

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
Ref. VI/24

Verantwortliche/r:
Amt 24/GME

Vorlagennummer:
242/379/2019

Staatliche Berufsschule Erlangen, Umbauarbeiten Kaufmännischer Trakt III.OG, Herstellung von Räumlichkeiten zur Unterbringung des staatlichen Studienseminars für das Lehramt an beruflichen Schulen in Nordbayern, Beschluss der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung gemäß DA- Bau

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	10.03.2020	Ö	Beschluss	
Bildungsausschuss	02.04.2020	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

Ref. IV, Amt 14, Amt 40, Amt 63, Amt 20 z.K.

I. Antrag

Der vorliegenden Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die notwendigen Umbauarbeiten zur Bereitstellung von Räumlichkeiten für das Studienseminar an beruflichen Schulen in Nordbayern wird zugestimmt. Die Entwurfsplanung soll der Ausführungsplanung zu Grunde gelegt werden. Die weiteren Projektschritte sind zu veranlassen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Räumliche Unterbringung des staatlichen Studienseminars für das Lehramt an beruflichen Schulen in Nordbayern

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Im Rahmen der Umbaumaßnahme wird folgendes Raumprogramm umgesetzt:

- Seminarraum 1 und 2
- allgemeiner Bürobereich
- zwei Büros für die Studienseminar- Verwaltung
- ein Leitungszimmer mit Besprechungsbereich
- ein Kopierraum
- eine Teeküche mit Archivbereich

Eingriffe in die Substanz sind nur im Bereich der zukünftigen Verwaltungsräume und im Bereich Kopierraum und Teeküche erforderlich. Überwiegend handelt es sich bei den restlich notwendigen Arbeiten um die Instandsetzung/Überarbeiten der Wand- und Deckenanstriche und um die Erneuerung der Bodenbeläge.

Die Teeküche erhält entsprechende neue sanitäre Ver- und Entsorgungsanlagen.

Für den gesamten Bereich ist die Neuinstallation der Beleuchtung vorgesehen, incl. einer der Nutzung entsprechenden Datenverkabelung.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Projektleitung: Amt 24/GME, SG 242-1 BU
Baubeginn: 17. KW 2020
Nutzungsaufnahme: 26. KW 2020

4. Klimaschutz:

Entscheidungsrelevante Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- ja, positiv*
 ja, negativ*
 nein

5. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€ 98.000,-- €	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€ 20.362,80	Jahresgrundmiete, für eine Mindestmietdauer von 5 Jahren; mit der Option auf 3 * 5 Jahre Vertragsverlän- gerung
Weitere Ressourcen	keine	

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
 sind vorhanden im GME- Budget auf Kst 9209980/KTr 11170010/Sk 521112
 sind nicht vorhanden

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zum derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von +/- 10 % ermittelt werden.

Die Fragen einer Bezuschussung sind abschließend geklärt. Drittmittel stehen lt. Aussage des Schulverwaltungsamtes für die Maßnahme nicht zur Verfügung.

Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Revisionsamt gemäß Nr. 5.5.3 DA-Bau vorgelegen und wurden einer kurzen Durchsicht unterzogen. Bemerkungen waren

- nicht veranlasst
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

4.02.2020, gez. i.A. Grasser
Datum, Unterschrift

Anlagen: Grundriss III. OG (Teilbereich)

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang