

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/24

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/060/2020

Anwesen Sankt Michael 53 in Erlangen- Steudach, Abbruch des Gebäudes

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	12.01.2021	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

Beteiligte Dienststellen

EB77, Amt 23, Amt 31, Amt 66, Amt 63, Amt 61, Ortsbeirat Kosbach, Häusling, Steudach

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Das ca. 70 Jahre alte Gebäude ist an Landwirte vermietet und wird als Abstellraum für landwirtschaftliche Geräte genutzt. Wegen diverser Schadensbilder wurde es von einem Statiker untersucht.

Um das Gebäude standsicher zu machen, wäre es notwendig, einen Ringanker auf der Mauerkrone des Erdgeschossmauerwerks verbunden mit Torstürzen einzubauen. Die Wände mit den Torausparungen stehen im Moment frei ohne Aussteifung und zeigen bereits Risse. Dazu müsste der vorhandene mangelbehaftete Dachstuhl abgebrochen und ein neuer Dachstuhl mit neuer Dachdeckung errichtet werden. Die Entwässerung wäre zu erneuern und an den öffentlichen Kanal anzuschließen.

Auf der Südseite ist das Gelände ca. 1,5 m angeschüttet und durchfeuchtet damit die Außenwand (keine Feuchtigkeitsabdichtung vorhanden) was auch zu einer Destabilisierung führt.

Zudem müssten bei einer Sanierung noch die Fundamente untersucht und ggf. ertüchtigt werden. Die erforderlichen Maßnahmen würden grob geschätzt mindestens 300.000€ kosten.

Derzeit ist es verkehrsgefährdend, wenn die landwirtschaftlichen Geräte in die Halle ein- oder ausgefahren werden, da das Gebäude keinen Abstand zur Straße hat. Zudem endet der Gehsteig direkt am Westgiebel des Gebäudes, so dass Fußgänger*innen die Straßenfläche im Kreuzungsbereich betreten müssen.

Der bestehende Mietvertrag endet zum 31.07.2021. Aus o.g. wirtschaftlichen Gründen wird das Gebäude vom GME nach Ende der Mietzeit abgebrochen.

Die Empfehlung des Ortsbeirates Kosbach, Häusling, Steudach ist es, dann dort eine Grünanlage mit Ruhebänken zu schaffen. In diesem Zuge besteht dann auch die Möglichkeit, den Gehsteig im Kreuzungsbereich zu vervollständigen.

Anlage: Lageplan

III. Behandlung im Gremium

Beratung im Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 12.01.2021

Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

Thurek
Vorsitzender

Kirchhöfer
Schriftführerin

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang