

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/61

Verantwortliche/r:
Amt f. Stadtentwicklung und Stadtplanung

Vorlagennummer:
611/284/2019

Aufwertung Ortsmitte Eltersdorf hier: Durchführung Wettbewerbsverfahren

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	14.05.2019	Ö	Kenntnisnahme	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	14.05.2019	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen
Ortsbeirat Eltersdorf

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Seit mehreren Jahren besteht Einvernehmen über den städtebaulichen Aufwertungsbedarf in der Ortsmitte von Eltersdorf am Egidienplatz. Ebenso ist klar, dass dieser grundlegend erst mit der Umsetzung der Ortsumfahrung Eltersdorf behoben werden kann. Dieser Sachverhalt war mehrfach Gegenstand von Beschlussvorlagen in den Gremien des Stadtrates, in den Beratungen des Ortsbeirates Eltersdorf und in Bürgerversammlungen.

Wie bekannt läuft gegenwärtig das Planfeststellungsverfahren für die Ortsumfahrung.

Unterdessen hat sich aufgrund eines Eigentümerwechsels am Egidienplatz und dem hiermit verbundenen Interesse nach der Errichtung eines Gebäudes, dessen Erdgeschoss durch ein Bäckerei-Café und Obergeschoss durch eine Praxis und Wohnen genutzt werden sollen, in Gesprächen mit der Verwaltung die Möglichkeit einer teilweise vorgezogenen städtebaulichen Aufwertung der Ortsmitte von Eltersdorf ergeben.

Im Rahmen eines Realisierungswettbewerbs mit städtebaulichem und freiraumplanerischem Ideenteil, den der neue Eigentümer in Abstimmung mit der Stadt durchführen will, sollen nachstehende städtebauliche Ziele u.a. verwirklicht werden:

- funktionale und gestalterische Aufwertung der Ortsmitte durch die Errichtung eines Bäckerei-Café mit Außengastronomie
- funktionale und freiraumgestalterische Aufwertung des unmittelbaren Egidienplatzes (Erhöhung der Aufenthaltsqualität, u.a. Baumpflanzungen) unter Beachtung der Anforderungen für die Kirchweih
- Verkehrsberuhigung für die Eltersdorfer Straße und Weinstraße nach Verkehrsaufnahme der Ortsumfahrung – Umbau Einmündung und Straßenraum (Ziel Tempo 30)
- Erlebarmachung des Eltersdorfer Baches

Das Wettbewerbsverfahren wird noch im 2. und 3. Quartal diesen Jahres durchgeführt werden.

Anlagen: Übersicht

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang