

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
VI/61

Verantwortliche/r:
Amt f. Stadtentwicklung und Stadtplanung

Vorlagennummer:
611/267/2018

Entwicklung Universitätsklinikum Erlangen (UK ER); hier: Weiteres Vorgehen ruhender Verkehr

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	22.01.2019	Ö	Empfehlung	einstimmig angenommen
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	22.01.2019	Ö	Beschluss	mehrheitlich angenommen

Beteiligte Dienststellen

Bisherige Behandlung in folgenden Gremien:

Bisherige Behandlung in den Gremien:	Gremium	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Präsentation und Vorstellung "Masterplan Universitätsklinikum Erlangen"	Stadtrat	26.04.2018	Ö	Beschluss	mehrheitlich
Fraktionsantrag der Grünen Liste (Nr. 059/2018): Gespräche mit dem Uniklinikum über geeignete Erweiterungsflächen auch außerhalb des jetzigen Klinikgeländes	UVPA	25.09.2018	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen (mit Änderungen)

I. Antrag

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den maßgeblichen Vertretern des Universitätsklinikums Erlangen (UK ER) und ggf. weiteren Dienststellen des Freistaats Bayern (maßgeblich Staatliches Bauamt, Immobilien Freistaat Bayern) die erforderlichen bauleitplanerischen Schritte für die Prüfung einer Stellplatzanlage südlich des Aromagartens (Parkhaus Palmsanlage II) vorzubereiten.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Für die zukünftige Entwicklung des UK ER ist nicht nur der bereits im Stadtrat vorgestellte "Masterplan Universitätsklinikum Erlangen" maßgeblich. Mit Beschluss vom UVPA am 25.09.2018 wurde die Verwaltung beauftragt, mit den Vertretern des Freistaates Bayern (UK ER, Staatliches Bauamt) die Umsetzung des Masterplans im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ablaufen zu lassen und die Inhalte zu prüfen.

Das UK ER hat als weiteren Aspekt die verkehrliche Situation der Uni-Kliniken in der Innenstadt untersucht und dazu Gutachten erstellen lassen.

Nach den vorliegenden Ergebnissen bestehen insbesondere hinsichtlich des ruhenden Verkehrs gravierende Mängel. Sowohl für Patienten und Besucher als auch für Mitarbeiter stehen

keine ausreichenden Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Das UK ER strebt deshalb den Bau von weiteren Stellplatzanlagen an. Vor diesem Hintergrund sollen am bestehenden Parkplatz südlich des Aromagartens die vorhandenen Stellplatzkapazitäten erhöht werden (Parkhaus Palmsanlage II).

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Der bestehende Parkplatz liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als Parkplatz dargestellt. Die Fläche grenzt direkt südlich an den Aromagarten an und liegt topographisch noch im Talgrund des Schwabachtals.

Aufgrund der Lage und den bauplanungsrechtlichen Gegebenheiten sind bei der Prüfung neben einer angemessenen Gestaltung auch die Belange des Naturschutzes, Immissionsschutzes, Denkmalschutzes, der Wasserwirtschaft sowie verkehrliche Aspekte etc. entsprechend zu berücksichtigen.

Für eine bauplanungsrechtliche Zulässigkeit wäre die Änderung des Flächennutzungsplans ebenso wie die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Ziel der Abstimmung zwischen Verwaltung und UK ER ist die Klärung der o.g. Rahmenbedingungen und Anforderungen für die Vorbereitung der notwendigen Bauleitplanverfahren.

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden bislang nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

Anlagen: Anlage 1: Übersichtplan mit Luftbild

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 22.01.2019

Protokollvermerk:

Herr Stadtrat Volleth beantragt die Top 13 – 18 gemeinsam zu behandeln. Hierüber besteht Einvernehmen.

Frau Stadträtin Fuchs wünscht für das geplante Parkhaus Palmsanlage II das eine Begrünung der Fassaden und des Daches vorgesehen werden soll. Die restlichen Freiflächen gestaltet werden und die erhaltenen Bäume besonders geschützt werden.

Ergebnis/Beschluss:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den maßgeblichen Vertretern des Universitätsklinikums Erlangen (UK ER) und ggf. weiteren Dienststellen des Freistaats Bayern (maßgeblich Staatliches Bauamt, Immobilien Freistaat Bayern) die erforderlichen bauleitplanerischen Schritte für die Prüfung einer Stellplatzanlage südlich des Aromagartens (Parkhaus Palmsanlage II) vorzubereiten.

mit 13 gegen 1 Stimmen

Dr. Janik
Vorsitzende/r

Klee
Schriftführer/in

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat am 22.01.2019

Protokollvermerk:

Protokollvermerk:

Herr Stadtrat Volleth beantragt die Top 13 – 18 gemeinsam zu behandeln. Hierüber besteht Einvernehmen.

Frau Stadträtin Fuchs wünscht für das geplante Parkhaus Palmsanlage II das eine Begrünung der Fassaden und des Daches vorgesehen werden soll. Die restlichen Freiflächen gestaltet werden und die erhaltenen Bäume besonders geschützt werden.

Ergebnis/Beschluss:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den maßgeblichen Vertretern des Universitätsklinikums Erlangen (UK ER) und ggf. weiteren Dienststellen des Freistaats Bayern (maßgeblich Staatliches Bauamt, Immobilien Freistaat Bayern) die erforderlichen bauleitplanerischen Schritte für die Prüfung einer Stellplatzanlage südlich des Aromagartens (Parkhaus Palmsanlage II) vorzubereiten.

mit 5 gegen 0 Stimmen

Dr. Janik
Vorsitzende/r

Klee
Schriftführer/in

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang