

Grund- und Kennzahlen der Maßnahme

CBBE Sanierung Unterrichts- + Verwaltungstrakt (A, B, C)

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	1.461.667 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	5.089.570 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.138.560 €
500	Außenanlagen	1.752.725 €
600	Ausstattung (noch nicht vollständig ermittelbar)	179.937 €
700	Baunebenkosten	2.446.962 €
Baukosten gesamt		13.069.421 €
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 + 400)		7.228.130 €

Flächen und Rauminhalt

NGF	Nettogeschossfläche in m ²	4.489,00
NF	Nutzfläche in m ²	2.795,00
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	5.213,00
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	18.985,00

2. Kostenkennzahlen

	je m ² NF	je m ² NGF	je m ² BGF
Baukosten gesamt (Kostengruppen 100 - 500 und 700)	4.612 €	2.871 €	2.473 €
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400)	2.586 €	1.610 €	1.387 €
zum Vergleich: Neubaukosten Bauwerk (300 und 400)		2.007 €	1.628 €

3. Energetische Kennzahlen

Die zur Sanierung vorgesehenen Gebäudeflächen machen rd. 23 % der späteren Gesamt-NF-Flächen aus (Neubauf Flächen rd. 77 %). Für die zu sanierenden Gebäudeteile der Berufsschule liegen keine eigenen energetischen Kennzahlen vor, um eine konkrete Prognose zu dem späteren Energieverbrauch abschätzen zu können. Durch die vorgesehenen Dämmmaßnahmen im Rahmen der Sanierung und den Anbau der Mensa (bessere Kompaktheit) wird der zukünftige Energieverbrauch im wirtschaftlich vertretbaren Rahmen erheblich verbessert.