

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: CBBE Neubau Werkstätten und Mensa (E, F, B)

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 100 | Grundstück | 0 € |
| 200 | Herrichten und Erschließen | 885.540 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 27.010.418 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 11.785.120 € |
| 500 | Außenanlagen | 1.385.852 € |
| 600 | Ausstattung | 11.965.887 € |
| 700 | Baunebenkosten | 9.787.484 € |
| Baukosten (DIN 276) gesamt | | 62.820.301,00 € |

Flächen und Rauminhalt

| | | |
|----------|--|-----------|
| NGF (NF) | Nettogeschossfläche in m ² | 14.495,00 |
| BGF | Bruttogeschossfläche in m ² | 17.882,00 |
| BRI | Bruttorauminhalt in m ³ | 80.748,00 |

2. Baunutzungskosten

| Nr. | Kostengruppen | Kosten Euro/Jahr |
|--------------------------------------|--|--------------------|
| 100 | Kapitalkosten *1) | 2.187.641 € |
| 200 | Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement) | 145.738 € |
| 300 | Betriebskosten | 704.729 € |
| 310 | Versorgung | 242.191 € |
| 320 | Entsorgung | 12.841 € |
| 330 | Reinigung und Pflege von Gebäuden | 176.548 € |
| 340 | Reinigung und Pflege von Außenanlagen | 2.000 € |
| 350 | Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement | 54.211,30 € |
| 360 | Kosten des Hausverwalters | 203.445 € |
| 370 | Abgaben und Beiträge | 13.492 € |
| 390 | Betriebskosten, sonstiges | 0 € |
| 400 | Instandsetzungskosten *2) | 1.080.471 € |
| Summe Baunutzungskosten p. a. | | 4.118.579 € |

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer