

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Neubau einer zweigruppigen Spielstube und zweigruppigen Grundschullernstube in Büchenbach Nord-West

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	18.076 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.846.814 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	748.475 €
500	Außenanlagen	383.151 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	3.000 €
700	Baunebenkosten	730.484 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		3.730.000 €

Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m ²	1.124,10
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	1.458,09
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	5.099,09

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	Kapitalkosten *1)	139.649 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	10.571 €
300	Betriebskosten	70.662 €
310	Versorgung	18.782 €
320	Entsorgung	980 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	24.200 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	0 €
360	Kosten des Hausverwalters	20.807 €
370	Abgaben und Beiträge	0 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	0 €
Summe Baunutzungskosten p. a.		220.882 €

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer