

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
VI/24

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/017/2020

Museumswinkel, Bauteil B + C – Einbau von Sonnenschutzanlagen; Vorentwurfs- und Entwurfsplanungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	14.07.2020	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen

Amt 14, Amt 20 z.K., Amt 31, Amt 47, Amt 63

I. Antrag

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für den Einbau von Sonnenschutzanlagen am Museumswinkel wird zugestimmt. Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Der außenliegende Sonnenschutz, primär der Büro- und Besprechungsräume im Museumswinkel soll baulich ergänzt werden, damit die Sonneneinstrahlung und damit die Aufheizung der Räume insbesondere in den Sommermonaten deutlich reduziert werden kann.

Ziel: Verbesserung der Arbeitsbedingungen im Verwaltungsgebäude im Sinne des Arbeitsschutzes.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Der Wärmeeintrag bei starker Sonneneinstrahlung kann bisher nicht wirkungsvoll begrenzt werden, da bislang nur ein innenseitiger Sonnenschutz vorhanden ist.

In den Büroräumen des Museumswinkels steigt dadurch die Innentemperatur im Sommer auf 38-40 Grad an. Dieser Temperaturanstieg ist unter anderem dem fehlenden außenliegenden Sonnenschutz und der Eigenschaften des Ziegelmauerwerks, Wärme zu speichern, geschuldet.

Mit der Denkmalschutzbehörde wurde eine Sonnenschutzlösung erarbeitet die eine 90 prozentige Verschattung der Fenster erlaubt.

Ein Kassettenrollo (7x7cm) mit Stoffbehang, Elektroantrieb und Funksteuerung wird im Bereich des Kämpfers eingebaut, der das Fensterelement beschattet. Der Blick durch den Behang nach außen ist weiterhin möglich.

Der Fensterbogen über der Kassette wird hierbei nicht verdunkelt. Als Anlage zwei Bilder der Musteranlage die 2019 eingebaut wurde.

Geplante Montage der Anlagen an der Ost-, Süd- und Westseite im August/September 2020. Die Montage erfolgt mittels Hebebühne. Eine Einrüstung des Gebäudes wird nicht erforderlich.

Zur Ausführung kommen folgende Gewerke:

Bauwerk – Baukonstruktionen (Kostengruppe 300):

- Anmietung Hebebühne
- Sonnenschutzarbeiten
- Begleitende Putz- und Malerarbeiten
- Reinigungsarbeiten

Bauwerk – Technische Anlagen (Kostengruppe 400):

- Steuerungsarbeiten
- Elektroinstallationsarbeiten

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch Ausschreibung und Vergabe der Leistungen nach VOB/A und VOB/B; Ausführung der Bauleistungen nach VOB/C.

Projektsteuerung durch Amt 24/GME

Projektleitung durch Sachgebiet Bauunterhalt 242-1 in Zusammenarbeit mit dem Sachgebiet Betriebstechnik 242-2.

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*
- ja, negativ*
- nein

Wenn ja, negativ:

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

- ja*
- nein*

**Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Gesamtkosten:

Nach vorliegenden Kostenberechnungen ergeben sich nachfolgend aufgelistete Gesamtkosten (nach DIN 276, 2008)

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamtbetrag brutto (MWSt 16%)
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	259.250,72 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	58.000,00 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung	0,00 €
700	Baunebenkosten	0,00 €
	Gesamtkosten	317.250,72 €
	Zur Abrundung	-250,72 €
	Gesamtkosten gerundet:	317.000,00 €

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zum derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von +/- 10 % ermittelt werden.

Finanzierung:

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	317.000 €	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden bei Sachkonto 521112, Kostenstelle 920651, Kostenträger 11170010.
- sind nicht vorhanden

Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Revisionsamt gemäß Nr. 5.5.3 DA-Bau vorgelegen und wurden einer kurzen Durchsicht unterzogen. Bemerkungen waren

- nicht veranlasst
- veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

25.06.20 gez. Auernhammer

.....
Datum, Unterschrift

Anlagen:

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am
14.07.2020

Ergebnis/Beschluss:

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für den Einbau von Sonnenschutzanlagen am Museums-
winkel wird zugestimmt. Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren
Planungsschritte sind zu veranlassen.

mit 11 gegen 0 Stimmen

Thurek
Vorsitzender

Kirchhöfer
Schriftführerin

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang