

TOP 16 / Punkt 2 – (schriftliche) Anfrage der SPD-Fraktion
Kultur- und Bildungscampus Frankenhof (KuBiC)

Frage:

In der nächsten Stadtratssitzung bitten wir um einen kurzen mündlichen Bericht über den aktuellen Stand der Bauarbeiten und die momentanen Entwicklungen sowie über einen ausführlicheren Bericht im nächsten KFA/ BiA (MzK).

Antwort der Verwaltung:

Eine detailliertere Darstellung bereiten wir für den September BWA vor, da dann die Kostensituation klarer ist:

Zum Sachstand KuBiC:

1. Kosten

- Aktuell sind ca. 2/3 der ursprünglich geplanten Vergabesumme (Stand Mai 2017) erreicht. Unter Berücksichtigung der aktualisierten Kostenberechnung von 2019 sind derzeit ca. 55 % der Projektkosten erreicht.
- Nach vorsichtiger Einschätzung des aktuellen Wettbewerbsgeschehens (rege Teilnahme mit zum Teil preisgünstigen Angeboten) kann davon ausgegangen werden, dass die Kostensteigerung etwas unter dem in 2019 genannten Wert liegt. Der damalige Korridor lag zwischen einer Steigerungsrate von 24 bis 41 Prozent – bei dem optimalsten Bauablauf bis hin zu Firmeninsolvenzen oder unerwarteten Problemen am Gebäude. Wir gehen heute davon aus, dass wir unter diesem worst case-Szenario von 50 Mio. EUR bleiben. Mehr im September. (als Gesamtkosten im Jahr 2017 hatten wir 35,3 Millionen Euro geschätzt).
- Bis zu einem gesicherten Kostenanschlag laufen die Ausschreibungen noch im gesamten Jahr 2021.

2. Aktueller Baufortschritt

- Die Rohbauarbeiten werden voraussichtlich Ende September/Anfang Oktober abgeschlossen; parallel wird Anfang nächsten Monats mit dem Stahlbau für die Aufstockung in der Südlichen Stadtmauerstr. begonnen.
- Bis Ende August sind die Kanalbauarbeiten abgeschlossen.
- Für Anfang September sind die Dachabdichtungsarbeiten eingeplant.
- Ebenfalls für Anfang September ist der Beginn der Betoninstandsetzung an der denkmalgeschützten Sichtbetonfassade des Bestands vorgesehen.
- Ab Oktober 2020 soll mit der Elektro- Grundinstallation begonnen werden.
- Im Frühjahr 2021 wird mit den Grundinstallationen sämtlicher haustechnischen Gewerke begonnen.
- Die Fassaden- und Fensterbauarbeiten sind für das 1. Halbjahr 2021 geplant

3. Fertigstellung

- Nach derzeitigem Kenntnisstand soll die KiTa Frankenhof im Juni 2022 in Betrieb gehen.
- Die restlichen Nutzungseinheiten des KuBiC Frankenhof sollen dann ab Herbst 2022 folgen.

Info unter homepage: <https://www.erlangen.de/desktopdefault.aspx/tabid-1881/>

Pläne im Entwurfsbeschluss: https://ratsinfo.erlangen.de/vo0050.php?__kvonr=2129685