

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
VI/24

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/076/2021

Neubau Bürger- und Vereinshaus Eltersdorf, Verfahren Architektenwettbewerb

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	08.06.2021	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen

Amt 41, Amt 37, Amt 61

I. Antrag

Es wird beschlossen einen Realisierungswettbewerb nach RPW für den Neubau des Bürger- und Vereinshauses mit Freiwilliger Feuerwehr in Eltersdorf auszuloben.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Das Vereinsleben und die Freiwillige Feuerwehr sollen durch die Zusammenlegung an einem Standort und die Verbesserung der Raumsituation ein optimiertes und nachhaltiges Angebot erhalten.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Auf den Beschluss mit der Vorlagennummer 242/350/2019/1 wird verwiesen.

In einem neuen, gemeinsam genutzten Gebäude soll das Raumprogramm für das Bürger- und Vereinshaus und die Freiwillige Feuerwehr am beschlossenen Standort Eltersdorfer Str. 32 („Egidienhaus“) umgesetzt werden. Durch den gemeinsamen Standort ergeben sich Synergien für die Nutzung und damit für eine optimierte Belegung aller Räume. Das Bürger- und Vereinshaus soll Platz bieten für die Vereine, die freiwillige Feuerwehr, Jugendclub sowie Allgemeinbereiche, Sanitär- und Technikräume.

Um für die anspruchsvolle Planungsaufgabe die bestmögliche Lösung zu finden soll ein Architektenwettbewerb ausgelobt werden.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

3.1. Architektenwettbewerb:

Durchführung eines Realisierungswettbewerbs nach RPW (Richtlinie für Planungswettbewerbe) zur Ermittlung einer umsetzungsfähigen Planungsvariante für den Neubau des Bürger- und Vereinshauses und der Freiwilligen Feuerwehr in Eltersdorf. Die Begleitung soll durch ein von der Verwaltung zu beauftragendes Wettbewerbsbetreuungsbüro erfolgen.

3.2. Zeitplan:

Auslobung: Sept.21

Preisgericht: Mai 22
Auftrag: Juni 22
Vorgesehener Baubeginn: Juni 24
Voraussichtliche Fertigstellung: April 26

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*
 ja, negativ*
 nein

*Wenn ja, negativ:
Bestehen alternative Handlungsoptionen?*

- ja*
 nein*

**Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	300.000 €	bei IPNr.: 573.414
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
 sind vorhanden auf IvP-Nr. 573.414
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
 sind nicht vorhanden

Die Maßnahme „Bürgervereinshaus Eltersdorf“ ist beim Bayerischen Städtebauförderungsprogramm angemeldet. Auch für den Wettbewerb und die Betreuung des Wettbewerbs werden Zuschüsse aus dem Bayrischen Städtebauförderungsprogramm beantragt. Die Verwaltung wird die zunächst Zustimmung zum Maßnahmenbeginn beantragen.

Die Freiwillige Feuerwehr wird nach den Förderrichtlinien für die Erstellung von Stellplätzen vom Freistaat Bayern gefördert.

Anlagen:

Lageplan Grundstück Egidienhaus in Eltersdorf

III. Abstimmung
siehe Anlage

- IV. Beschlusskontrolle
- V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
- VI. Zum Vorgang