

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
242/313/2019

## Mobile Wohneinheiten Hartmannstr. 100, Aufstockung und Erweiterung der bestehenden Anlage, Vor- und Entwurfsplanung nach DA-Bau 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	12.03.2019	Ö	Beschluss	

### Beteiligte Dienststellen

Amt 14, Amt 50

## I. Antrag

Der Vor- und Entwurfsplanung für die Aufstockung und Erweiterung der bestehenden, mobilen Wohneinheiten Hartmannstr. 100 wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden.  
Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

Im Bedarfsbeschluss 50/112/2018 vom 13.06.2019 wurde der Bedarf an Verfügungswohnungen anerkannt. Durch die Maßnahme werden weitere Verfügungswohnungen geschaffen.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Die im Beschluss aufgeführte Maßnahme „Hartmannstraße 100“ soll umgesetzt werden. Geplant sind dabei insgesamt 7 Wohnungen mit je 85 m<sup>2</sup> und 3 Wohnungen mit je 63,5m<sup>2</sup>. Die bestehende, gemietete Wohnanlage ist abzulösen, gemäß der im Mietvertrag festgelegten Ablösesumme.

Über eine öffentliche Ausschreibung sind Angebote für die Aufstockung und Erweiterung in Modulbauweise einzuholen und zu beauftragen. Parallel erfolgt ein Teilumbau der einen Bestandsanlage. Aufgrund der Bauweise sollen keine Einzelgewerke ausgeschrieben werden. Stattdessen ist vorgesehen, den Lieferanten der mobilen Wohneinheiten als Generalunternehmer zu beauftragen.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Projektleitung : Amt 24 / GME, 242-1 SG Bauunterhalt

Terminplan

Angebotseinholung April 2019

Beauftragung Mai 2019

Baubeginn KW 41 2019

Bauende voraussichtlich KW 18 2020

#### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	2.624.850 €	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt  
 sind vorhanden im Budget 24 auf Kst/KTr/Sk 924121/31540010/521112  
 sind nicht vorhanden

Kostenberechnung(brutto):

Ablöse Unterkunft 1	297.500 €
Ablöse Unterkunft 2	327.250 €
Aufstockung Unterkünfte 1+2	1.756.400 €
Umbau EG Unterkunft 2	200.000 €
<u>Nebenkosten</u>	<u>43.700 €</u>
Gesamt	2.624.850 €

#### Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Revisionsamt gemäß Nr. 5.5.3 DA-Bau vorgelegen und wurden einer kurzen Durchsicht unterzogen. Bemerkungen waren

- nicht veranlasst  
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

20.02.2019, gez. i.A. Grasser  
Datum, Unterschrift

#### Anlagen:5 Grundrisspläne

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle  
V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift  
VI. Zum Vorgang