

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Neubau Interims-KITA am Buckenhofer Weg

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	79.135 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	328.340 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	25.205 €
500	Außenanlagen	310.449 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	5.000 €
700	Baunebenkosten	115.351 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		863.480,41 €

Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m ²	942,97
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	1.129,22
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	-

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	Kapitalkosten *1)	31.391 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	8.187 €
300	Betriebskosten	59.471 €
310	Versorgung	15.756 €
320	Entsorgung	898 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	21.954 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	0 €
360	Kosten des Hausverwalters	16.114 €
370	Abgaben und Beiträge	0 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	0 €
Summe Baunutzungskosten p. a.		99.049 €

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer