

Neubau Bürger- und Vereinshaus mit Jugendclub Eltersdorf

bve

Flächen

Stand: 15.01.2020

Grundlage: Bisheriges RP mit Abstimmungen mit 37 und 41, Besprechung Ortsbeirat und Vereine vom 14.01.2020

RP-Nr.	Raumbezeichnung	Ansatz	Fläche Raumprogramm m ²			Summen Raumpr.		
			NUF	TF	VF	NRF	KGF	BGF
Vereine								
	Saal	150	150					
	Eingang mit Info	20	20					
	Foyer/Vorbereich Saal	20	20					
	Vereinsraum 1	40	40					
	Vereinsraum 2	30	30					
	Küche mit Lager	30	30					
	Stuhllager	20	20					
	Lager	30	30					
	Schlagzeugraum	20	20					
	Musikkabine 1 und 2	je 12,5	25					
	Zwischensumme Vereine	385	385					
FFW								
	Fahrzeughalle	187,5	187,5					
	Umkleide Männer	50	50					
	Dusche/Waschraum Männer	15	15					
	Umkleide Frauen	15	15					
	Dusche/Waschraum Frauen	10	10					
	Büro	20	20					
	Lagerraum	25	25					
	Schulungsraum mit Küchentheke	50	50					
	Raum für Notstromaggregat	15	15					
	Zwischensumme FFW	387,5	387,5					
Jugendclub/Jugendarbeit								
	Jugendraum	80	80					
	Küche mit Vorratsraum	20	20					
	Materiallager	10	10					
	Büro	10	10					
	Zwischensumme Jugendclub/Jugendarbeit	120	120					
Allgemeinbereiche, Sanitär, Technik								
	Putzraum	8	8					
	WC Behinderte	6	6					
	WC Damen	20	20					
	WC Herren	20	20					
	WC Damen FFW	12	12					
	WC Herren FFW	12	12					
	Aufzug	3x6			18			
	Technik + Anschluss	20		20				
	Verkehrsflächen	NUF*28%			260			
	Zwischensumme Allgemeinbereiche		78					
SUMME			970,5	20	278	1268,5	253,7	1522,2
	%-Anteile NUF=100%		100%	2%	29%	131%	26%	157%
	%-Anteile NRF=100%		77%	2%	22%	100%	20%	120%
	%-Anteile BGF=100%		64%	1%	18%	83%	17%	100%