

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
VI/24

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/075/2021

Naherholungsgebiet Dechsendorfer Weiher Naturbadstraße 100 (Kiosk östlich), Einbau Fettabscheideranlage, Vorentwurfs- und Entwurfsplanungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	04.05.2021	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen

Amt 14, Amt 52, Amt 63, Amt 23, Amt 31

I. Antrag

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für den Einbau einer Fettabscheideranlage im Gebäude Naturbadstraße 100 wird zugestimmt. Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Schritte sind zu veranlassen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Aufrechterhaltung der Kiosk-Nutzung des Gebäudes Naturbadstraße 100

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Die vorhandene Abwasseranlage für den Kiosk entspricht nicht den gültigen Vorschriften und wurde baurechtlich angemahnt. Entwässerungskanäle weisen Schäden auf und der Rückstauschutz sowie ein notwendiger Fettabscheider samt Probenentnahmeschacht sind nicht vorhanden.

In Absprache mit dem Bauaufsichtsamt wurden folgende Lösungsansätze für eine Aufrechterhaltung des Gebäudebetriebes untersucht:

- Vorzugsvariante 1: Sanierung der schadhafte Entwässerungskanäle im Kurzliner-Verfahren (zerstörungsfreie Sanierung ohne Ausschachtung). Wo dies aufgrund des Schadensbildes nicht möglich ist, werden die Kanäle aufgedigelt und getauscht. Im Kiosk wird die Bodenplatte geöffnet, das vorhandene Abwassernetz getrennt und eine neue Leitung für das fetthaltige Abwasser installiert. Im Außenbereich wird eine neue Abwasserleitung samt Fettabscheider, Probeentnahmeschacht, Rückstaudoppelverschluss und Revisionsschacht installiert und neu an das vorhandene Kanalnetz angeschlossen. Für die Ausführung dieser Arbeiten sind Abbruch-, Rohbau-, Estrich-, Fliesen-, Pflaster-, Putz- u. Stuck-, Maler-, Reinigungs-, Sanitärinstallations- und Landschaftsbauarbeiten notwendig.

Baubeginn: September 2021, Dauer 20 Wochen
In diesem Zeitraum ist kein Kioskbetrieb möglich.

Kostenberechnung: ca. 89.000 EUR

Das Vorgehen entspricht dem Masterplan Dechsendorfer Weiher und ist in der Arbeitsgruppe abgestimmt.

- Untersuchte Variante 2: Sanierung der schadhaften Entwässerungsleitungen im Kurzliner-Verfahren (zerstörungsfreie Sanierung ohne Ausschachtung). Wo dies aufgrund des Schadensbildes nicht möglich ist, werden die Kanäle aufgegraben und getauscht. Das vorhandene Spülbecken im Küchenbereich des Kiosks wird rückgebaut und ist nicht weiter nutzbar. Durch den Wegfall der Spülmöglichkeit ist zukünftig die Essensausgabe mit Rücklaufgeschirr nicht mehr möglich. Durch diese Einschränkung des Verkaufssortimentes ist ein Weiterführen des Pachtvertrages von Pächterseite aus nicht mehr wirtschaftlich. Somit wird diese Variante nicht weiterverfolgt, da die Kioskflächen als solche dann nicht mehr genutzt werden können.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Erstellen Entwässerungsgenehmigungsplanung, bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch Ausschreibung und Vergabe der Leistungen nach VOB.

Projektleitung durch Sachgebiet 242-2 in Zusammenarbeit mit dem Sachgebiet Bauunterhalt 242-1.

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*
 ja, negativ*
 nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

- ja*
 nein*

**Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Nach vorliegender Kostenberechnung ergeben sich nachfolgend aufgelistete Gesamtkosten (nach DIN 276, 2008):

Kostengruppe	Bezeichnung	Gesamtbetrag Brutto
300	Bauwerk-Baukonstruktion	33.082,50 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	4.522,00 €
500	Außenanlagen	51.578,88 €
	Gesamtkosten	89.183,38 €
	Zur Abrundung	183,38 €
	Gesamtkosten gerundet:	89.000,00 €

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zum derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von +/- 10% ermittelt werden.

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	89.000 € Brutto	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst 920513/KTr 11130010/Sk 521112
- sind nicht vorhanden

Einsichtnahme durch das Revisionsamt

Das Revisionsamt hat die Unterlagen zur Entwurfsplanung gemäß Ziffer 5.5.3 DA Bau zur Einsichtnahme erhalten.

Anlagen: Anlage 1 Lageplan

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang