbereich Sport und Aufenthalt
Synergien Nachbarschaften
-  Durchwegung
Büchenbacher Anlage / Europakanal