

## Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
Ref. VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
**242/038/2020**

### E- Werk Kulturzentrum, Erneuerung der lufttechnischen Anlage für das Kino, Beschluss der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung

| Beratungsfolge  | Termin     | Ö/N | Vorlagenart   | Abstimmung            |
|---|------------|-----|---------------|-----------------------|
| Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb | 01.12.2020 | Ö   | Beschluss     | einstimmig angenommen |
| Kultur- und Freizeitausschuss                             | 03.02.2021 | Ö   | Kenntnisnahme |                       |

Beteiligte Dienststellen  
Amt 41, Amt 14

#### I. Antrag

Der vorliegenden Vor- und Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die Erneuerung der lufttechnischen Anlage des Kinos des E- Werk Kulturzentrum wird zugestimmt. Die Entwurfsplanung soll der Ausführungsplanung zu Grunde gelegt werden. Die nächsten Planungsschritte sind zu veranlassen.

#### II. Begründung

##### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Erneuerung der lufttechnischen Anlage für das Kino des E- Werk Kulturzentrum

##### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

In der Lüftungszentrale der Kinolüftung am E- Werk wurden asbesthaltige Wandverkleidungen fachgerecht entfernt. Hierzu war es notwendig, die bestehende Lüftungsanlage auszubauen. Ein Wiedereinbau der ca. 40 Jahre alten Anlage war nicht zielführend und die Anlage wurde daher entsorgt. Die Wiederaufnahme des Betriebs der Clubbühne und des Kinos bedingt jedoch nun die Installation einer Neuanlage nach heutigen technischen Standard.

Daneben werden im Umfeld der Lüftungszentrale bauliche Anpassungsarbeiten wie die Bearbeitung von Abbruchkanten, Putz- und Malerarbeiten, sowie Flaschnerarbeiten im Bereich der Zu- und Ablufthutzen im Dachbereich notwendig.

Geplante Bauausführung:

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Ausführungsbeginn (geplant) | Februar 2021 |
| Fertigstellung (geplant)    | April 2021   |

Baukosten:

|  |              |
|--|--------------|
| KGR 300, Baumeisterarbeiten            | 14.056,42 €  |
| KGR 400, technische Gebäudeausstattung | 118.890,73 € |
| KGR 700, Baunebenkosten/Planung        | 39.417,76 €  |

|        |              |
|--------|--------------|
| Summe: | 172.364,91 € |
|--------|--------------|

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zum derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von +/- 10 % ermittelt werden.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch Ausschreibung und Vergabe der Leistungen gemäß VOB

Projektsteuerung durch Amt 24/GME

Projektleitung durch Sachgebiet 242-1/BU, und Sachgebiet 242-2/BT

### 4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

ja, Ersatz der Altanlage durch eine im Betrieb wirtschaftlichere Anlage

### 5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

|                             |           |                    |
|-----------------------------|-----------|--------------------|
| Investitionskosten:         | € 173.000 | bei IPNr.: 573.410 |
| Sachkosten:                 | €         | bei Sachkonto:     |
| Personalkosten (brutto):    | €         | bei Sachkonto:     |
| Folgekosten                 | €         | bei Sachkonto:     |
| Korrespondierende Einnahmen | €         | bei Sachkonto:     |
| Weitere Ressourcen          |           |                    |

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt  
 sind vorhanden auf IPNr. 573.410  
 sind nicht vorhanden

#### Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Revisionsamt gemäß Nr. 5.5.3 DA-Bau vorgelegen und wurden einer kurzen Durchsicht unterzogen. Bemerkungen waren

- nicht veranlasst  
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

17.11.20      gez. Auernhammer

.....  
Datum, Unterschrift

#### Anlagen:

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am  
01.12.2020

#### **Ergebnis/Beschluss:**

Der vorliegenden Vor- und Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die Erneuerung der luft-technischen Anlage des Kinos des E- Werk Kulturzentrum wird zugestimmt. Die Entwurfsplanung soll der Ausführungsplanung zu Grunde gelegt werden. Die nächsten Planungsschritte sind zu veranlassen.

mit 11 gegen 0 Stimmen

M. Thurek  
Vorsitzende/r

A. Dietrich  
Schriftführer/in

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang