

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
OBM/13-2

Verantwortliche/r:  
Bürgermeister- und Presseamt

Vorlagennummer:  
13-2/316/2020

## Antrag zum gemeinschaftlichen Wohnen an die Tochtergesellschaft GEWOBAU

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Seniorenbeirat	09.03.2020	Ö	Beschluss	

### Beteiligte Dienststellen

504

## I. Antrag

Der Seniorenbeirat beantragt, die städtische Wohnungsbaugesellschaft GEWOBAU möge eine feste Ansprechperson für die Thematik der Projekte und Formen gemeinschaftlichen Wohnens im Alter benennen.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Mit den geburtenreichen Jahrgängen gibt es nun „junge Alte“, die bereits früher Erfahrungen des gemeinschaftlichen Wohnens gesammelt haben und für ihr Alter nach Möglichkeiten zum Leben in Gemeinschaft suchen, ohne die Möglichkeit zum Immobilienerwerb zu haben. Moderne Konzepte solcher Wohnformen umfassen z. B. abgeschlossene kleine Wohneinheiten zur Wahrung der Individualität und sehen Gemeinschaftsräume im Gebäude vor, wo man zusammen Zeit verbringen, Aktivitäten planen, kochen, essen und feiern kann. Ebenso gibt es Modelle im vorhandenen Geschosswohnungsbau, wo neben den einzeln bewohnten kleineren Wohnungen eine der vorhandenen Wohnungen zur gemeinschaftlichen Nutzung vorgehalten wird und dort z. B. auch Übernachtungsmöglichkeit für Gäste besteht. Vielerorts haben kommunale Wohnungsbaugesellschaften bereits derartige Projekte umgesetzt, so auch z. B. die wbg Nürnberg mit dem Wohnprojekt „OLGA“.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Sich bietende Möglichkeiten für Planung und Umsetzung solcher Modelle im Rahmen anstehender Modernisierungs- und Neubauvorhaben sollen gerade in Anbetracht der geringen Spielräume für den kommunalen Wohnungsbau in unserer Stadt frühzeitig in den Blick genommen werden. Ebenso kann die Expertise zur Wahrnehmung entsprechender Unterstützungs-, Entwicklungs- und Förderungsangebote durch Stiftungen und Zuschüsse ausgebaut sowie der Austausch mit Seniorenbeirat, Seniorenamt und interessierten Bürgerinnen und Bürgern durch personelle Kontinuität sichergestellt und konzentriert werden.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Älter werdende Menschen haben zum großen Anteil den Wunsch, ihr Leben weiterhin in einer eigenen Wohnung und in ihrem gewohnten Lebensumfeld (Stadtteil) zu führen. Die Stadt Erlangen hat sich in den vergangenen sechs Jahren mit ihrer städtischen Wohnungsbaugesellschaft GEWOBAU verstärkt in altersgerechter und barrierearmer Modernisierung und ebensolchem Neubau engagiert und strebt weitere Entwicklung im Seniorenpolitischen Konzept an.

#### 4. Klimaschutz:

*Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:*

- ja, positiv\*
- ja, negativ\*
- nein

*Wenn ja, negativ:*

*Bestehen alternative Handlungsoptionen?*

- ja\*
- nein\*

*\*Erläuterungen dazu sind in der Begründung aufzuführen.*

Falls es sich um negative Auswirkungen auf den Klimaschutz handelt und eine alternative Handlungsoption nicht vorhanden ist bzw. dem Stadtrat nicht zur Entscheidung vorgeschlagen werden soll, ist eine Begründung zu formulieren.

#### 5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr.
- bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang