Stadt Erlangen

Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

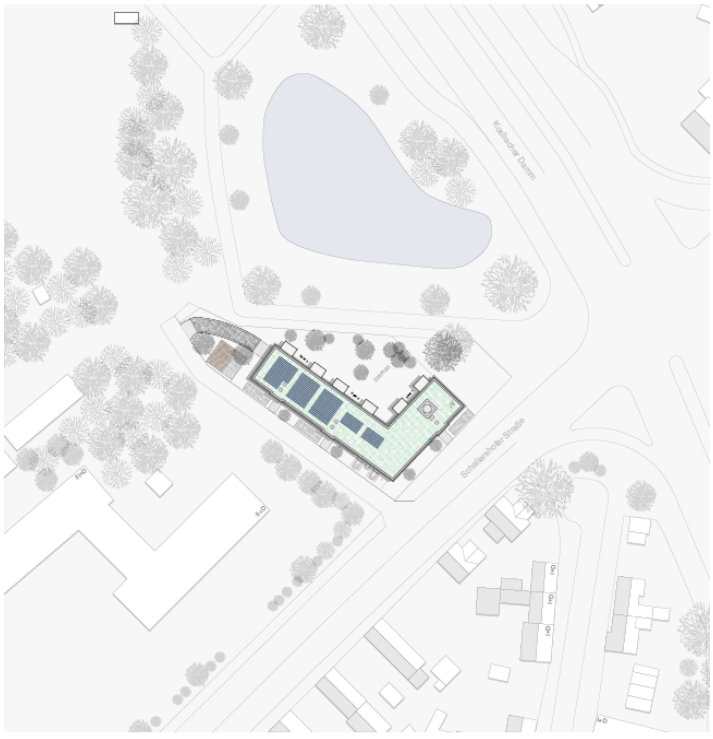
LAGE DES VORHABENS IM STADTGEBIET

SCHRÄGLUFTBILD AUF DAS BAUGRUNDSTÜCK

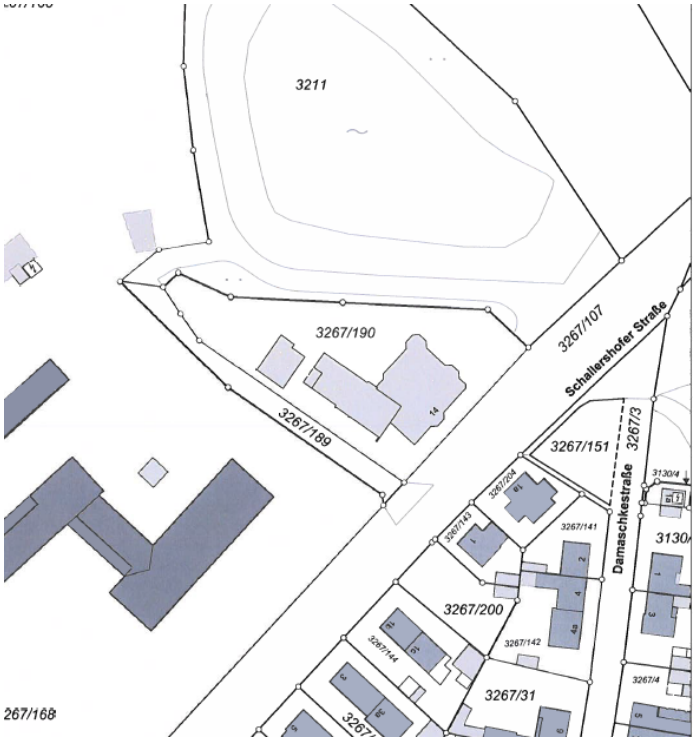
Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

LAGEPLAN MIT BAUVORHABEN



AMTLICHER LAGEPLAN



Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

SCHWARZPLAN

ECKDATEN FÜR DAS BAUVORHABEN:

Bebauungsplan: 101

Gebietscharakter: Allgemeines Wohngebiet (WA)

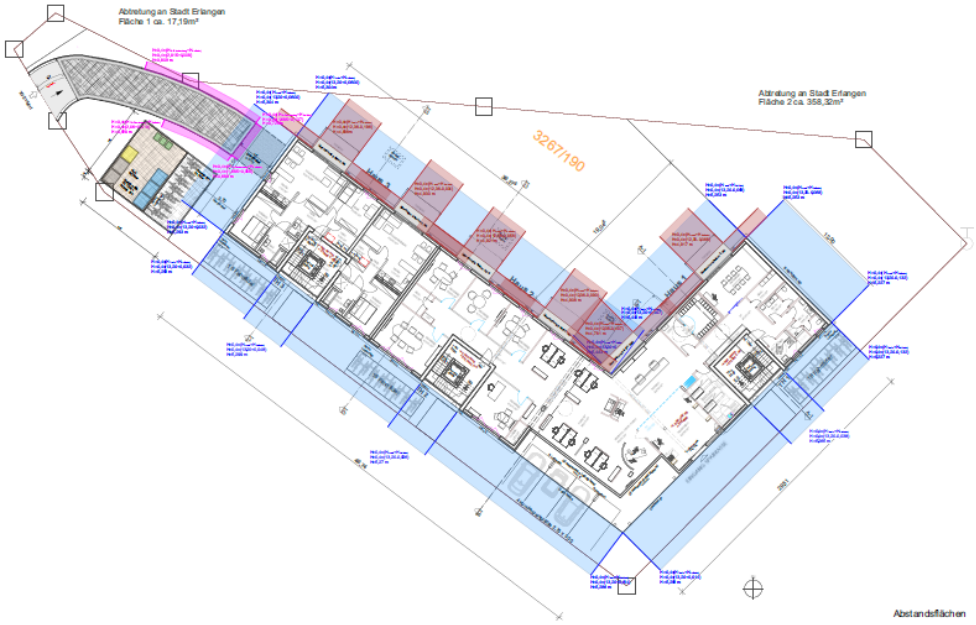
Widerspruch zum Bebauungsplan:

1. BV teilweise außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen.
2. Zahl der Vollgeschosse überschritten, geplant "E+3" festgesetzt: "E" bzw. "E+1";
3. Dachform Flachdach statt Satteldach;
4. Tiefgarage statt oberirdischer Stellplätze / Garagen auf dafür vorgesehenen Flächen;
5. GFZ überschritten, festgesetzt max. 0,7, geplant 1,9;
6. GRZ überschritten, festgesetzt max. 0,4, geplant 0,48;

Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

ABSTANDSFLÄCHENPLAN



FREIFLÄCHENPLAN

Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

FREIFLÄCHENPLAN ANSICHTEN

Ansicht Schallershofer Straße - Nordost

Ansicht Schallershofer Straße - Südost

Ansicht Schallershofer Straße - Nordwest

Ansicht Schallershofer Straße - Südwest

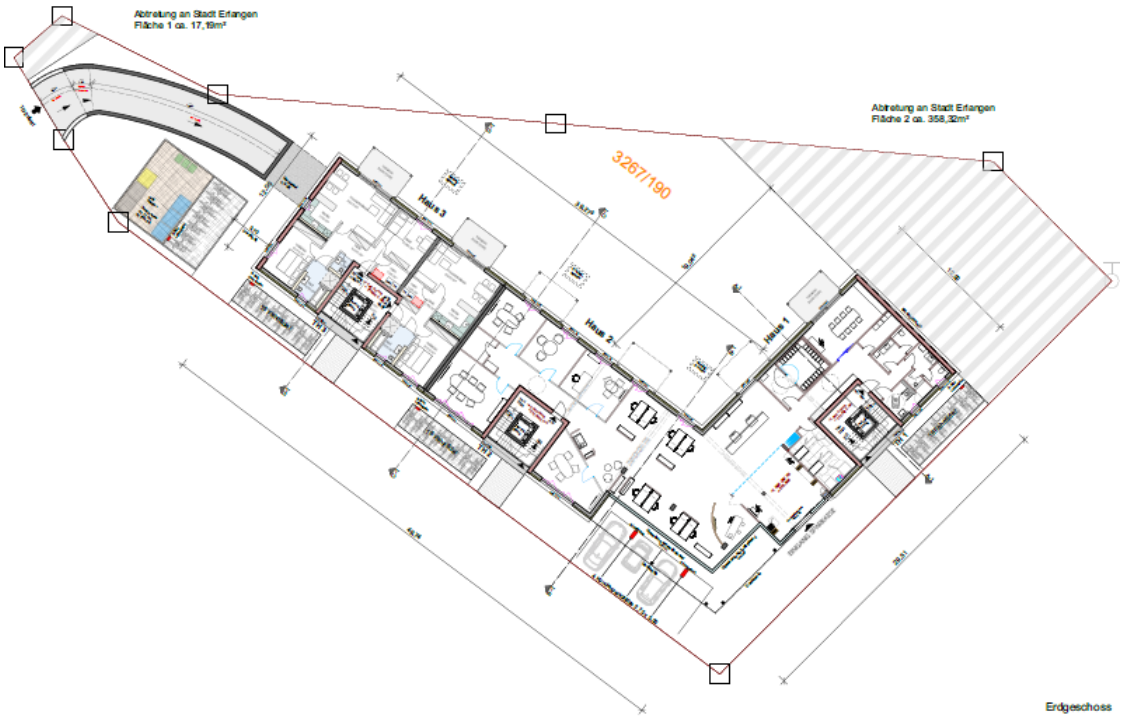
Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

PLÄNE

KELLERGESCHOSS

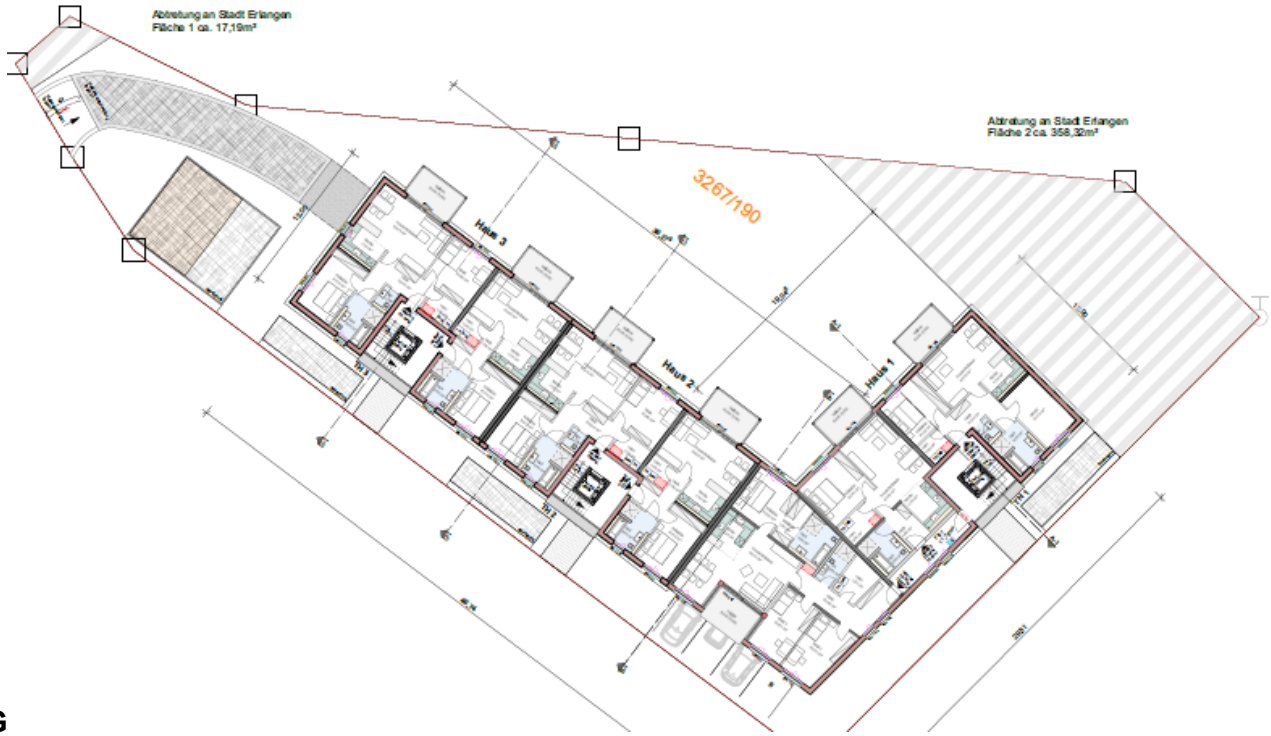
ERDGESCHOSS



Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

1.OG



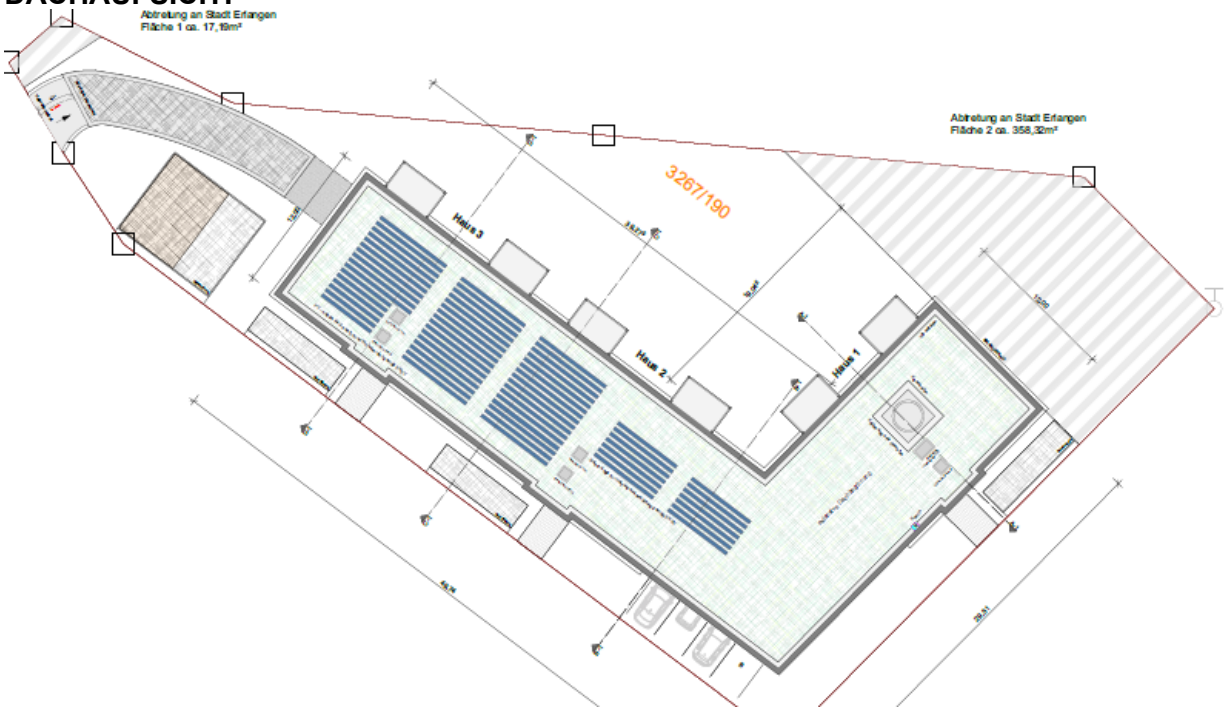
2. OG

Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

3. OG

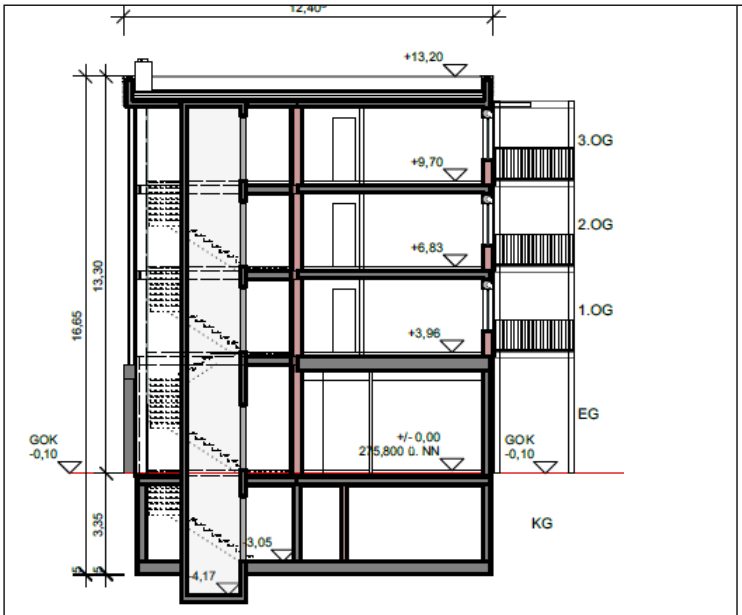
DACHAUFSICHT



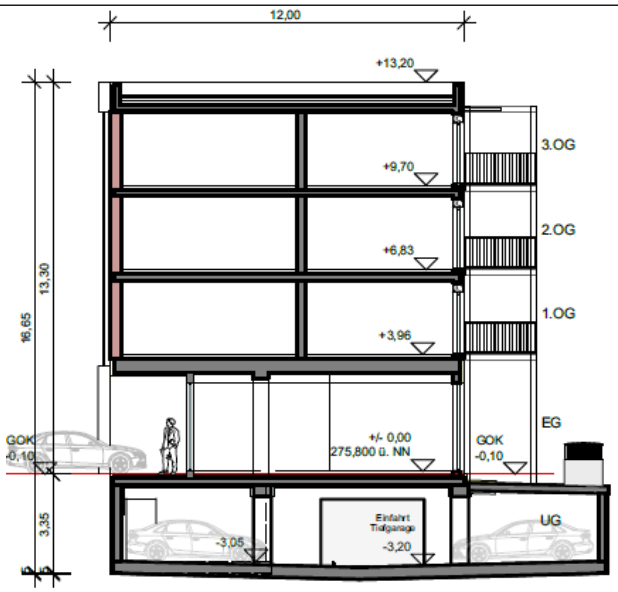
Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

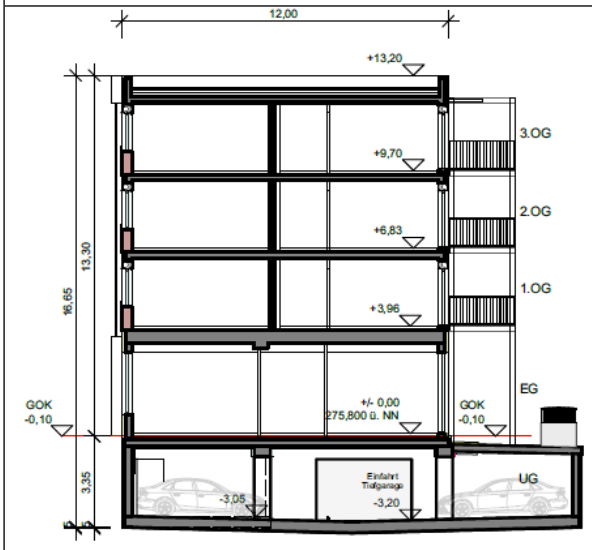
SCHNITTE



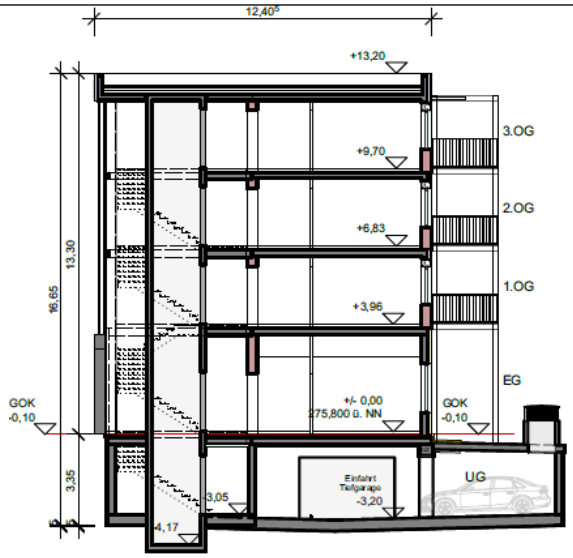
SCHNITT A1 - A1



SCHNITT B1 - B1



SCHNITT C1 - C1



SCHNITT D1 - D1

Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

ANSICHTEN

Ansicht Schallershofer Straße - Südost

Ansicht - Nordwest

Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

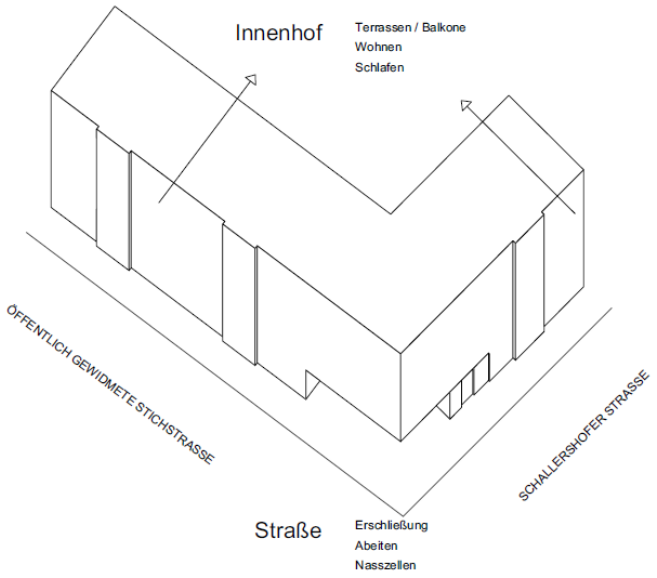
Ansicht - Nordost

Ansicht - Südwest

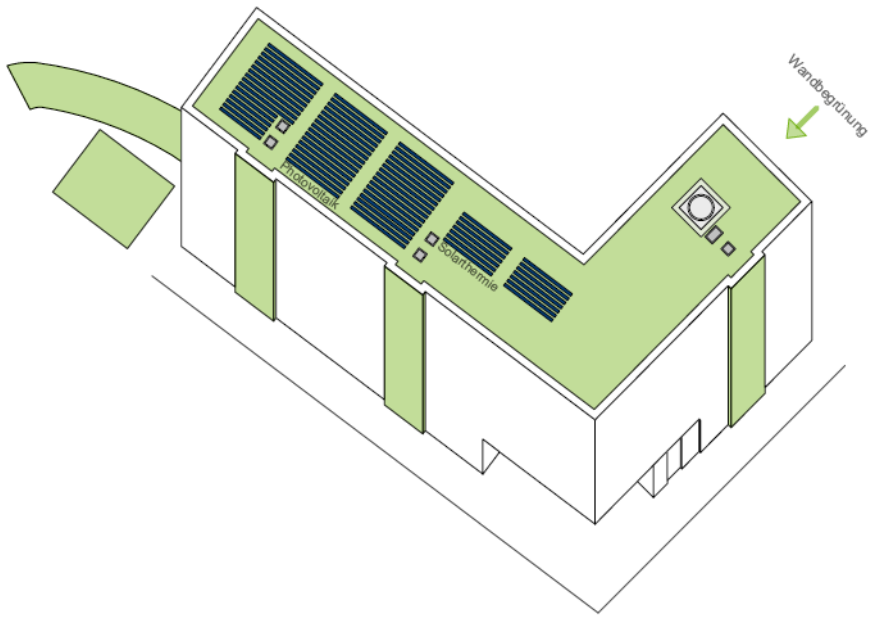
Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14

PIKTOGRAMME



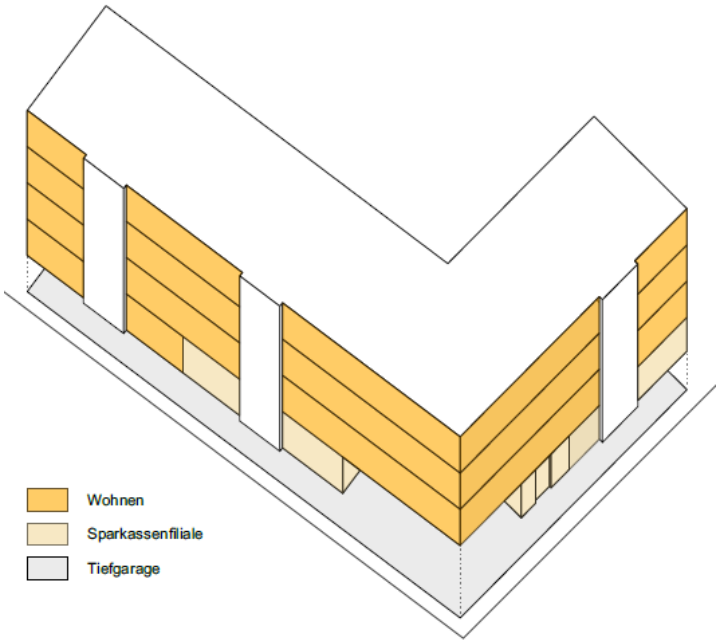
Orientierung



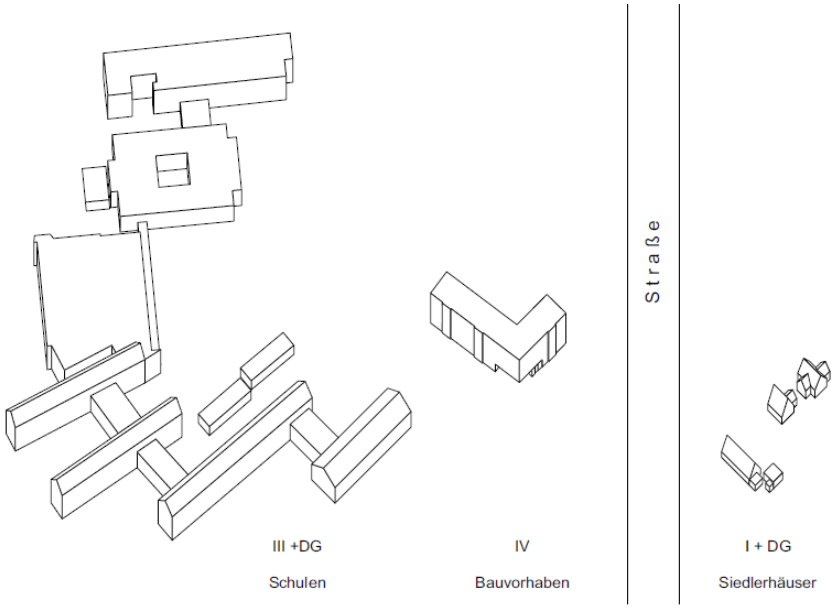
Begrünung

Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14



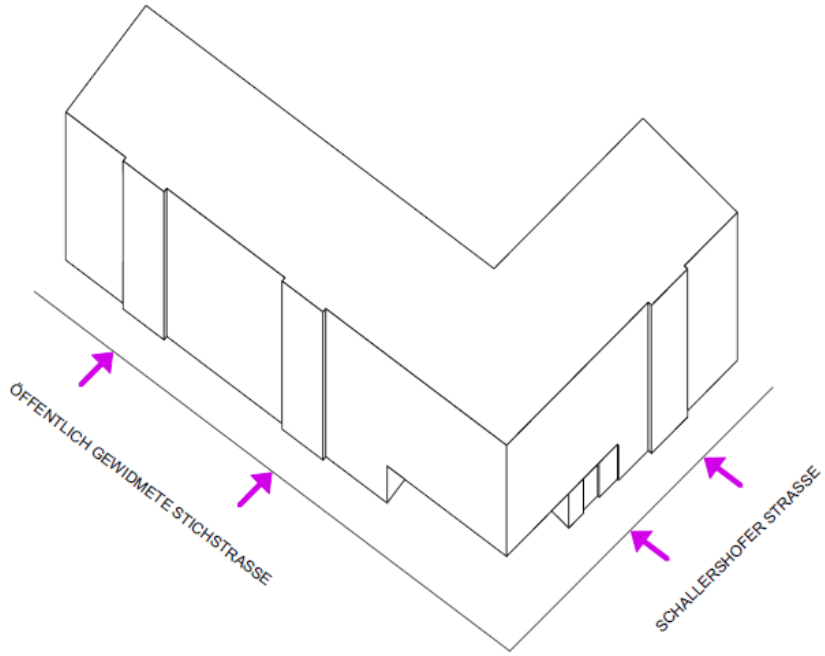
Nutzungseinheiten



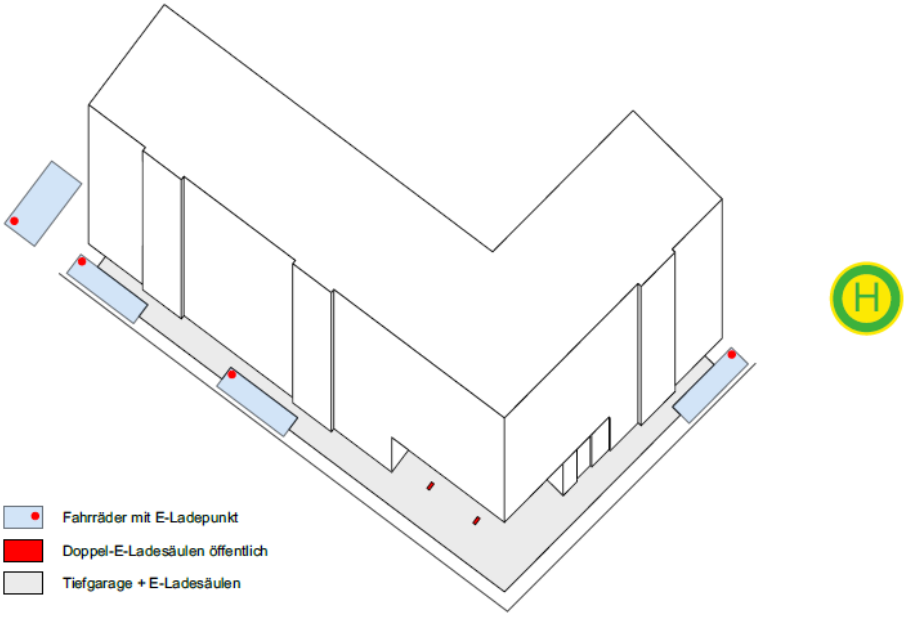
Höhenentwicklung

Baukunstbeirat

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 23 Wohnungen, Sparkassenfiliale und Tiefgarage, Schallershofer Str. 14



Erschließung



Mobilitätzskonzept