# CBBE Campus - Berufsschule

GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen



## Entwurfsplanung Neubau Werkstätten

# CBBE Campus - Berufsschule

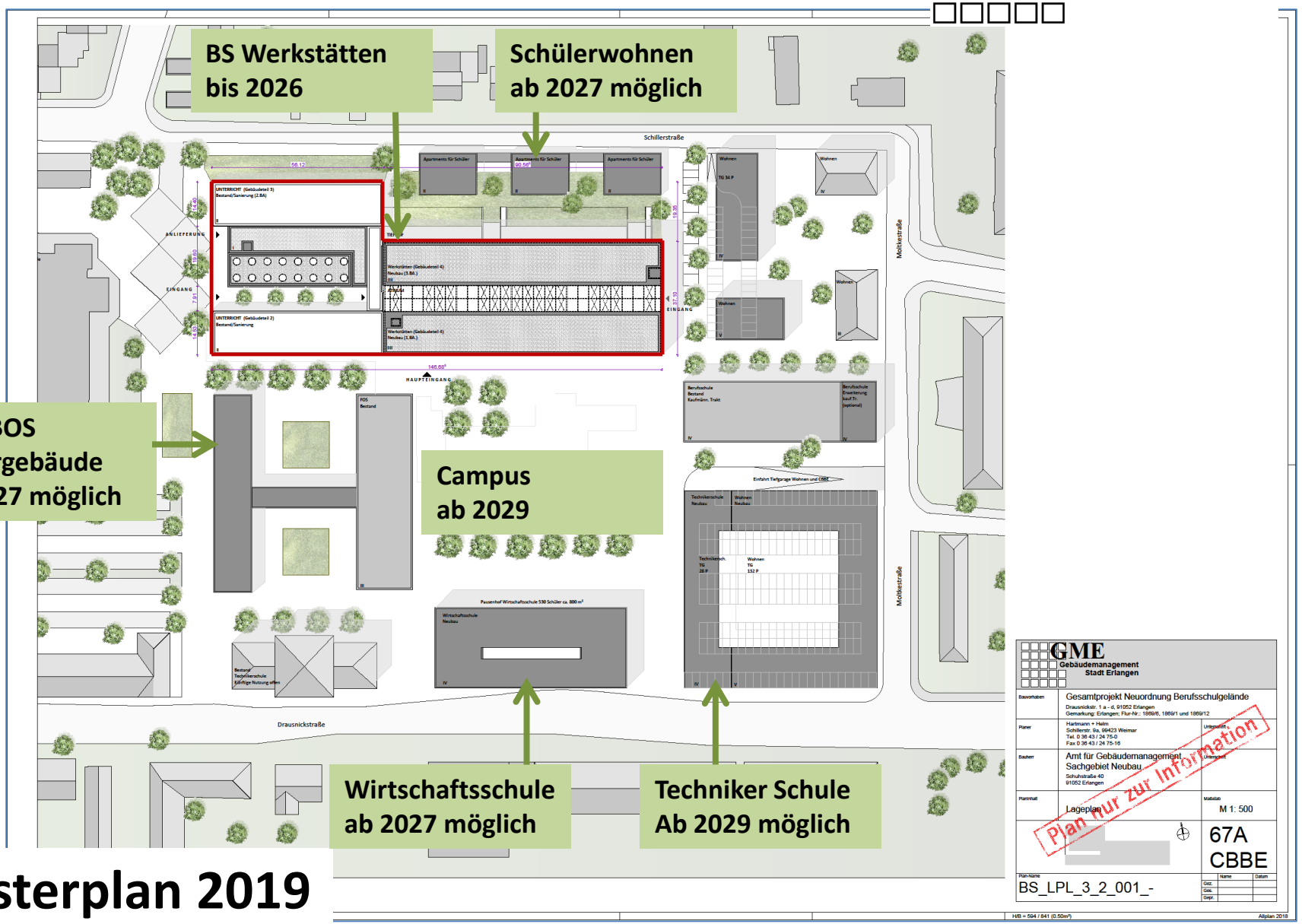
GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen




## Luftbild Bestand

# CBBE Campus - Berufsschule

GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen




# Masterplan 2019

# CBBE Campus - Berufsschule

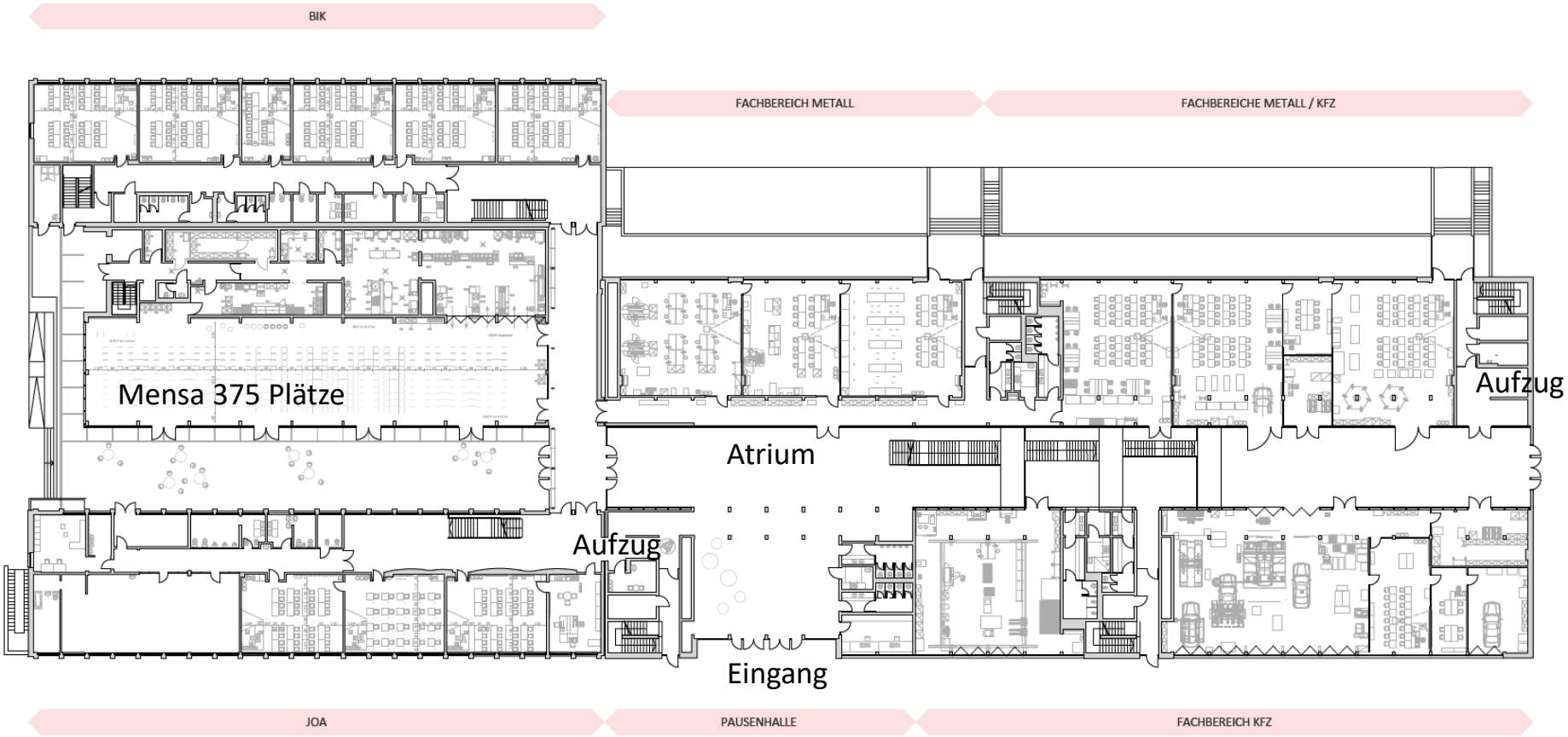
GME
Gebäudemanagement
Stadt Erlangen




## Luftbild Neubau

# CBBE Campus - Berufsschule

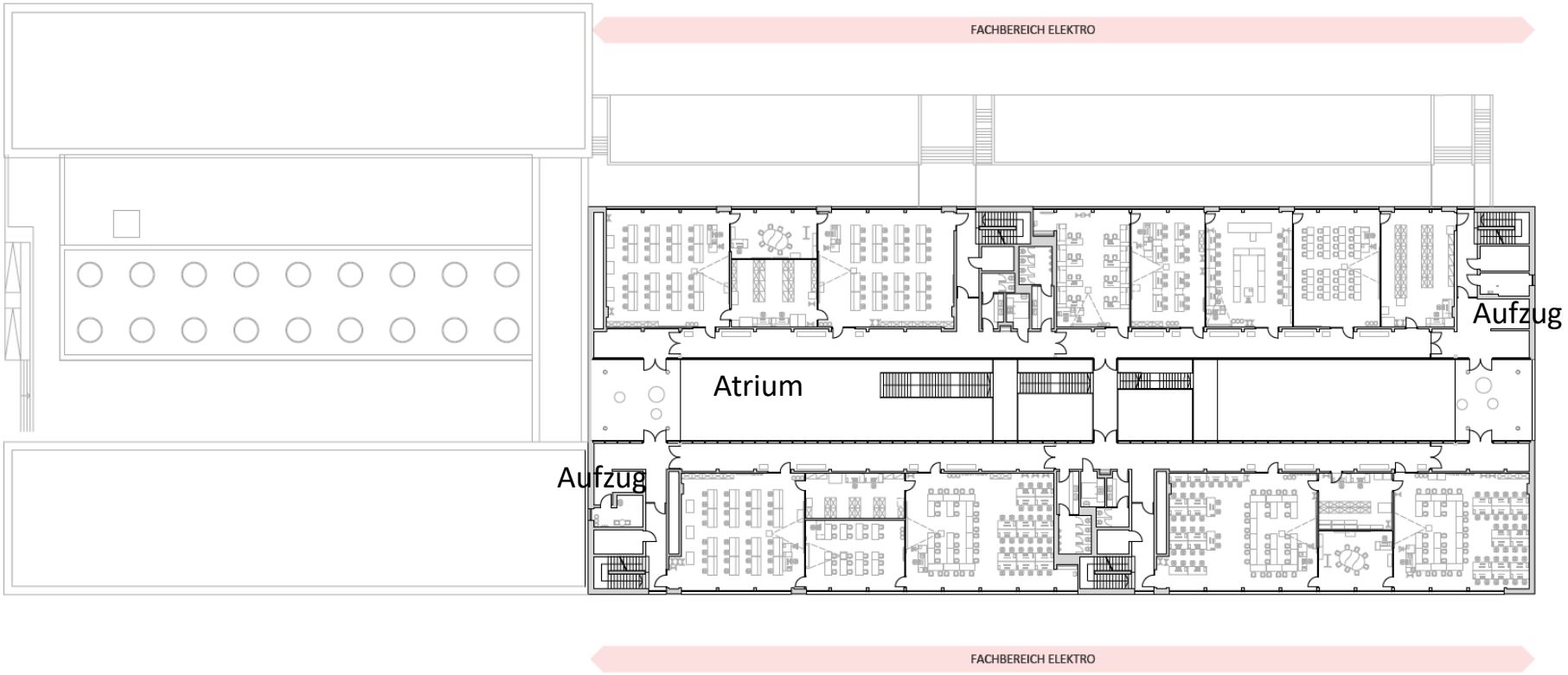
GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen




## Erdgeschoss

# CBBE Campus - Berufsschule

GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen

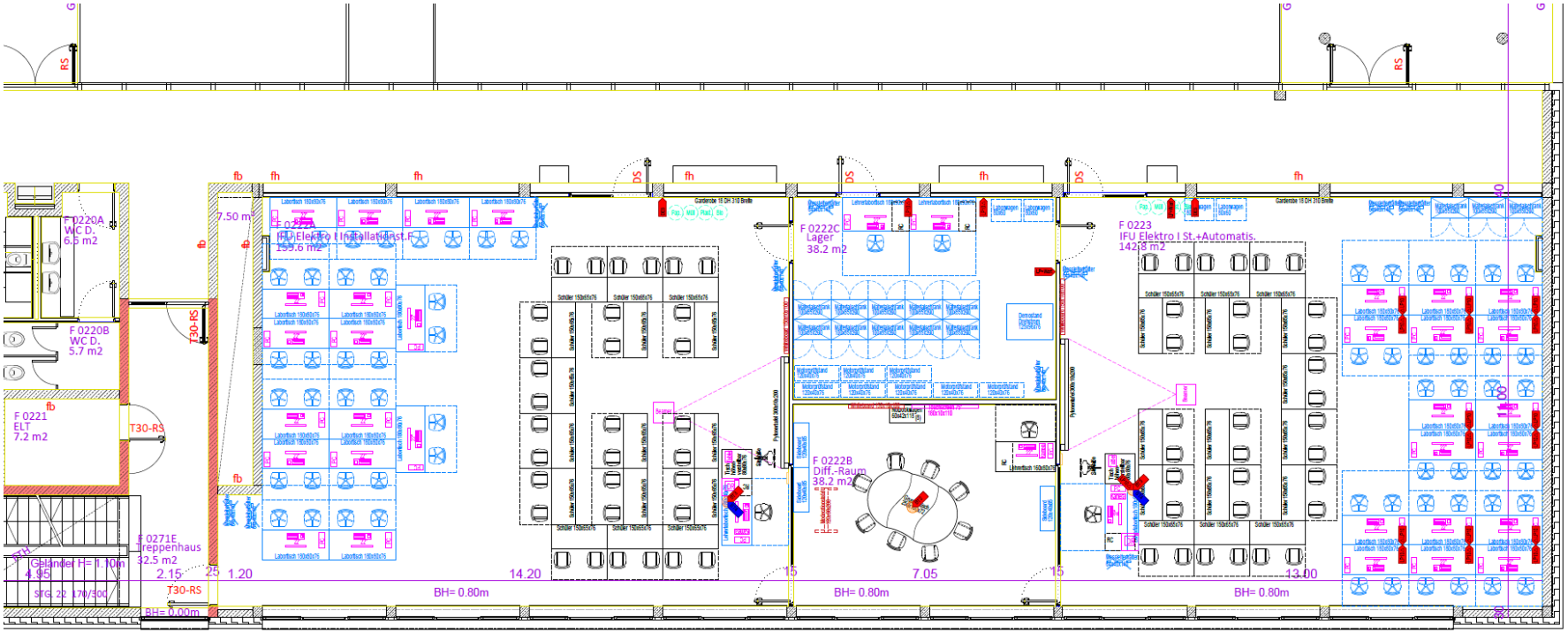



## 2. Obergeschoss

# CBBE Campus - Berufsschule

GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen

Unterrichtsmodule mit 2 IFUs, Differenzierungsraum
und Lagerflächen mit Arbeitsplätzen für Vorbereitung

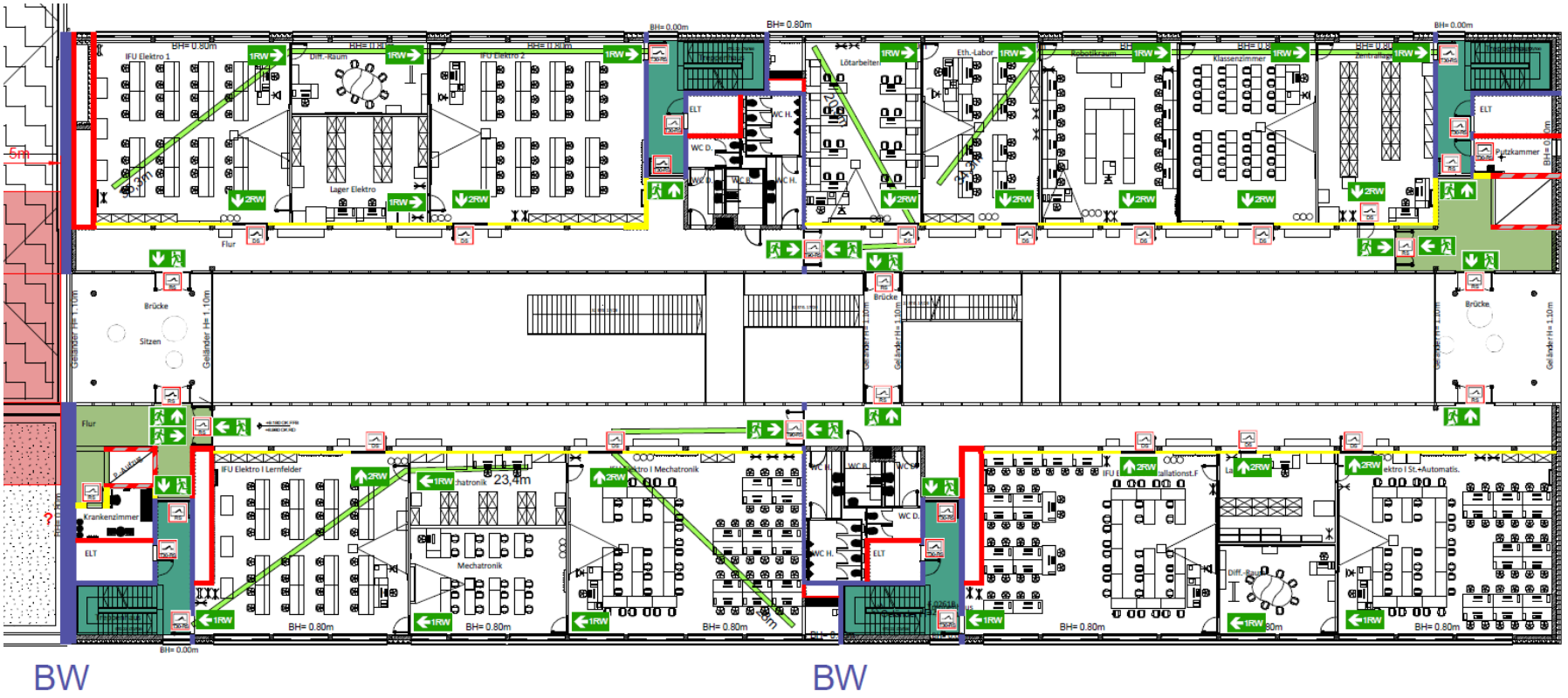



## 2. Obergeschoss, Bsp. IFU E-Technik

# CBBE Campus - Berufsschule

GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen

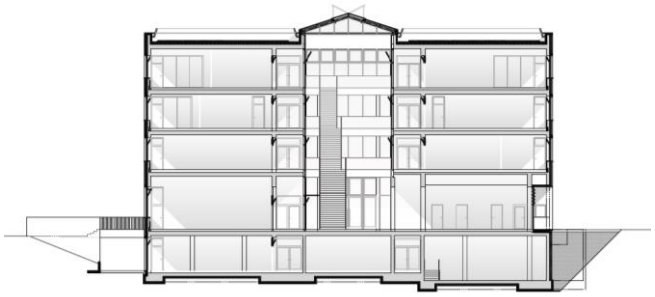
- Nutzungseinheiten zwischen Treppenhauskernen
- flexibel einrichtbar, Zukunftsfähig umnutzbar
- 2. Fluchtweg über Brücken im Atrium




## 2. Obergeschoss, Bsp. Brandschutz

# CBBE Campus - Berufsschule

GME
Gebäudemanagement
Stadt Erlangen



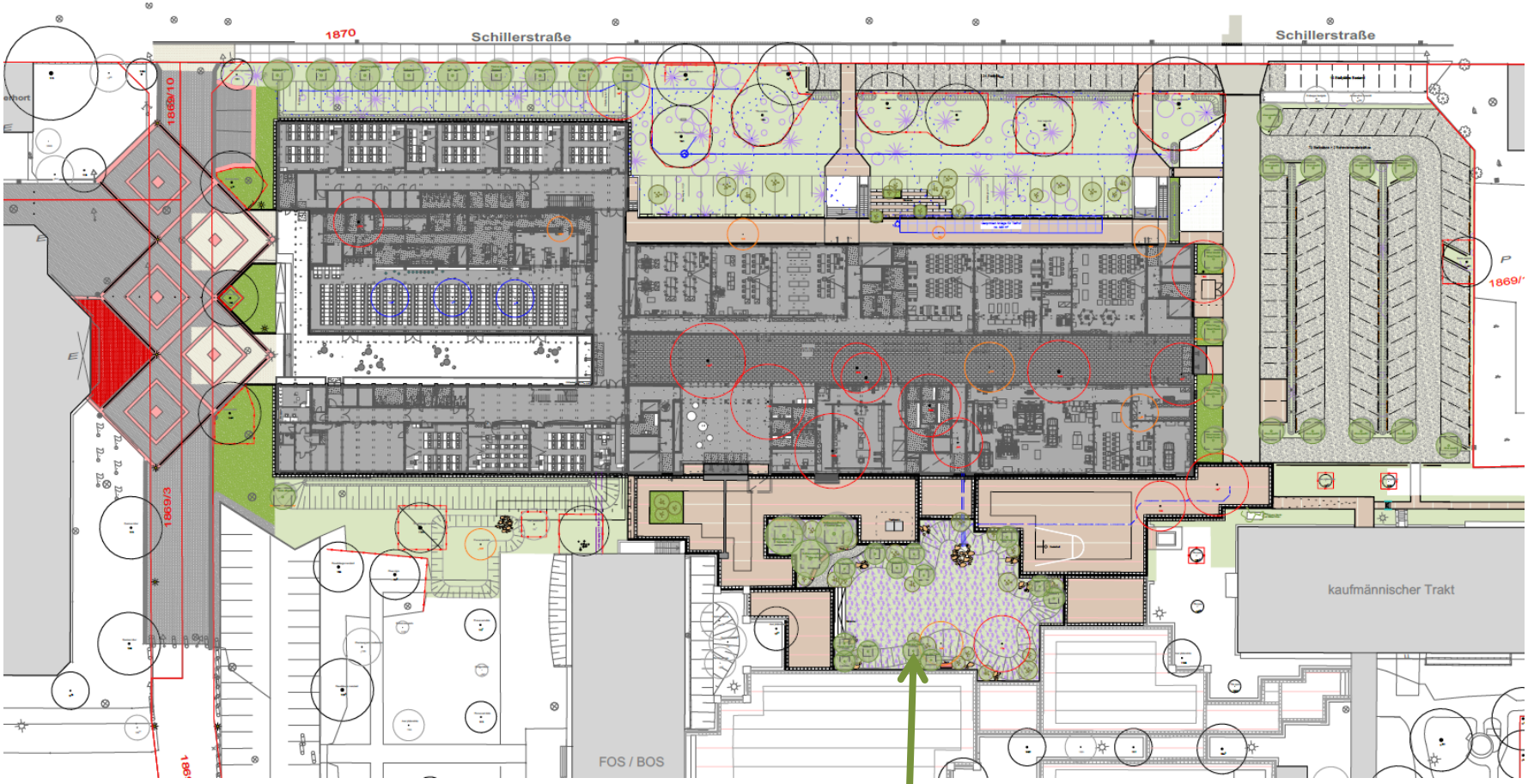




## Schnitt, Ansichten

# CBBE Campus - Berufsschule

GME
Gebäudemanagement
Stadt Erlangen




## Freianlagen

# CBBE Campus - Berufsschule

GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen

- Gesteuerte natürliche Querlüftung über das Atrium
- ermöglicht $CO_2$ Führung und Nachtauskühlung
- Mechanische Lüftung Maler, Kfz, Schweißplätze etc.
- Klimatisierung IT-Bereich wg. Wärmelasten




Abbildung 6-2: Auszug Grundriss 1.OG mit den simulierten Zonen

LEGENDE: Zonenbezeichnungen

| |
|---|
| Unterricht |
| Unterricht RLT |
| Unterricht gekühlt |
| Werkstätten |
| WC |
| Lager/Technik |
| Lager/Technik (< 17 °C) |
| Verkehrsfläche (< 17 °C) |
| Atrium |

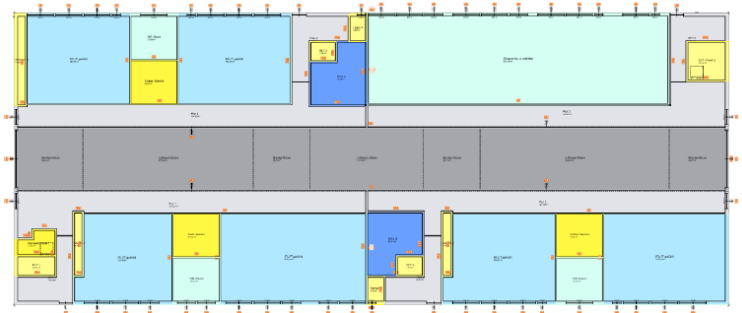


Abbildung 4-1: Thermische Hülle, Darstellung 3.OG Neubau (ohne Maßstab)

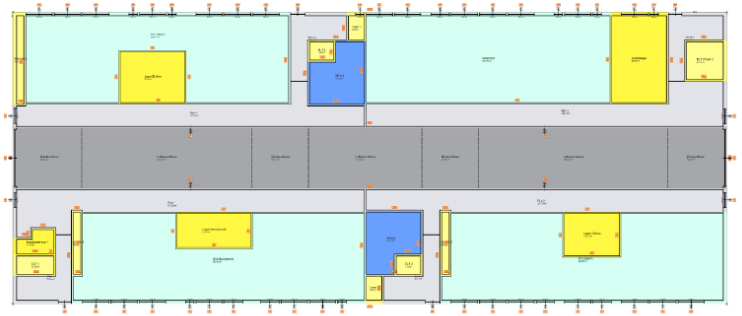


Abbildung 4-2: Thermische Hülle, Darstellung 2.OG Neubau (ohne Maßstab)

## Lüftungskonzept, Schema, Luftzonen

# CBBE Campus - Berufsschule

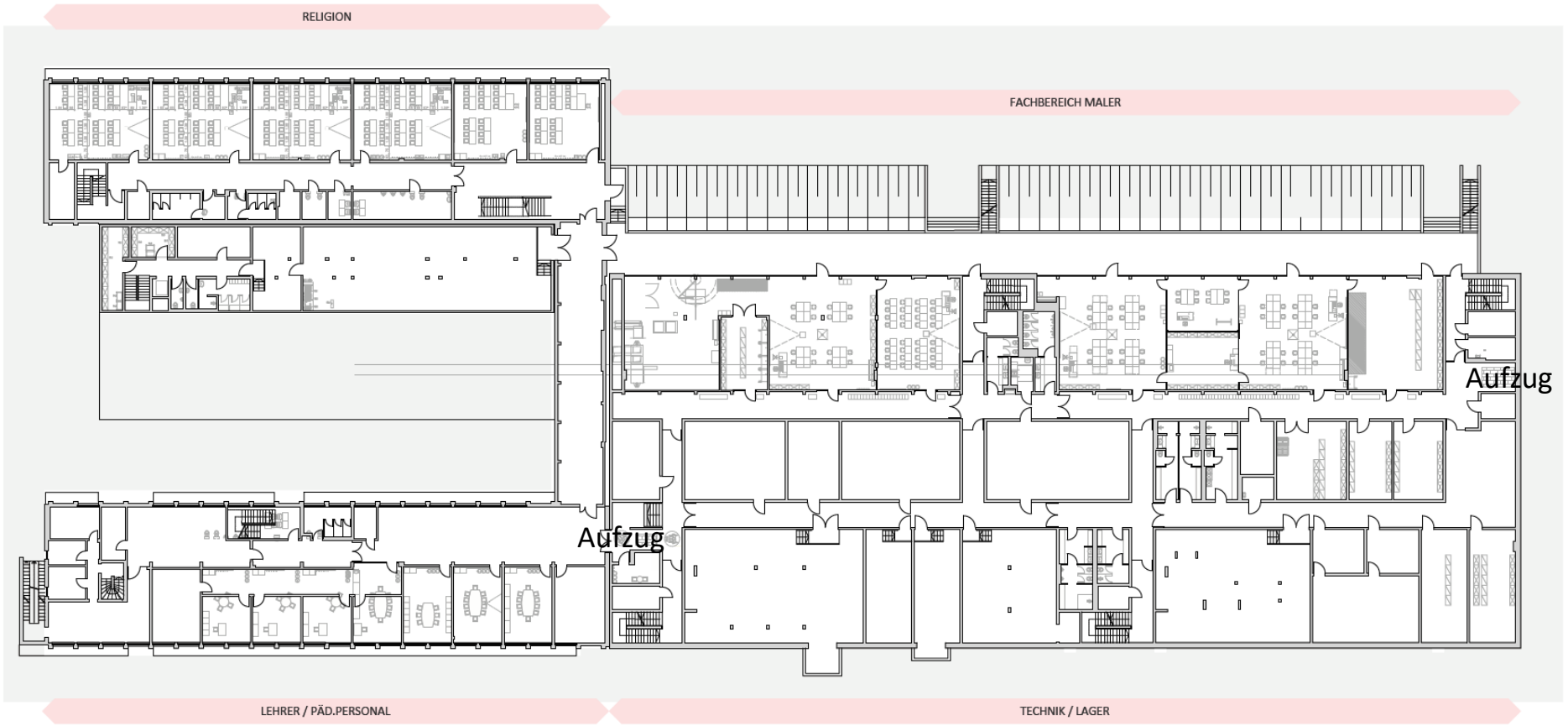
GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen

| | |
|---|---|
| Erschließung, Trafo, Medien, Bohrpfahlwand | +1.010.000 € |
| Statik Gründung Mensaeinbau | +420.000 € |
| Statik Neubau + Atrium | +1.325.600 € |
| Vereinfachung technische Anlagen | -2.095.700 € |
| Flächenmehrung Freianlagen, Versickerung | +1.707.900 € |
| Einrichtung | +9.960 € |
| Konjunktur | +960.000 |
| Planung | +38.840 |
| Summe | **3.376.600 €** |

## Änderungen in Kosten

# CBBE Campus - Berufsschule

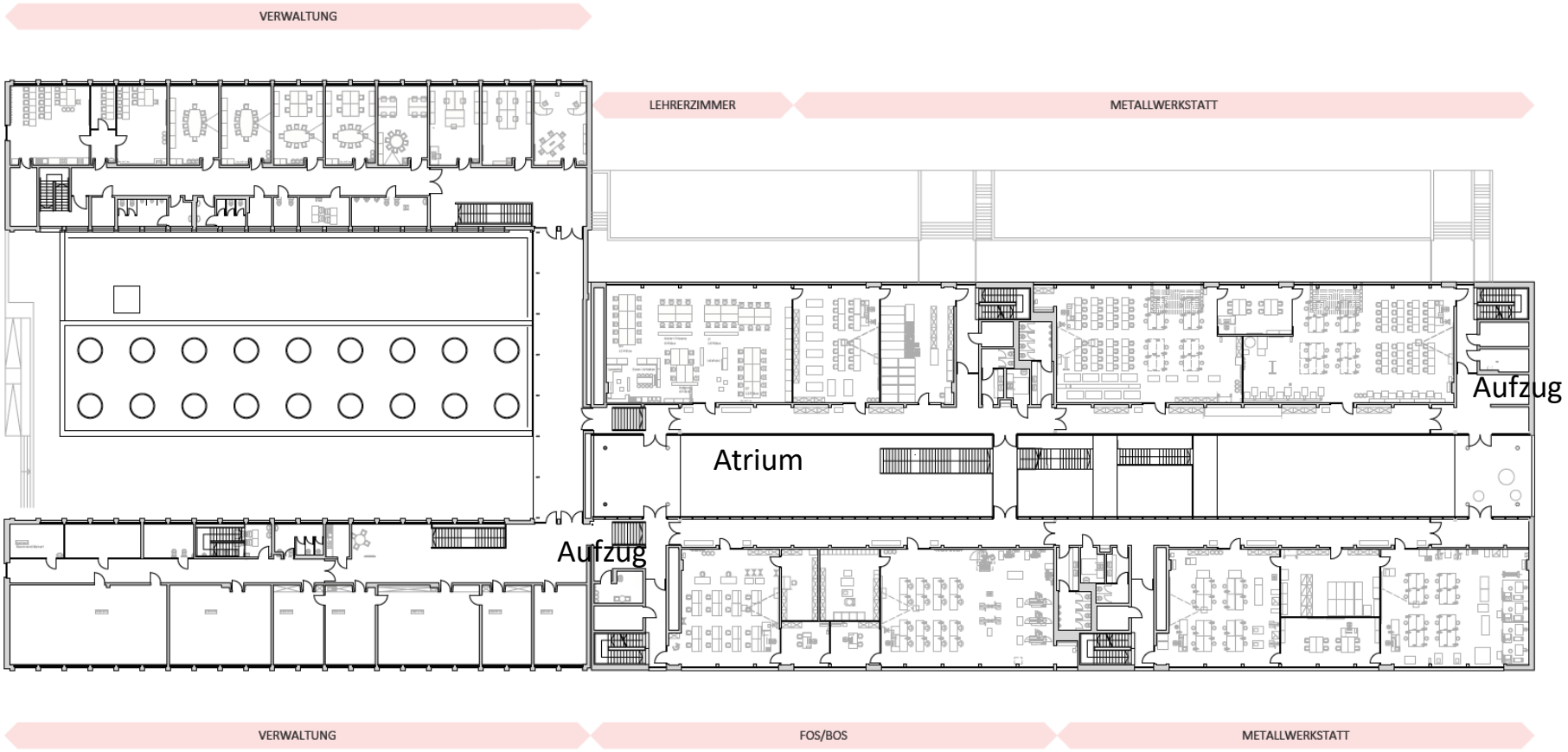
GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen




## Untergeschoss

# CBBE Campus - Berufsschule

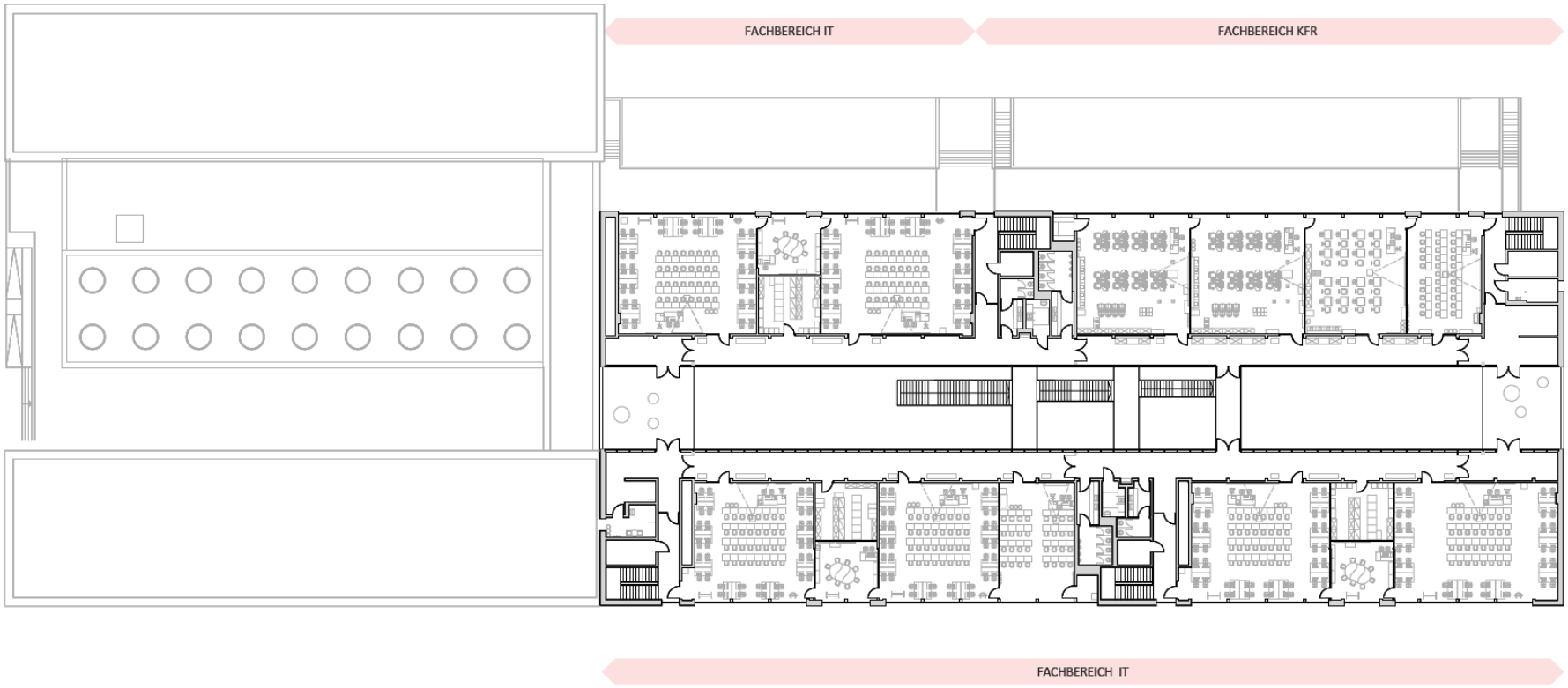
GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen




## 1. Obergeschoss

# CBBE Campus - Berufsschule

GME Gebäudemanagement Stadt Erlangen




## 3. Obergeschoss