

1 Reduktion:

Aufgrund sich überlagernder Funktionen im Gebäude und des offenen Raumkonzepts kann einerseits weitgehend auf reine Erschließungsflächen verzichtet werden, andererseits eröffnet die Konzeption hohe Synergien und damit eine große Intensität bei der Nutzung der Flächen.

2 Effizienz:

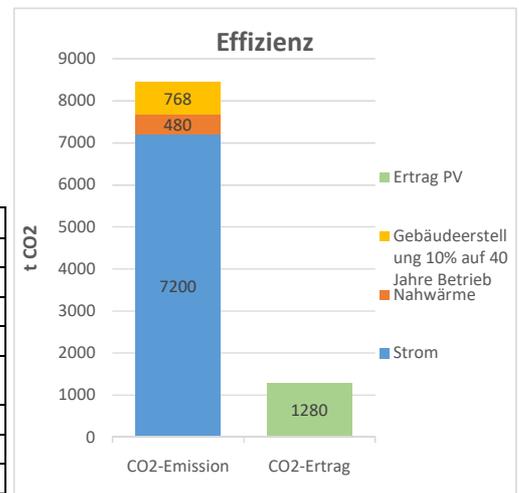
Für das Stadtteilhaus wird als Energiestandard das Effizienzgebäude 55 angestrebt, welches im Rahmen der Bundesförderung für Effiziente Gebäude (BEG) gefördert wird.

Weitere Bausteine der Effizienz:

- Minimierung von Gebäudetechnik (low tech)
- Einsatz regenerativer Energien (Geothermie)
- größtmögliche Nutzung von Energieerzeugung durch Photovoltaik
- maximale Nutzung von Niederschlagswasser
- Grün am Gebäude

Effizienz

	CO ₂	CO ₂ -Emission	CO ₂ -Ertrag	Bemerkung
	in t/a	t in 40 Jahren	t in 40 Jahren	
Strom	180	7200		
Nahwärme	12	480		
Betrieb gesamt	192	7680		
Gebäudeerstellung 10% auf 40 Jahre Betrieb		768		
Ertrag PV	32		1280	
Gesamt		8448	1280	
Bilanz		7168		



3 Kompensation

Die Kompensation wird durch Bezug von bereits vom Energieerzeuger (ESTW) ausgeglichenem Strom erreicht

Kompensation

	CO ₂	CO ₂ -Emission	CO ₂ -Ertrag	Bemerkung
	in t/a	t in 40 Jahren	t in 40 Jahren	
Strom	0	0		grüner Strom ESTW
Nahwärme	12	480		
Betrieb gesamt	12	480		
Gebäudeerstellung 10% auf 40 Jahre Betrieb		768		
Ertrag PV	32		1280	
Gesamt		1248	1280	
Bilanz		-32		

