



LEGENDE ZIEL- UND MAßNAHMENPLAN: HANDLUNGSFELDER UND PROJEKTE:

I. Handlungsfeld „Wohnen, Bauen und Nahversorgung in und für Nachbarschaften“

-  **1** 1. Quartierskonzepte für integrierte Entwicklung von Nachbarschaften
  - 1a Quartier Odenwaldallee
  - 1b Quartier Würzburger Ring
  - 1c Quartier Dorfstraße/Frauenauracher Straße
-  **2** 2. Neue Wohnangebote
  - 2a Wohnungsneubau GEWOBAU in der Odenwaldallee (in Planung)
  - 2b Neubau Wohnungen Büchenbacher Anlage/Odenwaldallee (in Planung)
  - 2c Ergänzungsbebauung Quartier Dorfstraße/Frauenauracher Straße

- 3** 3. Neubau Nahversorger Büchenbacher Anlage (in Planung)

-  **4** 4. Neugestaltung Freiraum ‚Neue Mitte‘

II. Handlungsfeld „Lernen, Bildung, Austausch und Beratung“

-  **5** 5. Entwicklung Schulstandort Büchenbach-Nord
-  **6** 6. Weiterentwicklung und Qualifizierung soziale und soziokulturelle Infrastruktur
  - 6a Geplante Einrichtungen im EG Neubau Odenwaldallee bauen
  - 6b Gemeinderäume der katholischen Apostelgemeinde an der Odenwaldallee umbauen
  - 6c Sanierungsbedarf im Hort der katholischen Apostelgemeinde prüfen

III. Handlungsfeld „Klimaschutz und Mobilität: Vernetzt, sozial und nachhaltig“

- 7** 7. Anpassung der Vegetation und der Freiraumgestaltung an den Klimawandel
  - 7a Bäume neu pflanzen
  - 7b Flächen für die Wasserrückhaltung anlegen
  - 7c Flächen für Klimamaßnahmen erwerben (nicht verortet)
-  **8** 8. Klimafreundlich mobil zu Fuß und mit dem Rad
  - 8a Lastenradverleihstation aufbauen (nicht verortet)
  - 8b E-Bike Ladeinfrastruktur neu schaffen
  - 8c Fuß- und Radwegnetz ergänzen und qualifizieren
-  **9** 9. Städtebaulicher und ökologischer Umbau der Straße Am Europakanal/ Frauenauracher Straße
-  **10** 10. Gute Erreichbarkeit der Stadtumlandbahn (STUB)-Haltestellen aus den Wohnquartieren
- 11** 11. Energetische Ertüchtigung des Wohnungsbestandes (nicht verortet)

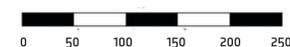
IV. Handlungsfeld „Freiraumnetz für Spiel, Sport, Gesundheit und Naherholung“

- 12** 12. Netzwerk dezentrale Spiel-, Sport- und Aktionsflächen
  - 12a Treff an der Neuen Mitte: Spiel und Bewegung
  - 12b Treff am Würzburger Ring: Outdoorfläche für Jugendliche
  - 12c Treff TV 1848 am Steinforstgraben/Kosbacher Damm: Work und Chill Out
  - 12d Treff Erlanger Ruderverein: Familienort
  - 12e Treff BSC Erlangen/Kapellensteg: Spiel und Bewegung
-  **13** 13. Freiraumaufwertung Westufer Europakanal
  - 13a Aufenthalts- und Bewegungsräume am Kanal verbessern
  - 13b Zugänge zum Kanal aus den Wohnquartieren und dem öffentlichen Raum herrichten
  - 13c Treffpunkt am DLRG-Gelände prüfen und dann neu schaffen
-  **14** 14. Zugänge über Bimbach und Freiräume Vereinshaus „Schützenheim“ und Bolzplatz
  - 14a Eine Verbindung vom Plangebiet über die Bimbach neu schaffen
  - 14b Freiraum und Umfeld vom "Schützenheim" und den Bolzplatz verbessern

V. Kommunikation, Netzwerke und Mitwirkung (nicht verortet)

-  **15** 15. Ausbau Stadtteil-Werkstatt 56nord zum Quartiersmanagement
  - 15a Räumlichkeiten für die Stadtteilwerkstatt 56nord einrichten
  - 15b Quartiersmanagement aufbauen und betreiben
  - 15c Quartiersbudget (Verfügungsfonds) einrichten und verstetigen
-  **16** 16. Netzwerk, Kooperation und Mitwirkung
  - 16a Netzwerke und Mitwirkung weiter qualifizieren
  - 16b Öffentlichkeitsarbeit und Förderprojekt aktiv kommunizieren

-ENTWURF-



Ziel- und Maßnahmenplan  
ISEK Büchenbach-Nord 2035

April 2021

Arbeitsgemeinschaft Regina Sonnabend und Prof. Dr. Holger Schmidt Dessau-Roßlau