

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
Ref. VI / GME

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/063/2021

Staatliche Fachoberschule und Berufsoberschule, Umbau/Sanierung einer WC-Anlage, Vorentwurfs- und Entwurfsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	09.03.2021	Ö	Beschluss	
Bildungsausschuss	11.03.2021	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

Amt 40, Amt 14, Amt 13 Inklusionsbeauftragte,

I. Antrag

Der vorliegenden Vorentwurfs-/ Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den Umbau und die Sanierung einer WC-Anlage in der Staatlichen Fachoberschule / Berufsoberschule wird zugestimmt. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Neben dem Einbau eines barrierefreien WCs wird im Rahmen der Maßnahme ebenfalls das angrenzende Herren WC im Erdgeschoss von Grund auf saniert.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Rückbau:

- Vollständige Entkernung des betroffenen Bereichs

Technische Gebäudeausstattung:

- Erneuerung der Sanitär- und Heizungsinstallationen
- Erneuerung Elektroverteilung incl. Ersatz der Beleuchtung

Innenausbau:

- Estricharbeiten
- Fliesenleger- und Malerarbeiten;
- Trockenbau- und Putzarbeiten

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Vergabeverfahren:

Gewerkeweise Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen gemäß den städt. Vergaberichtlinien

Kostenberechnung:

KG 300 (Baukonstruktion)	80.000 €
KG 400 (techn. Anlagen)	58.000 €
KG 700 (Baunebenkosten)	5.400 €
<u>Gesamtkosten (ca.)</u>	<u>143.400 €</u>

Terminplanung:

Baubeginn Ende Mai 2021
Baufertigstellung zum Schulbeginn im Herbst 2021

Projektmanagement:

Amt 24/GME

Projektleitung:

Sachgebiet 242-1, Bauunterhalt

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*, Einbau von energiesparender LED-Beleuchtung
 ja, negativ*
 nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

- ja*
 nein*

**Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	ca. 143.400 €	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	ca. 63.000 €	bei Sachkonto: 414101
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
 sind vorhanden im Budget Amt 24 auf Kst 920674/KTr23120074/Sk521112
 sind nicht vorhanden

Fragen der Bezuschussung:

Die Maßnahme ist nach erster Rücksprache mit der Regierung von Mittelfranken dem Grunde nach zuwendungsfähig gemäß Art. 10 BayFAG. Die formelle Antragstellung bei der Regierung von Mittelfranken steht allerdings seitens der Verwaltung noch aus, weshalb eine abschließende Aussage zur Förderung noch nicht getroffen werden kann. Nach einer ersten Kalkulation kann mit einer Fördersumme i. H. v. ca. 63.000 € gerechnet werden.

Einsichtnahme durch das Revisionsamt

Das Revisionsamt hat die Unterlagen zur Entwurfsplanung gemäß Ziffer 5.5.3 DA Bau zur Einsichtnahme erhalten.

Anlagen: Grundriss WC-Anlage EG

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang