

## Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Neubau einer zweigruppigen Spielstube und zweigruppigen Grundschullernstube in Büchenbach Nord-West

### 1. Grunddaten

#### Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	18.076 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.846.814 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	748.475 €
500	Außenanlagen	383.151 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	3.000 €
700	Baunebenkosten	730.484 €
<b>Baukosten (DIN 276) gesamt</b>		<b>3.730.000 €</b>

#### Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m <sup>2</sup>	1.124,10
BGF	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>	1.458,09
BRI	Bruttorauminhalt in m <sup>3</sup>	5.099,09

### 2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
<b>100</b>	<b>Kapitalkosten *1)</b>	<b>139.649 €</b>
<b>200</b>	<b>Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)</b>	<b>10.571 €</b>
<b>300</b>	<b>Betriebskosten</b>	<b>70.662 €</b>
310	Versorgung	18.782 €
320	Entsorgung	980 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	24.200 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	0 €
360	Kosten des Hausverwalters	20.807 €
370	Abgaben und Beiträge	0 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
<b>400</b>	<b>Instandsetzungskosten *2)</b>	<b>0 €</b>
<b>Summe Baunutzungskosten p. a.</b>		<b>220.882 €</b>

\*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

\*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer