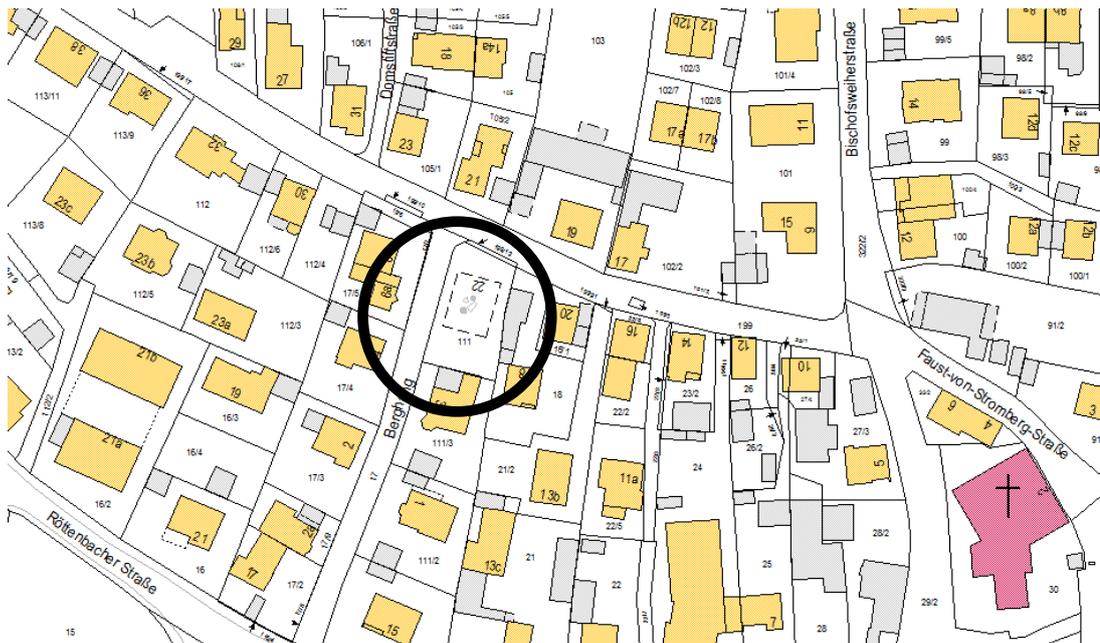


Baukunstbeirat

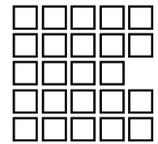
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

LAGE DES VORHABENS IM STADTGEBIET



SCHRÄGLUFTBILD AUF DAS BAUGRUNDSTÜCK

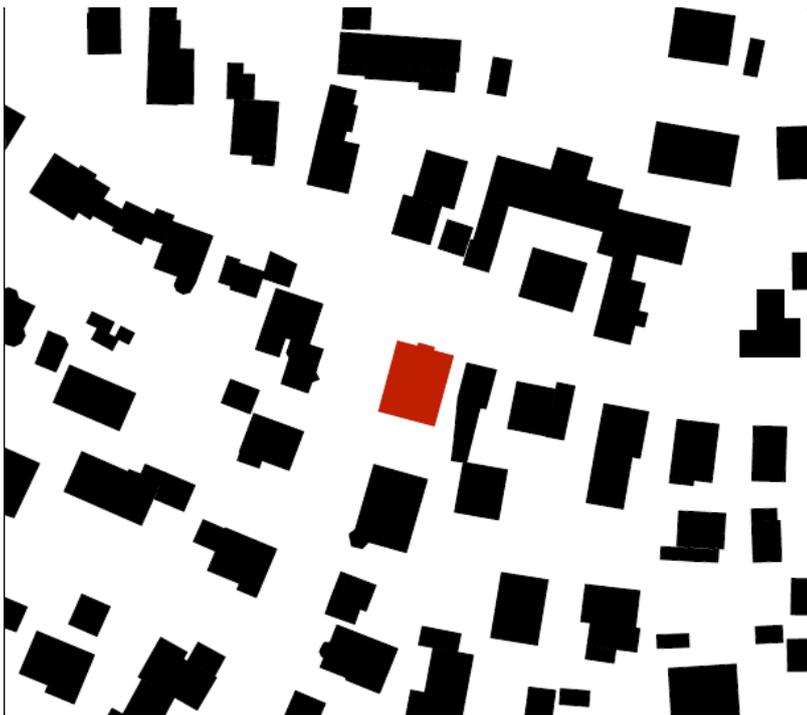




Baukunstbeirat

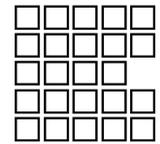
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

SCHWARZPLAN



AMTLICHER LAGEPLAN

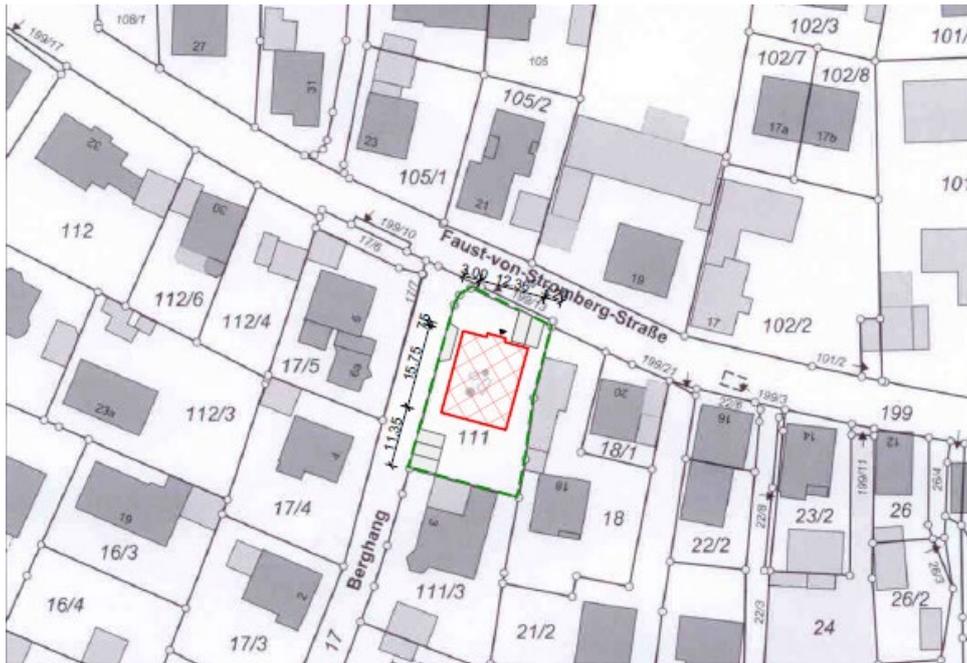




Baukunstbeirat

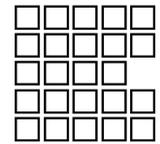
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

LAGEPLAN MIT BAUVORHABEN



SACHBERICHT:

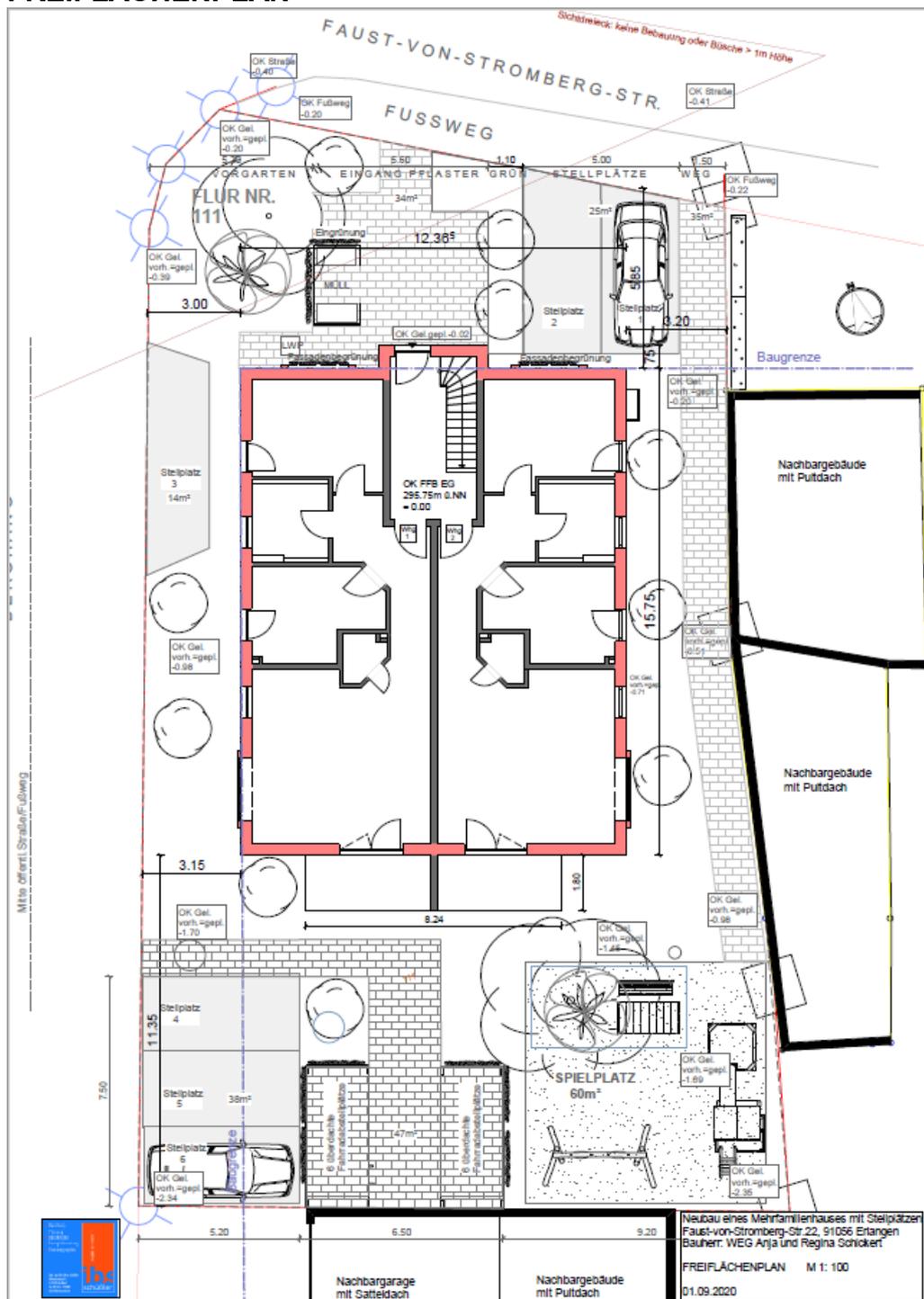
Das Vorhaben liegt in dem Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes D206 innerhalb eines Dorfgebietes. Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1968. Das Treppenhaus liegt in einem Erker, der die nördliche Baugrenze um 0,75 m überschreitet und aufgrund seiner Gestaltung eine Wandhöhe von bis zu 9,70 m bildet. Die mit 6,0 m festgesetzte Wandhöhe wird auch im Bereich des Hauptgebäudes mit 6,40 m bis 7,60 m überschritten. Die 6 erforderlichen Stellplätze sollen außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden.

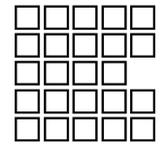


Baukunstbeirat

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

FREIFLÄCHENPLAN

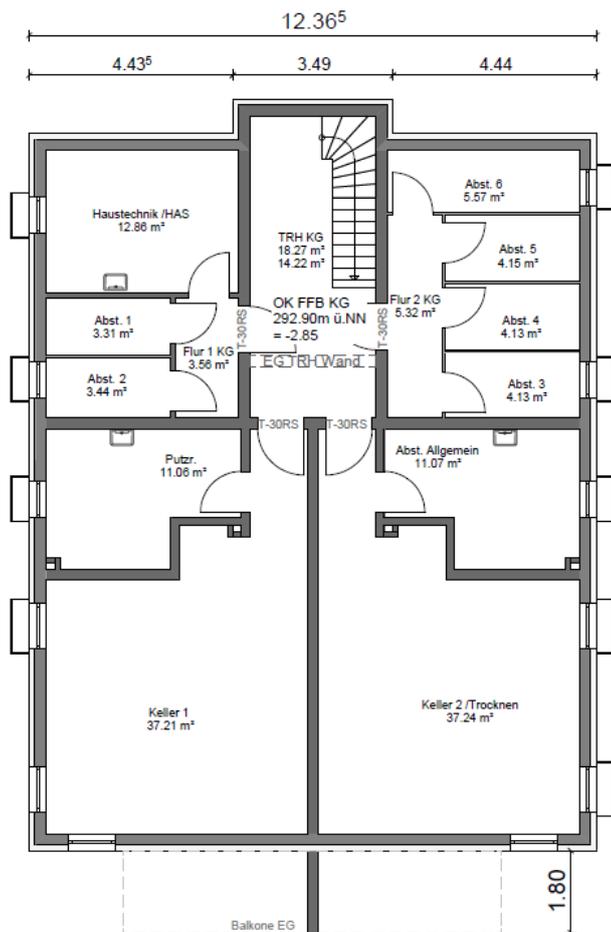




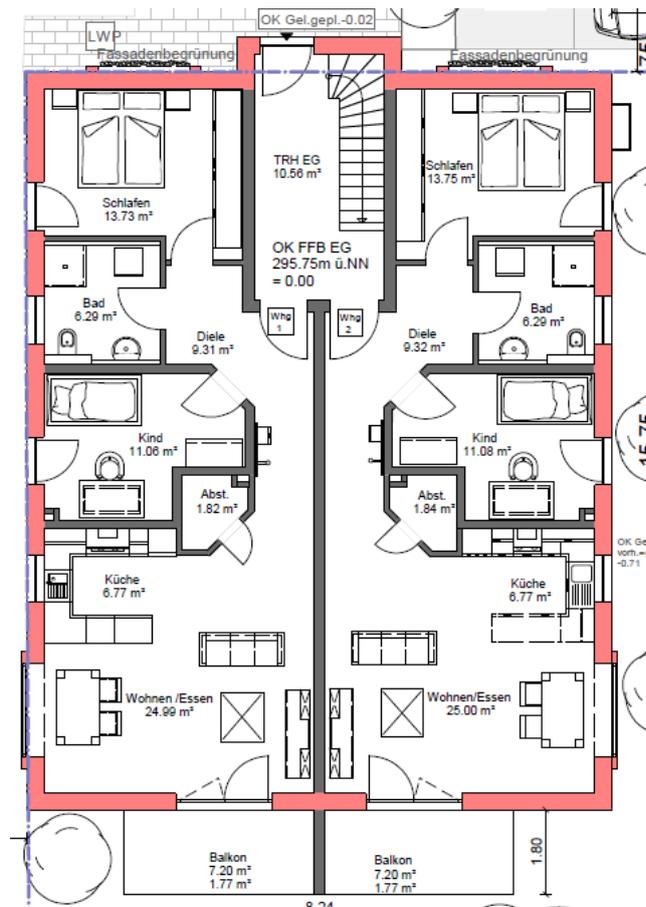
Baukunstbeirat

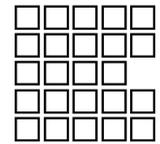
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

GRUNDRISS KG



GRUNDRISS EG

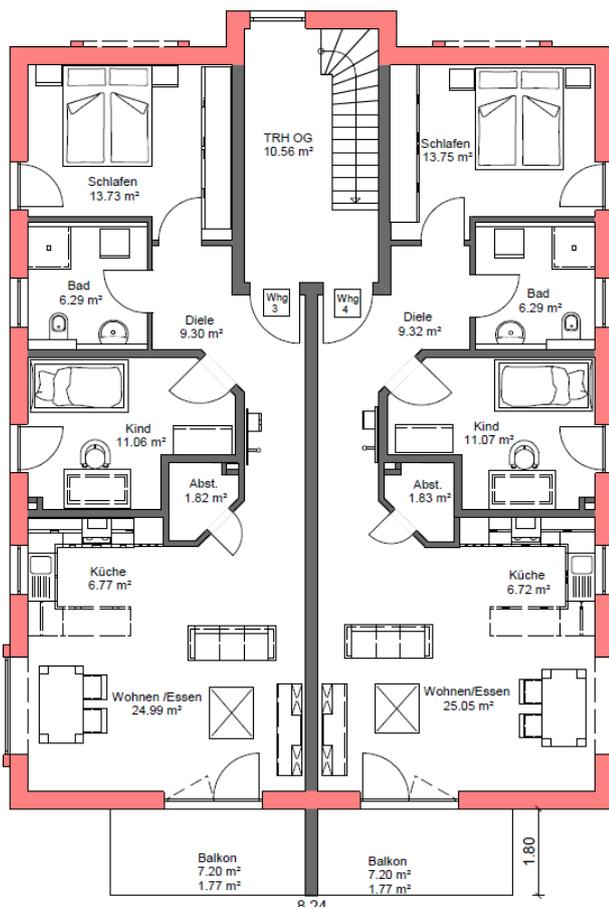




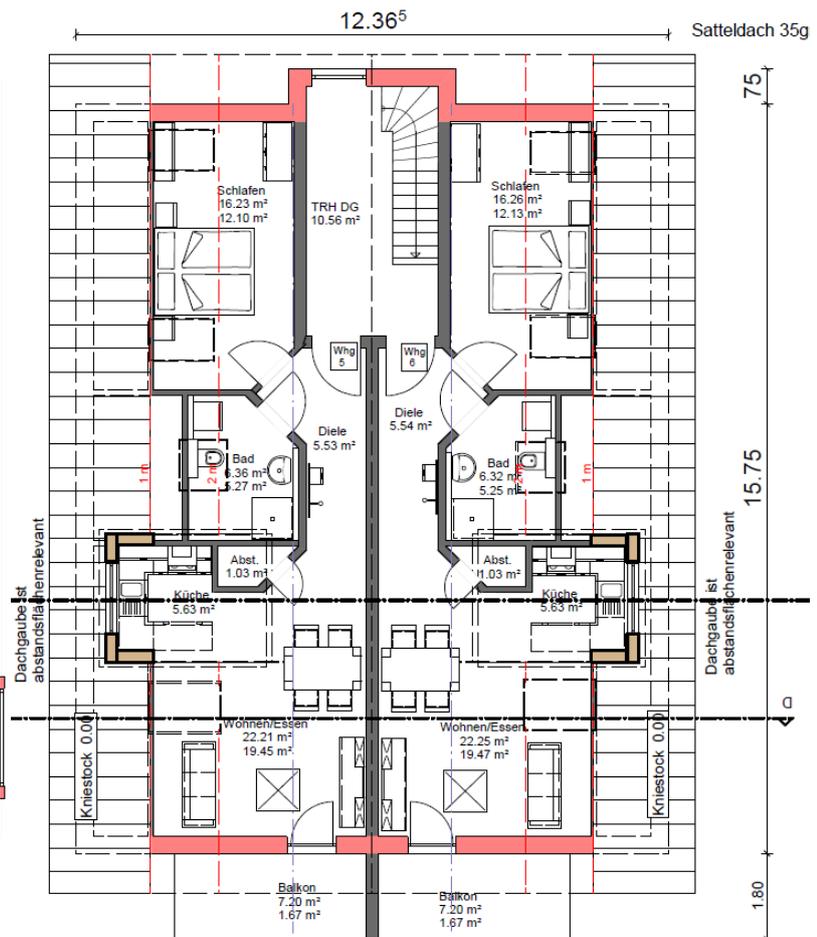
Baukunstbeirat

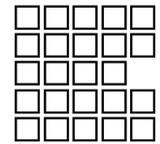
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

GRUNDRISS OG



GRUNDRISS DG





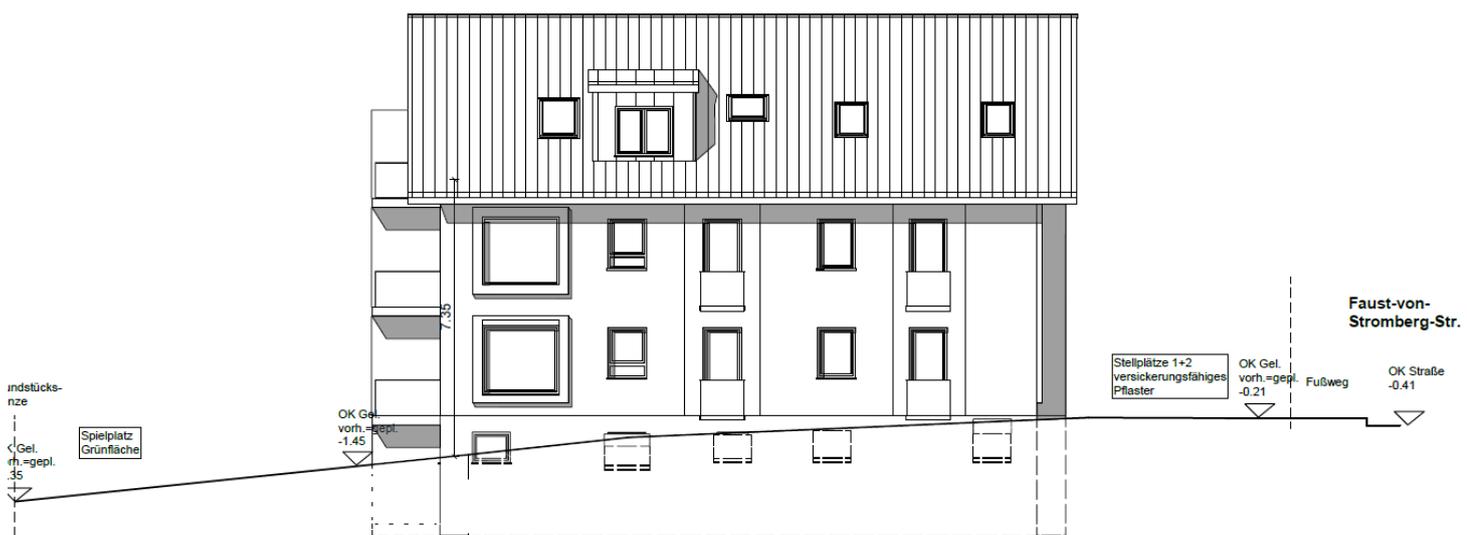
Baukunstbeirat

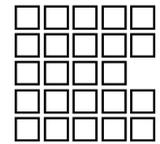
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

NORDANSICHT



OSTANSICHT





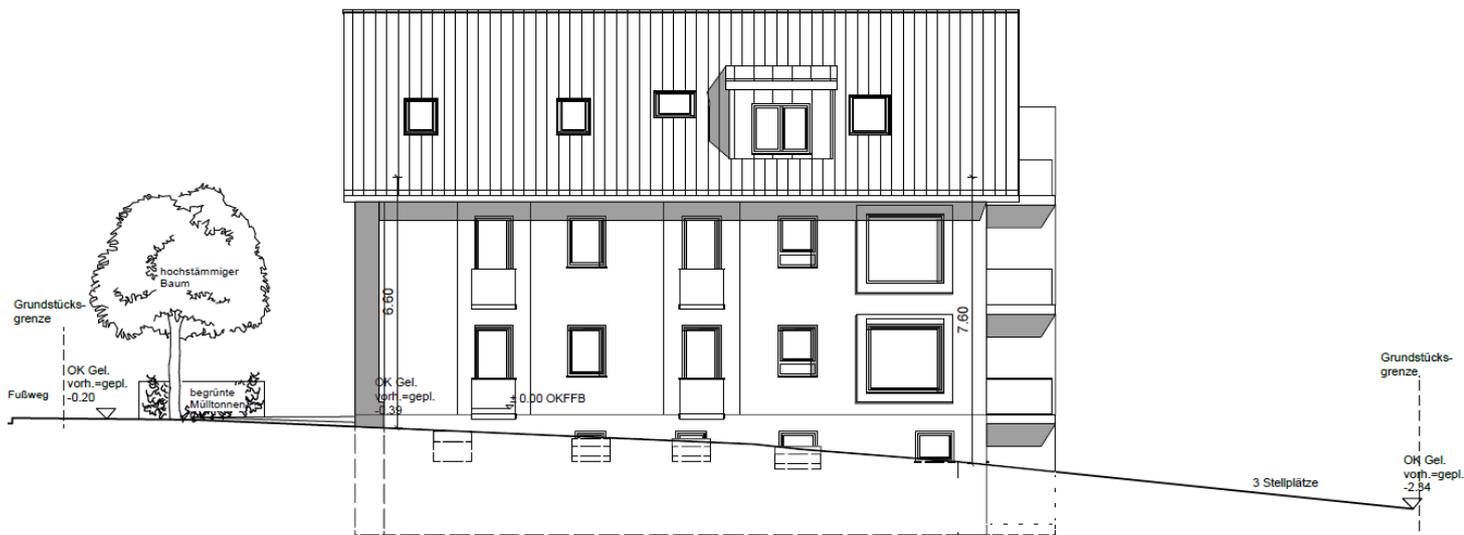
Baukunstbeirat

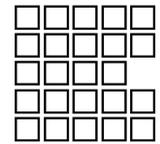
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

SÜDANSICHT



WESTANSICHT

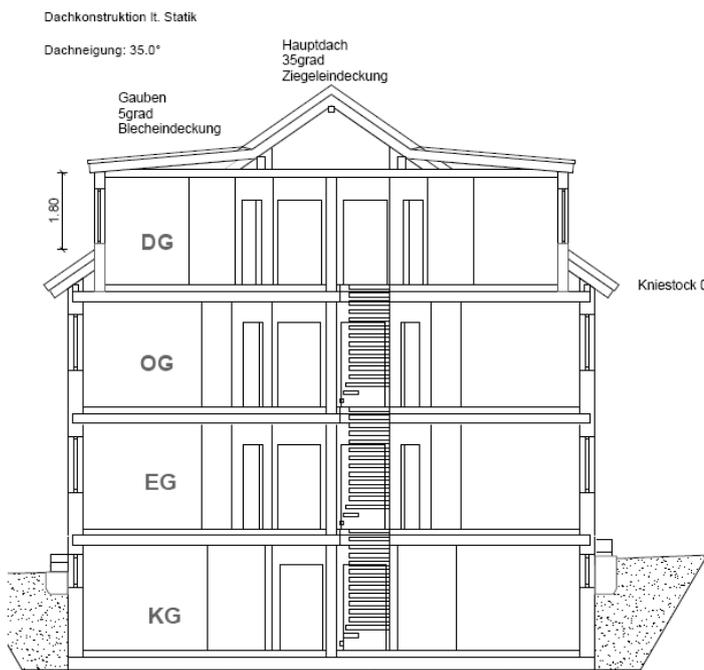




Baukunstbeirat

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

SCHNITT B

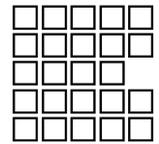


SCHNITT D



DRAUFSICHTEN NORDWESTECKE





Baukunstbeirat

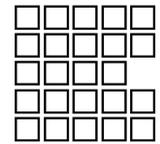
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

SÜDOSTECKE



NORDOSTANSICHT





Baukunstbeirat

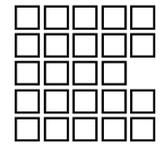
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

NORDWESTANSICHT



SÜDOSTANSICHT





Baukunstbeirat

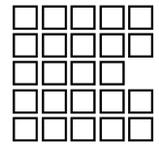
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

SÜDWESTANSICHT



WESTANSICHT





Baukunstbeirat

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Faust-von-Stromberg-Str. 22, Erlangen-Dechsendorf

DRAUFSICHT SÜDWEST



DRAUFSICHT WEST

