

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
242/315/2019

## Neubau Interims-KITA am Buckenhofer Weg, Entwurfsplanungsbeschluss nach DABau 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	02.04.2019	Ö	Beschluss	

### Beteiligte Dienststellen

14, 51, 41, EB773, 20 – nur zur Info

## I. Antrag

Der Entwurfsplanung für die Interims-KITA am Buckenhofer Weg wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

Die Kostenkonkretisierung wird für das laufende Haushaltsjahr 2019 i. H. von 49.850 EUR durch Mittelbereitstellung gedeckt, sowie für die Mietkosten zum Haushalt 2020 ff angemeldet.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Bedarfsdeckung von vorübergehend benötigten Betreuungsplätzen im Krippen- und Kindergartenbereich.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

#### 3.1 Ausgangslage

Hinweis auf Beschluss der Vorplanung nach DA-Bau 5.4 (Vorlage 512/064/2019) vom 21.02.2019

#### 3.2 Entwurfskonzept

##### Gebäude

Der Entwurf sieht eine zweigeschossige Container-Anlage vor. Im Erdgeschoss ist neben den Räumen für die Krippenkinder der Mehrzweckraum vorgesehen, der multifunktional auch als Speiseraum für die gesamte KITA zur Verfügung steht.

Im Obergeschoss sind die Gruppenhaupt- und Gruppennebenräume mit den zugehörigen Funktionsräumen für die Kindergartenkinder geplant.

Für die vorgesehene Standzeit von 5 Jahren ist ein Mietmodell vorgesehen. Nach Ablauf dieser Zeitspanne wird die Anlage rückgebaut.

### Barrierefreiheit

Das Erdgeschoss ist barrierefrei erschlossen (Rampe) und mit einer barrierearmen Toilette ausgestattet. Für den Zeitraum von 5 Jahren kann die Barrierefreiheit organisatorisch so gewährleistet werden, dass barrierefreie Nutzungen im Erdgeschoss vorgehalten werden. Eine Abstimmung mit dem Behindertenberater ist erfolgt.

### Ökologie

Aufgrund der temporären Nutzung wird auf Fassaden- und Dachbegrünungen sowie auf Nisthilfen für Gebäudebrüter verzichtet.

Die Regenwasserentwässerung erfolgt durch Versickerung.

Die Gebäudehülle wird nach den Vorgaben der EnEV für temporäre Gebäude ausgelegt.

### **3.3 Termine**

Einreichen Bauantrag: April 2019

Baubeginn: voraussichtlich im September 2019

Baufertigstellung: voraussichtlich bis November/Dezember 2019

## **4. Ressourcen**

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

<b>Zusammenstellung der Gesamtkosten</b>		
Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100 Grundstück	0 €	
200 Herrichten und Erschließen	79.135 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	328.340 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	25.205 €	
500 Außenanlagen	310.449 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke	5.000 €	
620 Kunst am Bau	0 €	
700 Baunebenkosten	115.351 €	
<b>Gesamtkosten Bau (inkl. 19% MwSt.)</b>		<b>863.480 €</b>
<b>Gesamtkosten Miete (inkl. 19% MwSt.)</b>		<b>1.633.275 €</b>
<b>Gesamtkosten Ausstattung (inkl. 19% MwSt.)</b>		<b>150.000 €</b>

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zu dem derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von +/- 10% ermittelt werden. Bei berechneten Gesamtkosten für den Bau in Höhe von 863.480€ wird die Endabrechnungssumme damit voraussichtlich zwischen 777.132€ und 949.828€ liegen.

Für die Miete insgesamt wird die Endabrechnungssumme damit voraussichtlich zwischen 1.469.947,50€ und 1.796.602,50€ liegen.

Die Kostenkonkretisierung für die jährliche Miete wird nach Vertragsabschluss mit dem Containerhersteller in den Haushalt 2020 ff eingebracht.

### **Mittelabfluss**

	2018 €	2019 €	2020-2024 € (p.a.)	2025 €	Gesamt €
<b>HH 2019</b>					
Bau	100.000	600.000	0	0	<b>700.000</b>
Miete		0	0	0	<b>0</b>
<b>Anmeldung HH 2020</b>					
Bau	100.000	623.075	0	140.405	<b>863.480</b>
Miete		26.775	321.300	0	<b>1.633.275</b>

Die Differenz der Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr in Höhe von 49.850 EUR (23.075

EUR Bau und 26.775 EUR für ein Monat Miete) wird durch Mittelbereitstellung gedeckt. Der zu deckende Betrag ist im Vergleich zum Vorplanungsbeschluss Nr. 512/064/2019 gemindert, da die Rückbaukosten erst im Jahr 2025 benötigt werden.

Investitionskosten Bau	863.480€	bei IPNr.:365B.415
Miete/Jahr	321.300€	
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen/Jahr	ca. 18.000€	Zuwendungen für Containeranmietung
Weitere Ressourcen		

### Zuschuss

Die Anmietung wird vom Freistaat Bayern durch einen Mietkostenzuschuss gefördert. Ein entsprechender Zuschussantrag wird bei der Regierung von Mittelfranken eingereicht.

### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr. 365B.415 bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden i. H. v. 49.850€ (wird 2019 durch Mittelbereitstellung gedeckt)

### Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Revisionsamt gemäß Nr. 5.5.3 DA-Bau vorgelegen und wurden einer kurzen Durchsicht unterzogen. Bemerkungen waren

- nicht veranlasst
- veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

15.03.19      gez. Auernhammer

.....  
Datum, Unterschrift

### Anlagen:

Lageplan  
Grundriss EG  
Grundriss OG  
Ansichten  
Außenanlagenplan  
Baunutzungskosten  
Projektbeschreibung

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle  
V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift  
VI. Zum Vorgang