

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
Ref. VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
**242/038/2020**

## **E- Werk Kulturzentrum, Erneuerung der lufttechnischen Anlage für das Kino, Beschluss der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	01.12.2020	Ö	Beschluss	
Kultur- und Freizeitausschuss	03.02.2021	Ö	Kenntnisnahme	

### Beteiligte Dienststellen

Amt 41, Amt 14

## I. Antrag

Der vorliegenden Vor- und Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die Erneuerung der lufttechnischen Anlage des Kinos des E- Werk Kulturzentrum wird zugestimmt. Die Entwurfsplanung soll der Ausführungsplanung zu Grunde gelegt werden. Die nächsten Planungsschritte sind zu veranlassen.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Erneuerung der lufttechnischen Anlage für das Kino des E- Werk Kulturzentrum

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

In der Lüftungszentrale der Kinolüftung am E- Werk wurden asbesthaltige Wandverkleidungen fachgerecht entfernt. Hierzu war es notwendig, die bestehende Lüftungsanlage auszubauen. Ein Wiedereinbau der ca. 40 Jahre alten Anlage war nicht zielführend und die Anlage wurde daher entsorgt. Die Wiederaufnahme des Betriebs der Clubbühne und des Kinos bedingt jedoch nun die Installation einer Neuanlage nach heutigen technischen Standard.

Daneben werden im Umfeld der Lüftungszentrale bauliche Anpassungsarbeiten wie die Bearbeitung von Abbruchkanten, Putz- und Malerarbeiten, sowie Flaschnerarbeiten im Bereich der Zu- und Ablufthutzen im Dachbereich notwendig.

Geplante Bauausführung:

Ausführungsbeginn (geplant)    Februar 2021  
Fertigstellung (geplant)        April 2021

Baukosten:

KGR 300, Baumeisterarbeiten	14.056,42 €
KGR 400, technische Gebäudeausstattung	118.890,73 €
KGR 700, Baunebenkosten/Planung	39.417,76 €

Summe: 172.364,91 €

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zum derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von +/- 10 % ermittelt werden.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch Ausschreibung und Vergabe der Leistungen gemäß VOB

Projektsteuerung durch Amt 24/GME

Projektleitung durch Sachgebiet 242-1/BU, und Sachgebiet 242-2/BT

### 4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

ja, Ersatz der Altanlage durch eine im Betrieb wirtschaftlichere Anlage

### 5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€ 173.000	bei IPNr.: 573.410
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

#### Haushaltsmittel

werden nicht benötigt  
 sind vorhanden auf IPNr. 573.410  
 sind nicht vorhanden

#### Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Revisionsamt gemäß Nr. 5.5.3 DA-Bau vorgelegen und wurden einer kurzen Durchsicht unterzogen. Bemerkungen waren

nicht veranlasst  
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

17.11.20      gez. Auernhammer

.....  
Datum, Unterschrift

#### Anlagen:

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang