

SIEMENS
Ingenuity for life

Siemens Real Estate

SIEMENS CAMPUS ERLANGEN

UVPA Sitzung am 22.09.2020

SRE | DR. ZSOLT SLUITNER



Vision – Ausgangslage des Projekts Siemens Campus Erlangen...

SIEMENS
Ingenuity for life



...als der Standort für Büro, Forschung & Entwicklung in der gesamten Metropolregion Nürnberg, Erlangen, Fürth'

(Siemens Vorstand 2015)

...als innovative, nachhaltige und zukunftsorientierte Stadtentwicklung

... als gemeinsame Win-Win-Entwicklung mit dem Freistaat Bayern / Friedrich-Alexander-Universität (FAU) und der Stadt Erlangen

...aktueller Status

Siemens Campus Erlangen



- 100.000 m² Bürofläche realisiert / ~6.000 Mitarbeiter bereits eingezogen
- 80.000 m² Büro- und Laborfläche in Bau
- Agile Arbeitswelten verbessern die tägliche Zusammenarbeit



- Offener und lebendiger Campus mit Restaurants & Dienstleistungen
- CO₂-neutraler Campus
- E-Mobilität für Autos und Fahrräder



- Vereinbarung zur Erweiterung FAU im Campus mit dem Freistaat Bayern
- StuB-Anbindung im Verfahren
- Ausbau Erschließungsstraßen in Realisierung



“

Wir begeben uns jetzt auf einen Weg der **Transformation hin zum New Normal**. [...] Wir werden die richtige Grundlage für produktives Arbeiten schaffen [...] – indem wir **mobiles Arbeiten als Kernelement** etablieren, ergänzt durch **Zeit im Büro**.“

Joe Kaeser

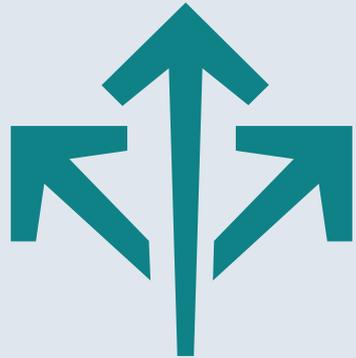
New Normal bedeutet für uns:

Weniger Büroflächenbedarf aufgrund mobiler Arbeit, jedoch **höherer Flächenverbrauch** durch neue Anforderungen

Vom Büro als Arbeitsplatz zum Büro als **Treffpunkt der Zusammenarbeit, des Austausches und Lernens**

Förderung von digitalen Lösungen, z.B. zum Verwalten der Belegungsdichte (Comfy App)

New Normal ist Siemens' Weg zu einer zukunftsfähigen Unternehmenskultur mit Fokus auf:



Flexibilität

zur Ermöglichung einer freien Auswahl der Arbeitsumgebung, um eine höhere Zufriedenheit und Leistung zu generieren.



Attraktivität

zur Gewinnung globaler Talente sowie zum Aufbau vielfältiger Teams für unser Unternehmen.



Technologie

Vorreiterrolle bei der Digitalisierung, zur Optimierung von Services und Verringerung des CO2-Fußabdrucks.

Diese 3 Kernelemente beeinflussen die **Arbeitswelt von morgen!**

Entwicklung Siemens Campus Erlangen



Friedrich-Alexander-Universität
Übergabe in 2023 geplant

Wohnen

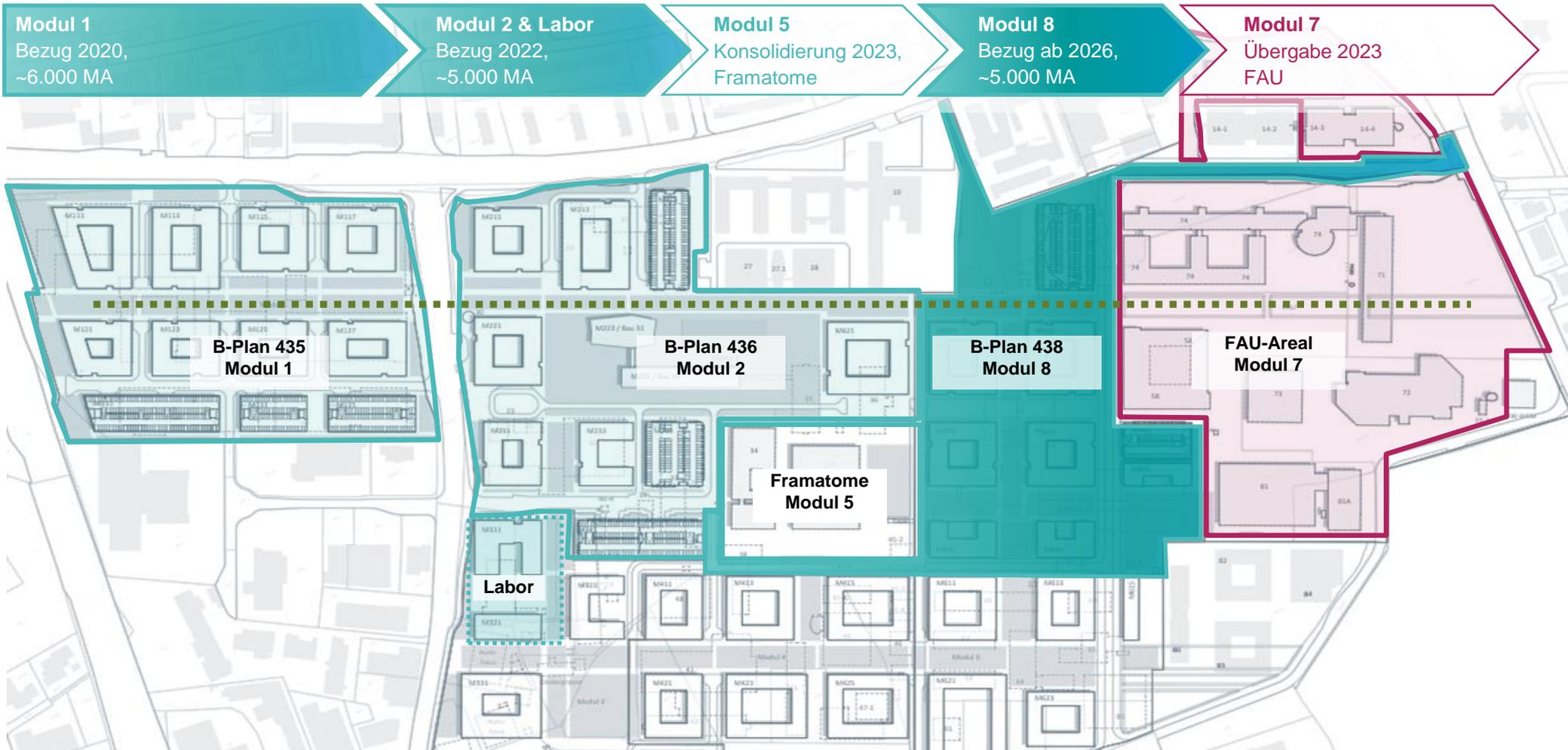
Potential für ~5.000 MA (M8)

M3 Laborneubau Siemens Energy, CT

~5.000 Mitarbeiter Siemens Energy, SAG (M2)

M1 ~6.000 Mitarbeiter Mobility, DI FA, RC-DE, Corp. Units

Modul 8 verknüpft Forschung und Entwicklung von Siemens und der FAU



Modul 1 – Blick in die Grünachse

Modul 1 bietet Cafés, Restaurants & Dienstleistungen auf 6.000 m² Betriebsaufnahme Herbst 2020 bis Frühjahr 2021

SIEMENS
Ingenuity for life



Restaurants

Brothaus
Burgerheart
Dean & David
Japanisches Restaurant
Primo Espresso
Mitarbeiterrestaurant

Dienstleister

Reinigung
Friseur
Wohnungsvermittlung
Raum der Stille
Eltern-Kind-Raum
Coworking (In Prüfung)

Kunst in Modul 1 ab Oktober 2020

Skulptur „Der Wurf“ - Künstlergruppe Inges Idee

SIEMENS
Ingenuity for life



Scheiben als Sitzmöglichkeiten



Kunst im Röthelheimpark – Inges Idee

Digitalisierung am Campus durch unsere Comfy App



PERSÖNLICH



FLEXIBEL



TEIL DES NEW
NORMAL

SIEMENS
Ingenuity for life

Alles was die Mitarbeiter/innen für die Navigation durch ihren Arbeitstag benötigen in einer App:

Karten & Grundrisse

Räume & Ausstattung

Schreibtische & Belegung

Service & Störungsmeldung

Restaurants & Fahrplan

Zukunftsfähige Mobilität im Siemens Campus

In Parkhäusern und Freianlagen

2.300 Fahrradstellplätze

5 % bzw. 10% der PKW- Parkplätze

E-Ladestationen

3 % bzw. 5 % der Stellplätze

für **E-Bikes**

Forschungsprojekt

Straße der Zukunft

Mobilitätsstation

in Zusammenarbeit mit Stadt Erlangen

SIEMENS
Ingenuity for life



Nachhaltigkeit am Campus

SIEMENS
Ingenuity for life

Stromversorgung durch Windkraft

100% CO2-neutral

Photovoltaikleistung vergleichbar

mit **500 Haushalten**

Heizen und Kühlen mit

Biogas im BHKW

Holz-Hybrid in M2 ermöglicht

Einsparung von **12.000 t CO2**

Extensive

Dachbegrünung

Biodiversität zur Förderung der regionalen Flora und Fauna



SIEMENS
Ingenuity for life

Bienenstöcke und Insektenhotels

Eidechsenunterschupf in
Trockenmauern



Mein-schoener-garten.de

Regionale Baumarten in
Streuobstwiese

Nistkästen

für Vögel und Fledermäuse



Ebbnee.nl

Beleuchtung und Wiesen
Insektenfreundlich

Inklusion und Barrierefreiheit als Grundprinzip im Campus

Vor Gebäuden und im Parkhaus

Behindertenparkplätze

Aufzugsanlagen und Büroflächen

barrierefrei

Zugangstüren am und im Gebäude mit

elektr. Türöffnern

Freianlagen mit

taktilen Leitelementen

Orientierungshilfen

an Handläufen in Treppenhäusern

5'0 € Invest in M 1 & 2

SIEMENS
Ingenuity for life

SIEMENS
Ingenuity for life



Modul 2 – Empfangsgebäude

Innovative Holz-Hybridbauweise in Modul 2

Größtes Bauprojekt in Deutschland

SIEMENS
Ingenuity for life

Überwiegend regionale Produktion

Holz-Hybrid-Elemente

Industrielle Vorfertigung durch

digitaler Zwilling

Einsparung von CO₂

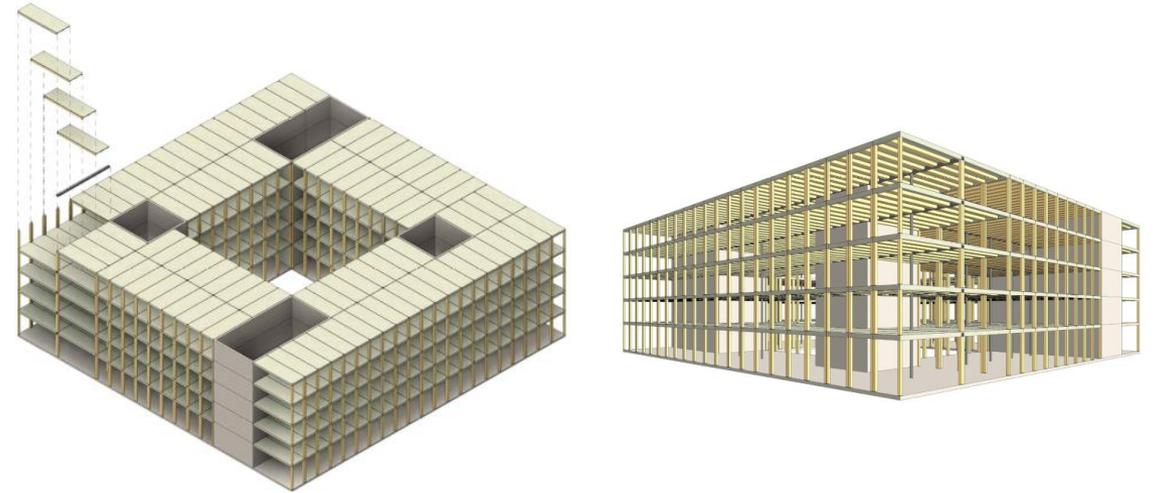
~ 65% (12.000 t)

Hohe Standardisierung durch

modulares Bauen

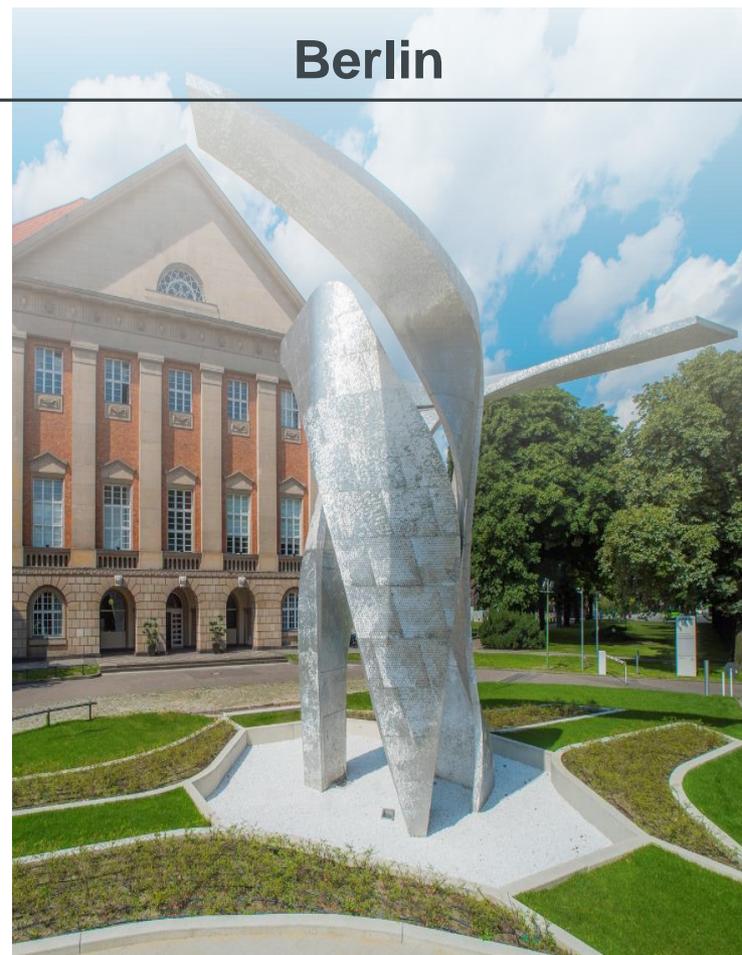
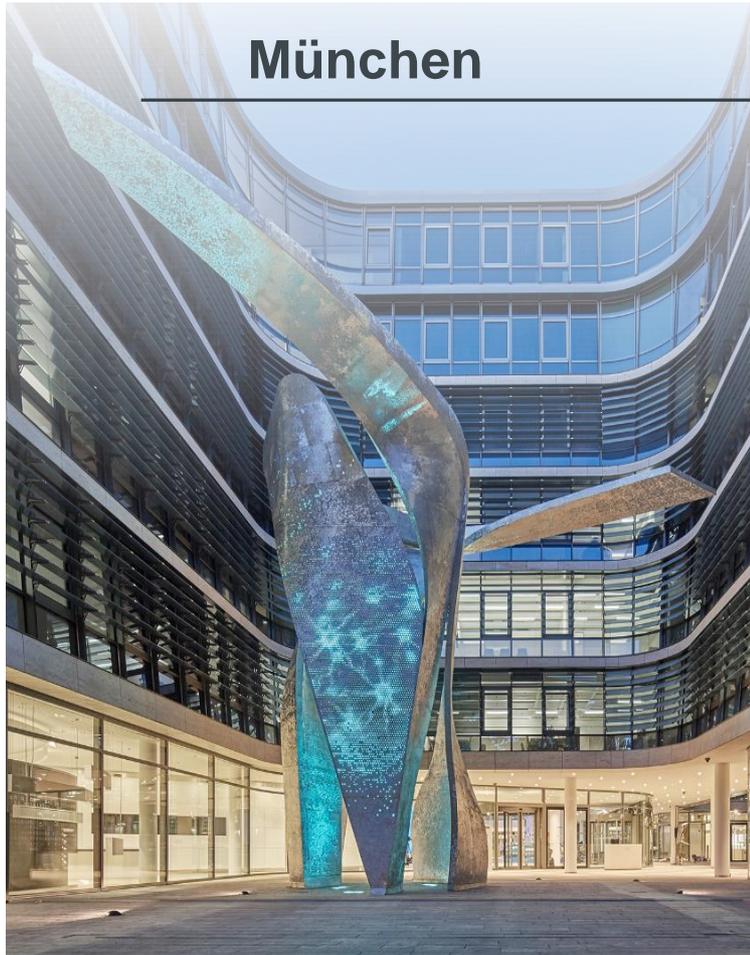
Verwendung

nachwachsender Rohstoffe



Der Wing als Standortbekenntnis zu besonderen Standorten von Siemens

SIEMENS
Ingenuity for life



Der Laborbau als Showcase für zukunftsfähige Laborforschung

SIEMENS
Ingenuity for Life

Forschung und labornahe Büroflächen
für Corporate Technology &
Siemens Energy

Energieforschung



Chemieforschung



Materialforschung



Internet of Things (IoT)





SIEMENS
Ingenuity for life



www.siemenscampuserlangen.de